

บทที่ 2 : รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรม S3 CHATEAU ของบริษัท เอสที ชาโตว์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณตรงข้ามหัวหิน 49 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น ความสูง 22.00 เมตร (ระดับพื้นดินถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 85 ห้อง โดยดำเนินการบนโฉนดที่ดินเลขที่ 72589 เลขที่ดิน 283 พื้นที่ขนาด 1-0-75 ไร่ หรือ 1,900 ตารางเมตร (แสดงดังรูปที่ 2.1.1-1 และภาคผนวก ก)

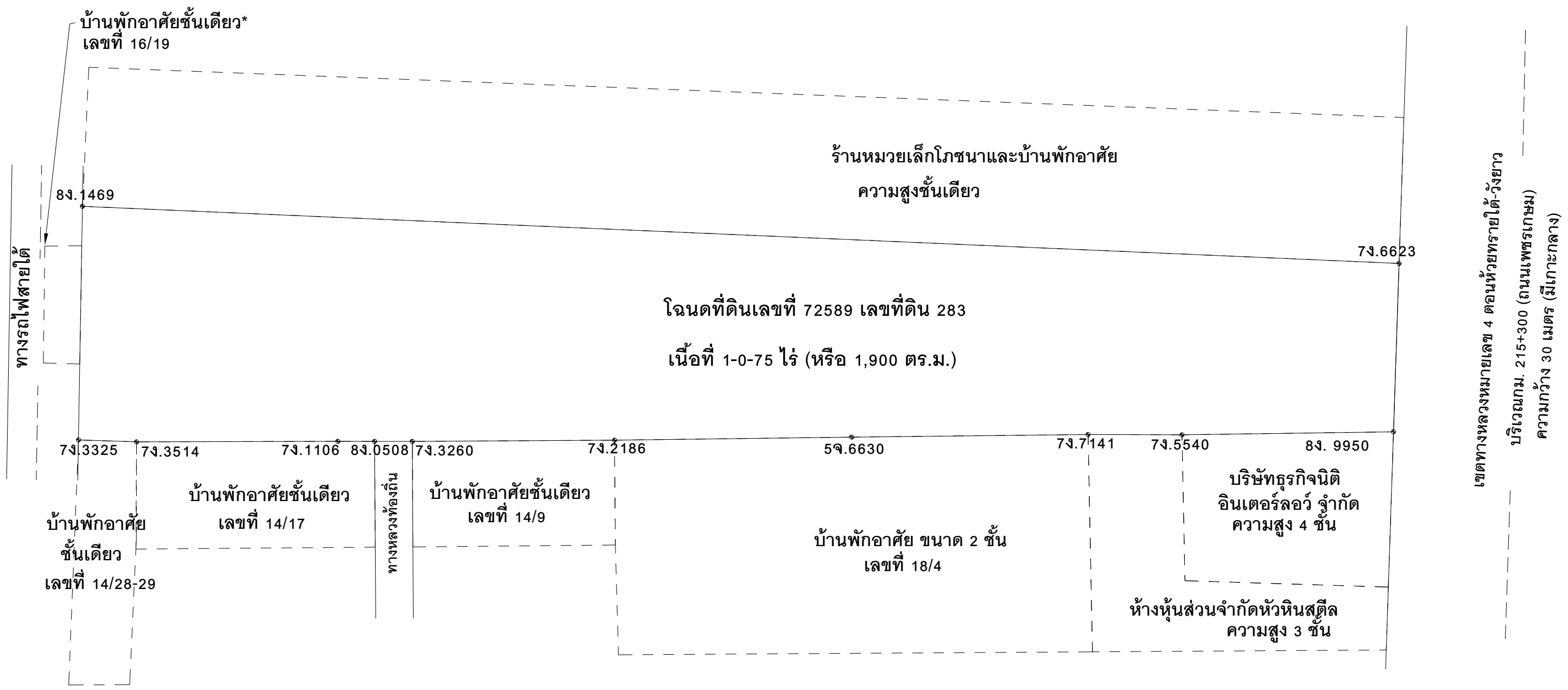
2.1.2 สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ

สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนมีลักษณะเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ร้านค้า และอาคารพาณิชย์ (แสดงดังรูปที่ 2.1.2-1) โดยมีรายละเอียดพื้นที่ข้างเคียงโครงการดังนี้

ทิศเหนือ	อาณาเขตติดต่อกับ	ร้านหมูย่างเล็กโภชนา (ทั้งส่วนที่เป็นร้านค้า บ้านพักและพื้นที่รอการใช้ประโยชน์)
ทิศตะวันออก	อาณาเขตติดต่อกับ	เขตทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ความกว้าง 30 เมตร (มีเกาะกลาง) (แสดงดังภาคผนวก ข)
ทิศใต้	อาณาเขตติดต่อกับ	บริษัท ฐรภิณินดิอินเตอร์ลอร์ จำกัด ความสูง 4 ชั้น ถัดไปเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัดหัวหินสตีล ความสูง 3 ชั้น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น เลขที่ 18/4 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 14/9 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 14/17 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 14/28-29
ทิศตะวันตก	อาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 16/19 (ตั้งอยู่บนพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย)

2.1.3 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ทั้งทางบก (แสดงดังรูปที่ 2.1.3-1) ได้แก่ รถยนต์ส่วนตัว รถโดยสารประจำทางและรถไฟ โดยเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ทั้งจากการใช้บริการรถเช่าและรถยนต์ จากนั้นจึงต่อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ รวมทั้งทางอากาศและทางน้ำ (ทะเล) โดยมีรายละเอียดในการคมนาคมเข้าสู่โครงการดังนี้

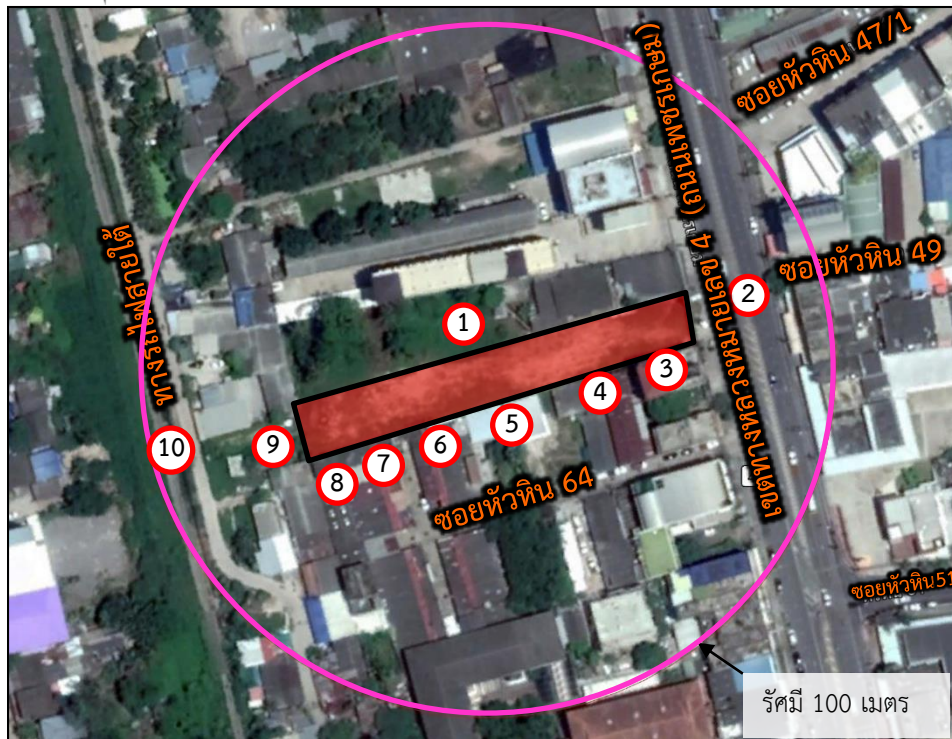
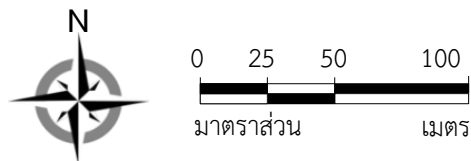


หมายเหตุ : * บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 16/19 ตั้งอยู่บนพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย

รูปที่ 2.1.1-1 : ผังต่อโฉนดที่ดิน

6117_S3 Chateau/CFR/Figure2/F2111

	PROJECT : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น	OWNER : บริษัท เอสทีริ ซาโดว์ จำกัด 162/25 หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านฆ้อง อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี	ENGINEER : คริณทร์ กองเกตุใหญ่ สย.10540 	Electrical Engineer นายชานนท์ มุ่งหมาย ภพก.37330 	Environmental Engineer เจริญฤทธิ์ ไช้จันทิก ภส.2578 	DRAWING SHOW : 2-2		
	LOCATION : ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ARCHITECT : ฐานันดร พยัคฆชาติ สสอ.2186  28/351 รัชดา 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพฯ	Mechanical Engineer : ปิยะศ ดลตนอก ภก.31759  2-2	DRAWING BY : น.ส นิลเนตร ลิม่วงนิล วท.บ.สถาปัตย์ 51 หมู่ 2 ตำบลวังเย็น อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม			DO NOT SCALE IN DRAWING IMPORTANT: ALL DIMENTION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE [สำรวจจริง]	



สัญลักษณ์

 ที่ตั้งโครงการ

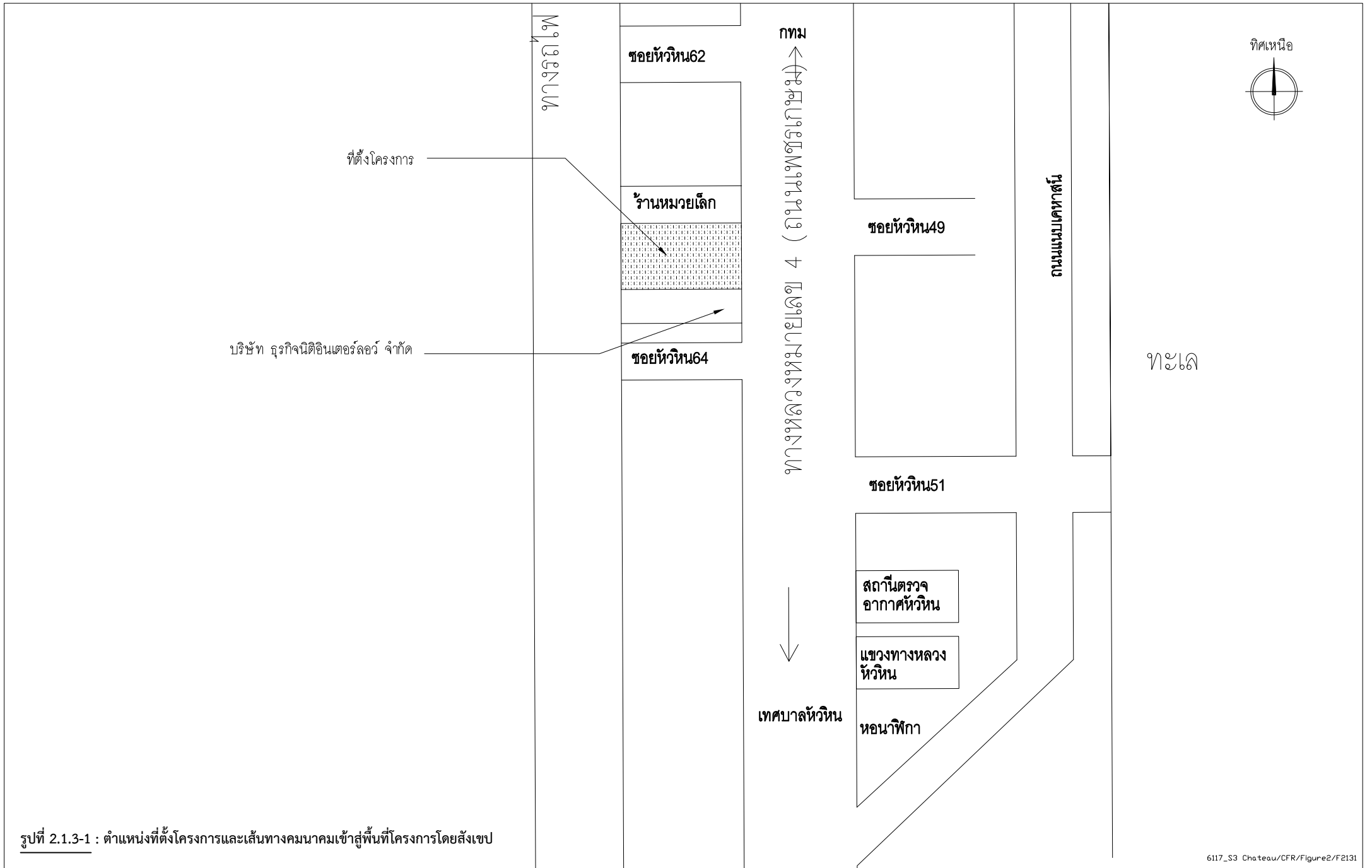
 รัศมี 100 เมตร

หมายเหตุ : ⑨ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 16/19 ตั้งอยู่บนพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย

ที่มา : บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด , สิงหาคม พ.ศ. 2561



รูปที่ 2.1.2-1 : สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ



รูปที่ 2.1.3-1 : ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยสังเขป

6117_S3 Chateau/CFR/Flgure2/F2131

	PROJECT : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น	OWNER : บริษัท เอสพี ซาฟว์ จำกัด 162/25 หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านฆ้อง อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี	ENGINEER : ศวินทร์ กองเกตุใหญ่ สช.10540 	Electrical Engineer นายชานนท์ มุ่งหมาย ภพก.37330 	Environmental Engineer เจริญฤทธิ์ ไร่จันทร์ทิพย์ ภส.2578 	DRAWING SHOW : 2-4	DO NOT SCALE IN DRAWING IMPORTANT ALL DIMENSION SHOULD BE CHECKED ON THIS SITE (ส่วนต่อเติม)
	LOCATION : ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ARCHITECT : ฐานันดร พันธ์ขชาติ สสอ.2186 28/351 ไร่ดง 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร 	Mechanical Engineer : ปัทมา ปลอดนอก ภก.31759 	DRAWING BY : น.ส นิลเนตร สิมม่วงนิล วท.บ.สถาปัตย์ 51 หมู่ 2 ตำบลวังเย็น อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม			

DO NOT SCALE IN DRAWING
IMPORTANT
ALL DIMENSION
SHOULD BE CHECKED
ON THE SITE
(สำรวจจริง)

(1) ทางบก

1) การเดินทางโดยรถยนต์ : จากกรุงเทพฯ ใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) มุ่งหน้าไปยังอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ผ่านแขวงทางทางประจวบคีรีขันธ์ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 330 เมตร แล้วยูเทิร์นกลับและขับตรงไปเรื่อยๆ ประมาณ 810 เมตร จะพบซอยหัวหิน 64 ขับตรงไปอีกประมาณ 35 เมตร จะพบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ

2) การเดินทางโดยรถไฟ : จากสถานีรถไฟกรุงเทพฯ (สายใต้) มาลงที่สถานีหัวหิน จากนั้นต่อรถโดยสารหรือรถเช่าบริเวณสถานีรถไฟ เข้าสู่พื้นที่โครงการโดยมุ่งหน้าไปทางชะอำ เมื่อผ่านหอนาฬิกามาเป็นระยะทางประมาณ 1,115 เมตร ขับต่อไปเรื่อยๆ จะพบซอยหัวหิน 64 ขับตรงไปอีกประมาณ 35 เมตร จะพบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ

3) การเดินทางด้วยรถยนต์โดยสารประจำทาง

- รถโดยสารปรับอากาศ ชั้น 1 และชั้น 2 สามารถขึ้นรถได้ที่สถานีขนส่งสายใต้ใหม่มีเส้นทางได้แก่ กรุงเทพฯ-ชะอำ-หัวหิน-ปราณบุรี, กรุงเทพฯ-ระนอง, กรุงเทพฯ-ภูเก็ต, กรุงเทพฯ-นครศรีธรรมราช-หัวหิน-ราชบุรี-นครปฐม-นครราชสีมา และหัวหิน นครสวรรค์ เชียงใหม่

- รถตู้โดยสาร สามารถขึ้นรถได้ที่รังสิต (บริเวณหน้าฟิวเจอร์พาร์คและเมเจอร์รังสิต) ขนส่งเอกมัย สายใต้ใหม่และหมอชิต

(2) ทางอากาศ

ปัจจุบันยังไม่มีเที่ยวบินพาณิชย์ภายในประเทศ ให้บริการเฉพาะเที่ยวบินส่วนบุคคล (เช่าเหมาลำ) และเครื่องบินของสถาบันการบินพลเรือน (สบพ.) โดยเส้นทางการบินของพาณิชย์ที่เปิดบริการในปัจจุบันมีเพียงหัวหิน-กัวลาลัมเปอร์ จำนวน 4 เที่ยวบินต่อสัปดาห์ ทุกวันจันทร์ พุธ ศุกร์ อาทิตย์ ของสายการบิน Air Asia แสดงดังรูปที่ 2.1.3-2

(3) ทางน้ำ (ทะเล) (รอยัล พาสเสนเจอร์ โลเนอร์, 2561)

ปัจจุบันสามารถเดินทางด้วยเรือข้ามอ่าวไทยหัวหิน-พทยา ภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง ด้วยเรือ The Royal Ferry (High Speed Catamaran) โดยเที่ยวเรือเปิดบริการทุกวัน แต่จะทำการเดินเรือเพียงวันละรอบเท่านั้น คือ

- พทยาไปหัวหิน : ออกเดินทางเวลา 13.00 น. ถึงที่หมายเวลา 15.00 น.
- หัวหินไปพทยา : ออกเดินทางเวลา 16.00 น. ถึงที่หมายเวลา 18.00 น.

AirAsia

เข้าไป
ก๊วาลัมเปอร์ถึง หัวหิน ✎

พข. 14 ก.พ.	ส. 16 ก.พ.
ตั้งแต่วันที่ 1,080.04 THB	ตั้งแต่ 1,321.84 THB

เลือกอื่นเพื่อรับส่วนลดเฉพาะสมาชิก BIG

10:05 + 11:10

2 ชม. 5 นาที @ บินตรง

ได้รับค่านิยม

Flight Schedule for Kuala Lumpur, Malaysia (KUL) - Hua Hin, Thailand (HHQ)

ตารางบินเส้นทางกัวลาลัมเปอร์ ประเทศมาเลเซีย (KUL) – หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (HHQ)

เที่ยวบิน	เส้นทาง	ออก	ถึง	ความถี่
AK830	KUL - HHQ	10:00	11:00	จันทร์ พุธ ศุกร์อาทิตย์
AK831	HHQ - KUL	11:30	14:35	จันทร์ พุธ ศุกร์ อาทิตย์

หมายเหตุ: เวลาที่ยาวขึ้นดังกล่าวเป็นไปตามเวลาที่องค์กร

ที่มา : บริษัท ไทยแอร์เอเชีย จำกัด, 2562

2.2 ประเภท ขนาด และการใช้ประโยชน์ในอาคาร

2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ขนาด 1,900 ตารางเมตร ซึ่งมีการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการเป็นอาคาร โรงแรมขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ปกคลุมอาคาร (รวมห้องพักขยะมูลฝอย) เท่ากับ 639.71 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 33.67 ของพื้นที่โครงการ พื้นที่สีเขียวมีพื้นที่เท่ากับ 288.87 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 15.20 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่จอดรถ ถนน-ทางวิ่ง และที่ว่างอื่นๆ ภายนอกอาคารมีพื้นที่เท่ากับ 966.58 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.13 ของพื้นที่โครงการ (แสดงดังตารางที่ 2.2.1-1 และ รูปที่ 2.2.1-1)

ทั้งนี้ โครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.00 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพักอาศัย 85 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งอาคาร 3,571.78 ตารางเมตร (แสดงดังภาคผนวก ค)

ตารางที่ 2.2.1-1
การใช้ประโยชน์พื้นที่ดินของโครงการ

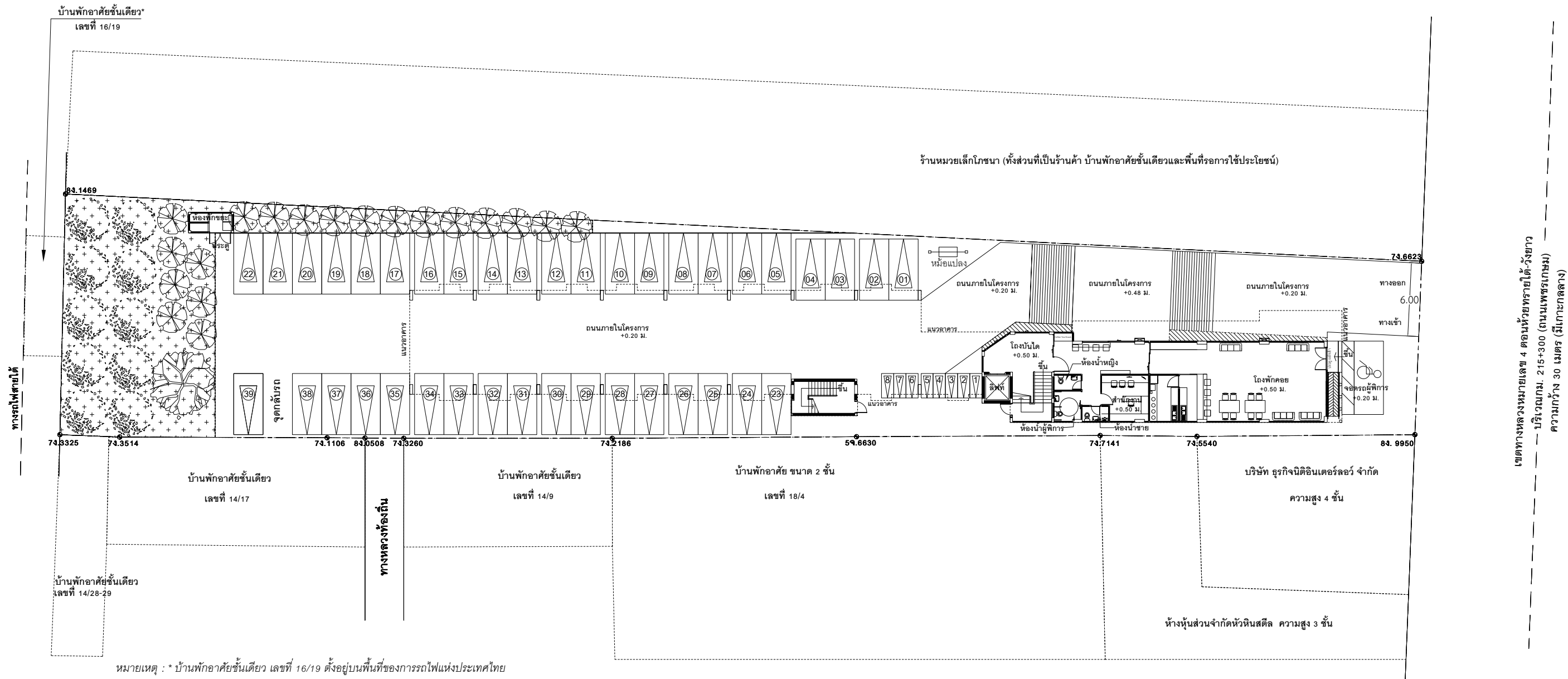
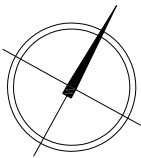
ลำดับ	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ร้อยละของพื้นที่ทั้งหมด
1	พื้นที่ปกคลุมอาคาร (รวมห้องพักขยะมูลฝอย)	639.71	33.67
2	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	288.87	15.20
3	พื้นที่จอดรถ ถนน ทางวิ่ง และที่ว่างอื่นๆ (ภายนอกอาคาร)	971.42	51.13
รวมพื้นที่ทั้งหมด		1,900.00	100.00

ที่มา : บริษัท เอสทีรี ชาโตว์ จำกัด, 2562

2.2.2 การใช้ประโยชน์อาคาร

(1) อาคารของโครงการเน้นกิจกรรมภายในเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก มีการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นต่อชีวิตประจำวันไว้ให้ภายในห้องแต่ละห้อง โดยโครงการจะมีขนาดพื้นที่การใช้สอยประโยชน์รวมทั้งสิ้น 3,565.49 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยรวม (ชั้น 1) มีพื้นที่ใช้สอย 6.29 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 3,571.78 ตารางเมตร (แสดงดังตารางที่ 2.2.2-1 และแสดงดังรูปที่ 2.2.2-1 ถึงรูปที่ 2.2.2-4) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ



หมายเหตุ : * บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 16/19 ตั้งอยู่บนพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย

รูปที่ 2.2.1-1 : ผังบริเวณโครงการ

6117_S3 Chateau/CFR/Figure2/F2111

	PROJECT :	OWNER :	ENGINNER :	Electrical Engineer	Environmental Engineer	DRAWING SHOW :		
	อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น	บริษัท เอสทรี ซาโดว์ จำกัด 162/25 หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านฆ้อง อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี	คริษฐ์ กองเกตุใหญ่ สย.10540 	นายชานนท์ มุ่งหมาย ภพก.37330 	เริงฤทธิ์ ไซ้จันทิก ภส.2578 ไร่ภูเขาหัวหิน			
	LOCATION :	ARCHITECT :	Mechanical Engineer :	DRAWING BY :			2-8	DO NOT SCALE IN DRAWING IMPORTANT: ALL DIMENTION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE (จำนวนสิบห้าปี)
ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ฐานันดร พยัคฆชาติ สสธ.2186  28/351 รัชดา 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพฯ	ปิยศ ตลอดนอก ภก.31759  2-8	น.ส นิลเนตร ลิ้มม่วงนิล วท.บ.สถาปัตย์ 51 หมู่ 2 ตำบลวังเย็น อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม					

DO NOT SCALE IN DRAWING
IMPORTANT:
ALL DIMENTION
SHOULD BE CHECKED
ON THE SITE
[สงวนลิขสิทธิ์]

ตารางที่ 2.2.2-1

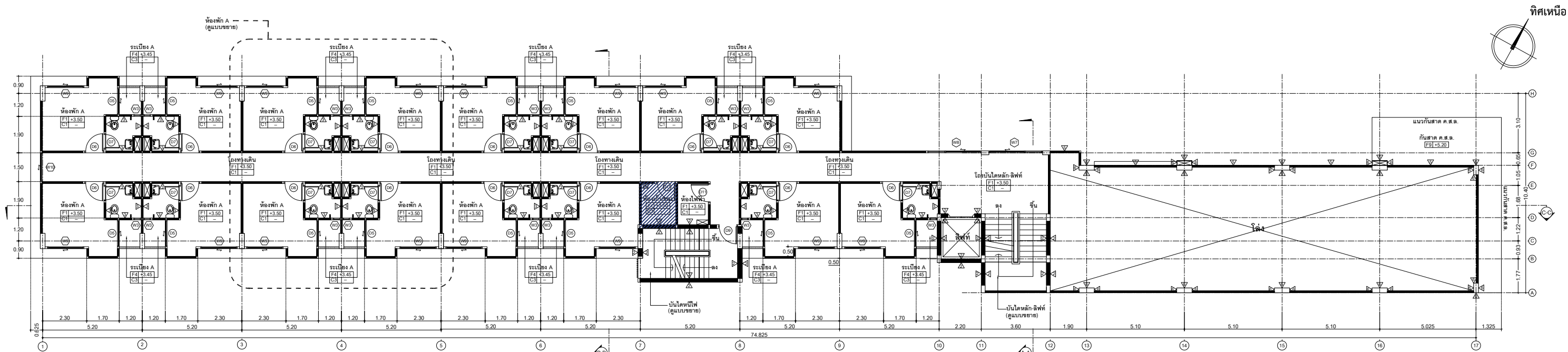
พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

ชั้น	รายละเอียด	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
ชั้นที่ 1	พื้นที่โรงพักคอย + จุดลงทะเบียน	112.00
	ห้องเตรียมอาหาร	9.60
	สำนักงาน	14.55
	ห้องน้ำ (ชาย หญิงและคนพิการ)	10.60
	โถงบันได บันไดหลัก และลิฟท์	37.00
	บันไดหนีไฟ	14.70
	พื้นที่จอดรถภายในอาคาร	137.12
	ทางเดินรถภายในอาคาร	272.20
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1	607.77
ชั้นที่ 2	โถงบันได บันไดหลัก และลิฟท์	39.60
	ห้องพัก A (จำนวน 16 ห้อง)	300.00
	ทางเดินภายในอาคาร	71.90
	ห้องไฟฟ้า และห้องเก็บของ	7.87
	บันไดหนีไฟ	14.70
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2	434.07
ชั้นที่ 3	โถงบันได บันได และลิฟท์	39.60
	ห้องพัก A (จำนวน 16 ห้อง)	300.00
	ทางเดินภายในอาคาร	71.90
	ห้องไฟฟ้า และห้องเก็บของ	7.87
	บันไดหนีไฟ	14.70
	ส้วมชาย และทางเดินรอบสระ	185.20
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3	619.27
ชั้นที่ 4	โถงบันได บันได และลิฟท์	39.60
	ห้องพัก A (จำนวน 16 ห้อง)	300.00
	ทางเดินภายในอาคาร	71.90
	ห้องไฟฟ้า และห้องเก็บของ	7.87
	บันไดหนีไฟ	14.70
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4	434.07

ตารางที่ 2.2.2-1 (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
ชั้นที่ 5	โถงบันได บันได และลิฟท์	39.60
	ห้องพัก A (จำนวน 16 ห้อง)	300.00
	ห้องพัก B (จำนวน 4 ห้อง)	139.60
	ทางเดินภายในอาคาร	117.50
	ห้องไฟฟ้า และห้องเก็บของ	7.87
	บันไดหนีไฟ	14.70
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 5	619.27
ชั้นที่ 6	โถงบันได บันได และลิฟท์	39.60
	ห้องพัก A (จำนวน 12 ห้อง)	226.00
	ห้องซักผ้า	37.00
	ลานตากผ้า	37.00
	ห้องพัก B (จำนวน 4 ห้อง)	139.60
	ทางเดินภายในอาคาร	117.50
	ห้องไฟฟ้า และห้องเก็บของ	7.87
	บันไดหนีไฟ	14.70
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 6	619.27
ชั้นที่ 7 และชั้น ดาดฟ้า	โถงบันได บันได และลิฟท์	44.37
	ห้องพัก C (จำนวน 1 ห้อง)	172.70
	บันไดหนีไฟ	14.70
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 7	231.77
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของอาคาร		3,565.49
อื่นๆ	ห้องพักขยะมูลฝอย (บริเวณชั้น 1)	6.29
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของอาคารและพื้นที่ห้องพักมูลฝอย		3,571.78

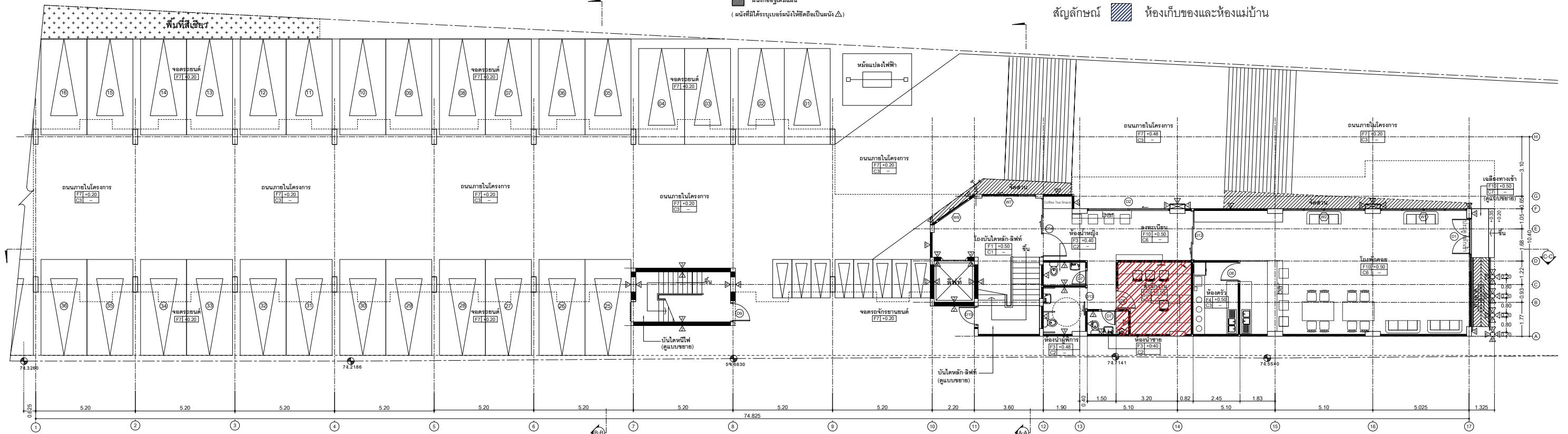
ที่มา : บริษัท เอสทรี ชาโตว์ จำกัด , 2562



แปลนพื้นที่ 2
มาตราส่วน 1:100

หมายเหตุ : ระดับพื้นที่ห้องพักและทางเดินกลาง ชั้น 2 + 3.50 ม. , ระดับพื้นที่ห้องน้ำ และระเบียง +3.45 ม.
 ■ ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น
 ■ ผนังก่ออิฐเต็มแผ่น
 (ผนังที่มีได้ระบุเบอร์ผนังให้ยึดถือเป็นผนัง △)

สัญลักษณ์ ■ ห้องเก็บของและห้องแม่บ้าน



แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1:100

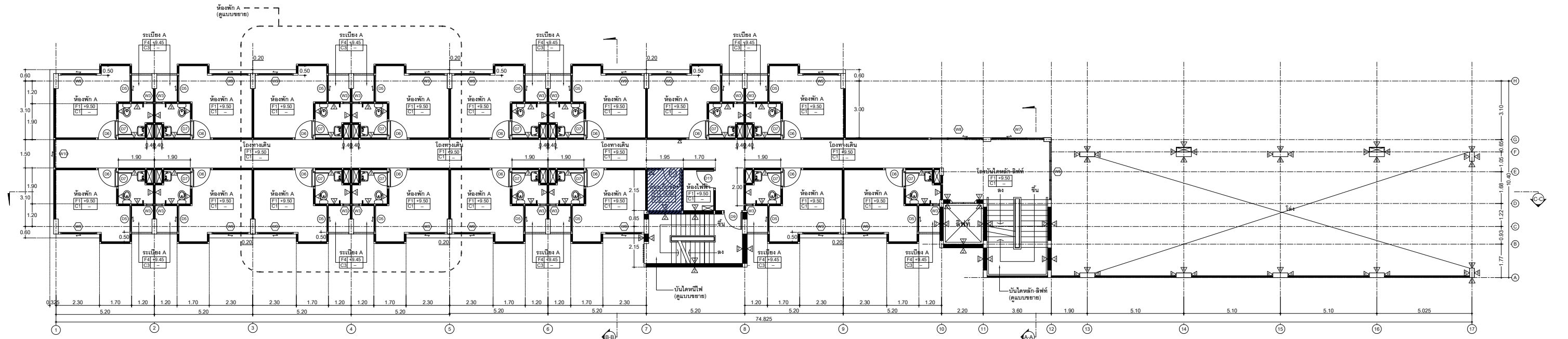
■ ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น
 ■ ผนังก่ออิฐเต็มแผ่น
 (ผนังที่มีได้ระบุเบอร์ผนังให้ยึดถือเป็นผนัง △)

สัญลักษณ์ ■ สำนักงานและห้องแม่บ้าน

รูปที่ 2.2.2-1 : ผังพื้นที่อาคารชั้น 1 และชั้น 2 ของโครงการ

6117_53 Chateau/CFR/Figure2/F2221

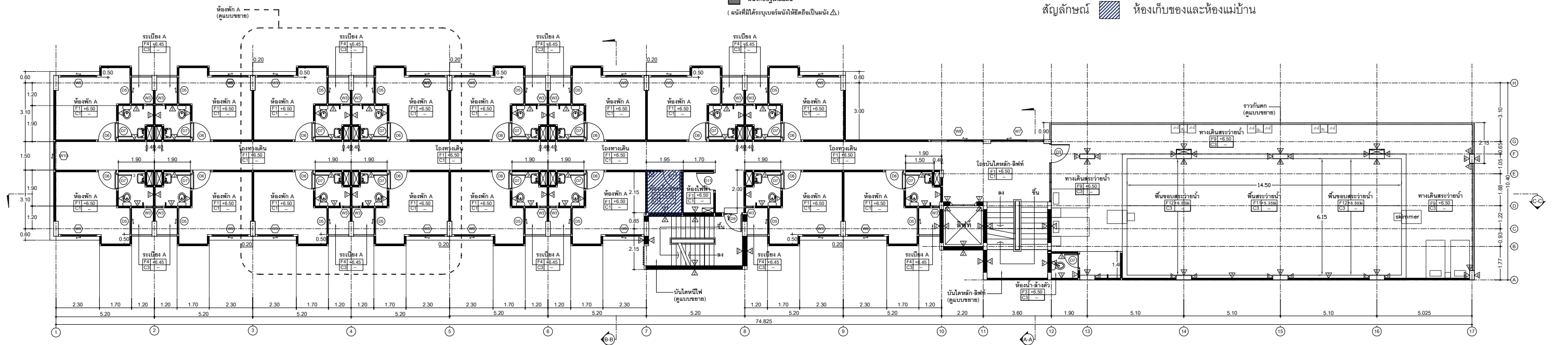
	PROJECT :	OWNER :	ENGINEER :	Electrical Engineer	Environmental Engineer	DRAWING SHOW :		
	อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น	บริษัท เอสที รีเทล จำกัด 162/25 หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านฆ้อง อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี	คริษฐ์ กองเกตุใหญ่ สย.10540	นายชานนท์ มุ่งหมาย ภพก.37330	เจริญฤทธิ์ ไข่มุกข์ ภส.2578			
	LOCATION :	ARCHITECT :	Mechanical Engineer :	DRAWING BY :		2-11	DO NOT SCALE IN DRAWING	
	ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ฐานันดร พยัคฆชาติ สสอ.2186	ปิยะศร ดอดนอก ภก.31759	น.ส นิลเนตร ลิ้มม่วงนิล วท.บ.สถาปัตย์			IMPORTANT: ALL DIMENTION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE (สำรวจจริง)	



แปลนพื้นที่ 4
มาตราส่วน 1:100

หมายเหตุ : ระดับพื้นห้องพักทั่วไป ชั้น 4 + 9.50 ม. , ระดับพื้นห้องน้ำ และระเบียง +9.45 ม.
■ ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น
■ ผนังก่ออิฐเต็มแผ่น
(ผนังที่มีได้ระบุเบอร์ผนังให้ยึดถือเป็นผนัง Δ)

สัญลักษณ์ ■ ห้องเก็บของและห้องแม่บ้าน



แปลนพื้นที่ 3
มาตราส่วน 1:100

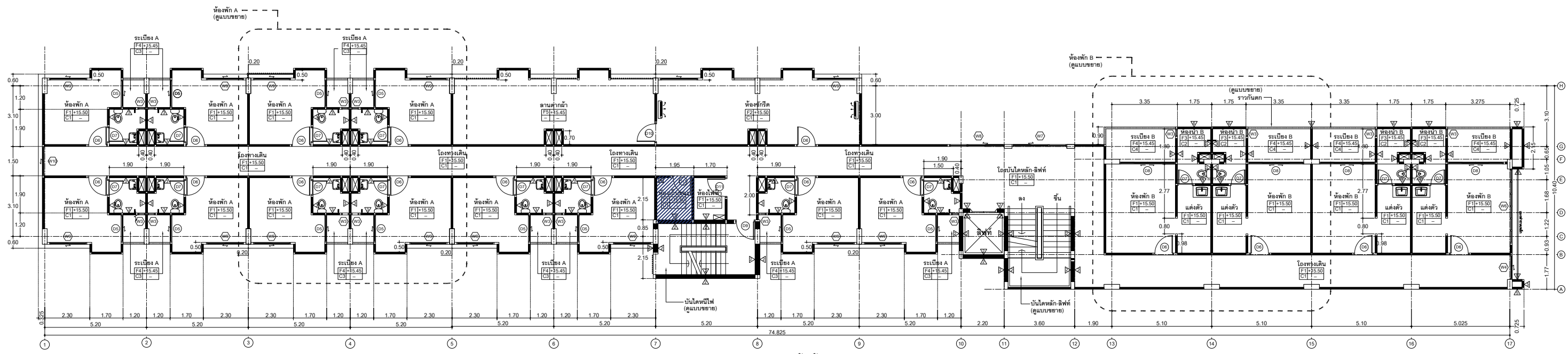
หมายเหตุ : ระดับพื้นห้องพักทั่วไป ชั้น 3 + 6.50 ม. , ระดับพื้นห้องน้ำ และระเบียง +6.45 ม.
■ ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น
■ ผนังก่ออิฐเต็มแผ่น
(ผนังที่มีได้ระบุเบอร์ผนังให้ยึดถือเป็นผนัง Δ)

สัญลักษณ์ ■ ห้องเก็บของและห้องแม่บ้าน

รูปที่ 2.2.2-2 : ผังพื้นที่อาคารชั้น 3 และชั้น 4 ของโครงการ

6117_S3 Chateau/CFR/Figure2/F2222

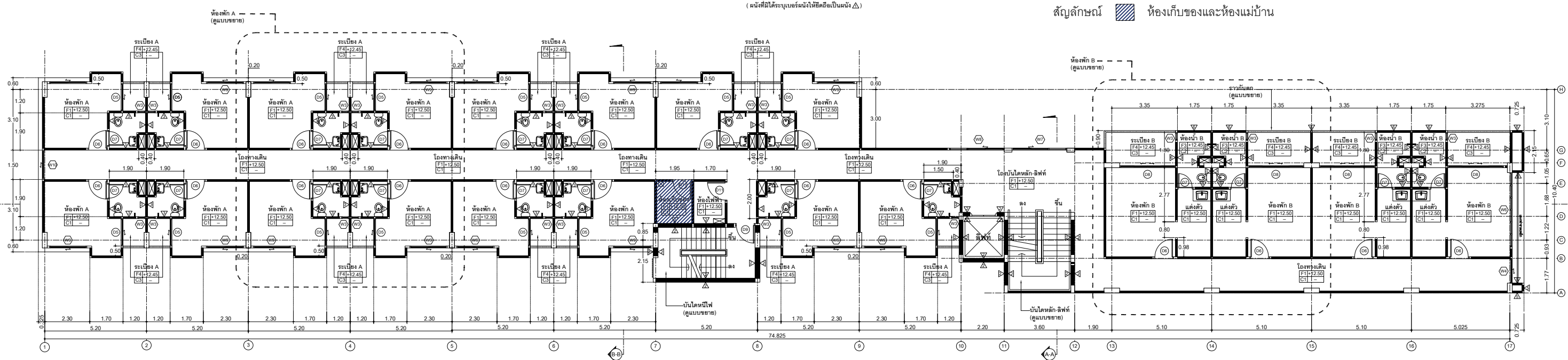
PROJECT :	อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น	OWNER :	บริษัท เอสทีริ จำกัด 162/25 หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านฆ้อง อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี	ENGINNER :	คริณทร์ กองเกตุใหญ่ สย.10540	Electrical Engineer นายชานนท์ มุ่งหมาย ภพ.37330	Environmental Engineer เรณูฤทธิ์ ใจจันทิก ภส.2578 (วิศวกร วิชาชีพ)	DRAWING SHOW :	2-12	DO NOT SCALE IN DRAWING IMPORTANT: ALL DIMENTION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE (สำรวจดิจิทัล)
	LOCATION : ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		ARCHITECT : ฐานันดร พยัคฆชาติ สสท.2186 28/351 รัชดา 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร		Mechanical Engineer : ปิยะพล ตลคณอก ภก.31759					



แปลนพื้นที่ 6
มาตราส่วน 1:100

หมายเหตุ : ระดับพื้นห้องพักทั่วไป ชั้น 6 + 15.50 ม. , ระดับพื้นห้องน้ำ ระเบียง และลานตากผ้า +15.45 ม.
■ ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น
■ ผนังก่ออิฐเต็มแผ่น
(ผนังที่มีได้ระบุเบอร์ผนังให้ยึดถือเป็นผนัง △)

สัญลักษณ์ ■ ห้องเก็บของและห้องแม่บ้าน



แปลนพื้นที่ 5
มาตราส่วน 1:100

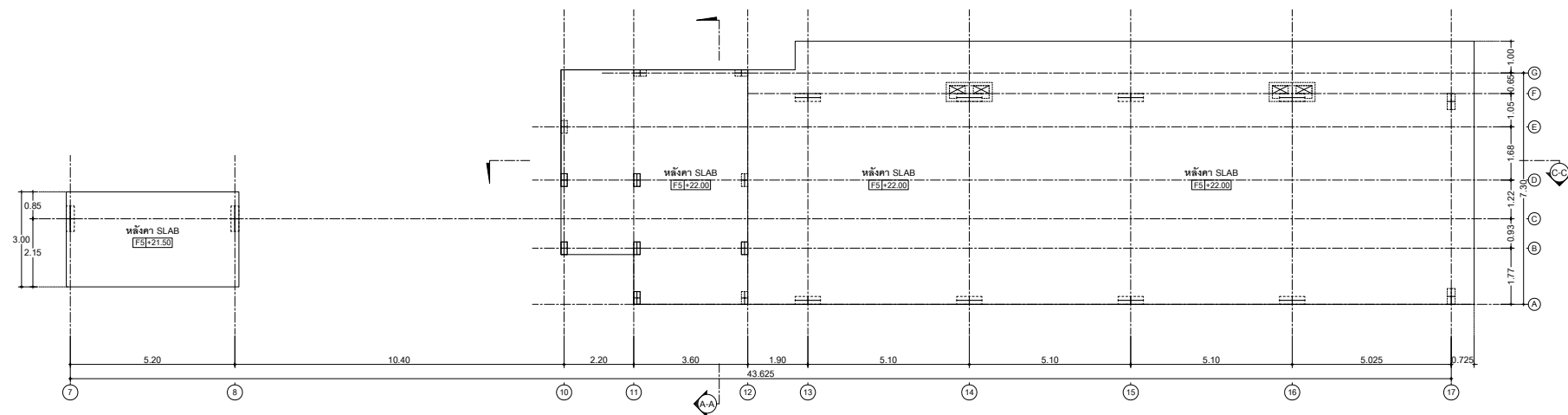
หมายเหตุ : ระดับพื้นห้องพักทั่วไป ชั้น 5 + 12.50 ม. , ระดับพื้นห้องน้ำ และระเบียง +12.45 ม.
■ ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น
■ ผนังก่ออิฐเต็มแผ่น
(ผนังที่มีได้ระบุเบอร์ผนังให้ยึดถือเป็นผนัง △)

สัญลักษณ์ ■ ห้องเก็บของและห้องแม่บ้าน

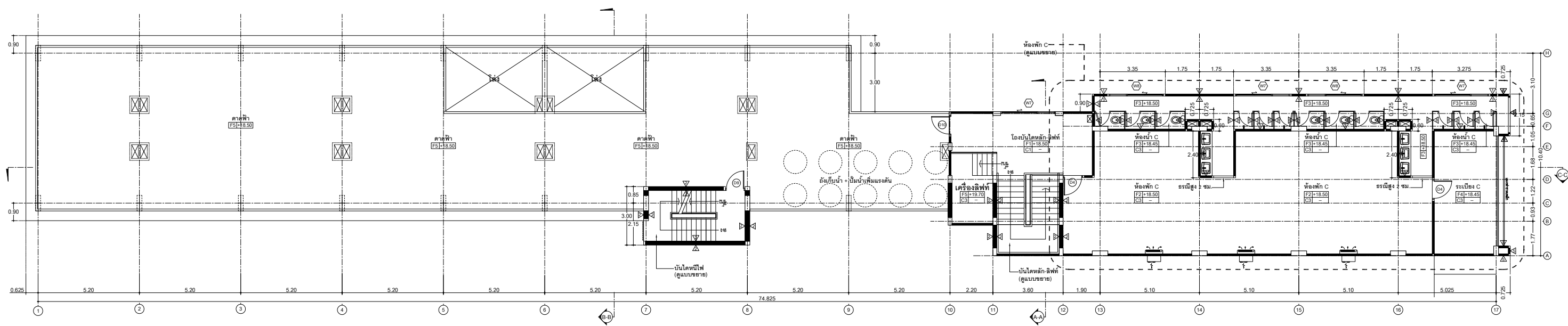
รูปที่ 2.2.2-3 : ผังพื้นอาคารชั้น 5 และชั้น 6 ของโครงการ

6117_53 Chateau/CFR/Figure2/F2223

	PROJECT :	OWNER :	ENGINEER :	Electrical Engineer	Environmental Engineer	DRAWING SHOW :		
	อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น	บริษัท เอสทีริ จำกัด 162/25 หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านฆ้อง อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี	คริณทร์ กองเกตุใหญ่ สย.10540	นายชานนท์ มุ่งหมาย ภพก.37330	เริงฤทธิ์ ไขจันทร์ ภส.2578			
	LOCATION :	ARCHITECT :	Mechanical Engineer :	DRAWING BY :		2-13		
	ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ฐานันดร พยัคฆชาติ สสอ.2186 28/351 รัชดา 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพฯ	ปิยยศ ตลอดจนอก ภก.31759	น.ส นิลเนตร ลิ้มม่วงนิล วท.บ.สถาปัตย์ 51 หมู่ 2 ตำบลวังเย็น อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม				
DO NOT SCALE IN DRAWING IMPORTANT: ALL DIMENTION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE (ลงวันฉัตร)								



แปลนหลังคาคลุมชั้น 7 และหลังคาคลุมบันได
มาตราส่วน 1:100

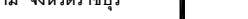


แปลนพื้นที่ 7 และพื้นที่คาตฟ้า
มาตราส่วน 1:100

หมายเหตุ : ระดับพื้นห้องพักทั่วไป ชั้น 7 + 18.50 ม. , ระดับพื้นคาตฟ้า +18.50 ม.
■ ฉนวนกันความร้อน
■ ฉนวนกันความร้อน
(ฉนวนที่มีได้ระบุบนผนังให้ยึดถือเป็นผนัง)

รูปที่ 2.2.2-4 : ผังพื้นที่อาคารชั้น 7 พื้นที่คาตฟ้าและชั้นหลังคา

6117_S3 Chateau/CFR/Figure2/F2224

	PROJECT : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น	OWNER : บริษัท เอสทรี ซาโดว์ จำกัด 162/25 หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านฆ้อง อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี	ENGINEER : คริษฐ์ กองเกตุใหญ่ สย.10540 	Electrical Engineer นายชานนท์ มุ่งหมาย ภพก.37330 	Environmental Engineer เรณูฤทธิ์ ไข่มุกติก ภส.2578 โรเจอร์ ใจนิษฐ์	DRAWING SHOW : 2-14		
	LOCATION : ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ARCHITECT : ฐานันดร พยัคฆชาติ สสธ.2186  28/351 รัชดา 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร	Mechanical Engineer : ปิยะศ ดลอดนอก ภก.31759  2-14	DRAWING BY : น.ส นิลเนตร ลิ้มม่วงนิล วท.บ.สถาปัตย์ 51 หมู่ 2 ตำบลวังเย็น อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม				

DO NOT SCALE IN DRAWING
IMPORTANT:
ALL DIMENTION
SHOULD BE CHECKED
ON THE SITE
(สแกนลิฟท์)

- ชั้นที่ 1 โถงพักคอย จุดลงทะเบียน ห้องครัว สำนักงาน ห้องน้ำ (ชาย หญิงและคนพิการ) โถงบันได บันไดหลัก และลิฟท์ บันไดหนีไฟ พื้นที่จอดรถภายในอาคาร ทางเดินภายในอาคารและห้องพักรวม
- ชั้นที่ 2 โถงบันได บันไดหลัก และลิฟท์ ห้องพักประเภท A (จำนวน 16 ห้อง) ทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของและแม่บ้าน บันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 3 โถงบันได บันได และลิฟท์ ห้องพักประเภท A (จำนวน 16 ห้อง) ทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของและแม่บ้าน บันไดหนีไฟ สระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระ
- ชั้นที่ 4 โถงบันได บันได และลิฟท์ ห้องพักประเภท A (จำนวน 16 ห้อง) ทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของและแม่บ้าน บันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 5 โถงบันได บันได และลิฟท์ ห้องพักประเภท A (จำนวน 16 ห้อง) ห้องพักประเภท B (จำนวน 4 ห้อง) ทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของและแม่บ้าน บันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 6 โถงบันได บันได และลิฟท์ ห้องพักประเภท A (จำนวน 12 ห้อง) ห้องพักประเภท B (จำนวน 4 ห้อง) ห้องซักผ้า ลานตากผ้า ทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของและแม่บ้าน บันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 7 และ ชั้นดาดฟ้า ห้องพักประเภท C (จำนวน 1 ห้อง) โถงบันได บันได และลิฟท์ บันไดหนีไฟ

(2) จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ

คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการ จะมีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 85 ห้อง และจะมีผู้เข้ามาใช้บริการประมาณ 186 คน รายละเอียดดังนี้

- ห้องพัก ประเภท A และ B จำนวน 84 ห้อง คิดจำนวนผู้เข้าใช้บริการ 2 คน/ห้อง ดังนั้น มีจำนวนผู้เข้าใช้บริการ รวม 168 คน
- ห้องพัก ประเภท C (ห้องพักขนาดใหญ่พิเศษ) จำนวน 1 ห้อง (คิดเป็น 4 เท่าของห้องพัก) คิดจำนวนผู้เข้าใช้บริการ 2 คน/ห้อง ดังนั้น มีจำนวนผู้เข้าใช้บริการ รวม 8 คน
- พนักงานของโรงแรม จำนวน 10 คน

2.3 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (กันยายน พ.ศ. 2561) ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่ค่อนข้างราบและมีหน้าขนาดเล็กปกคลุมพื้นที่ ทั้งนี้ ไม่มีสิ่งก่อสร้างใดๆ (แสดงดังรูปที่ 2.3-1) โดยอยู่ในขั้นตอนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาขออนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานราชการ

2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.4.1 พื้นที่ว่าง พื้นที่อาคารปกคลุม และระยะต่างๆ ของอาคาร (แสดงดังรูปที่ 2.4.1-1)

(1) ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio : BCR)

พื้นที่โครงการ	=	1,900.00	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	639.71	ตารางเมตร
คิดเป็นร้อยละของพื้นที่โครงการ	=	$(639.71 \times 100) / 1,900.00$	
	=	33.67	

ดังนั้น พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) คิดเป็นร้อยละ 33.67 ของพื้นที่โครงการ

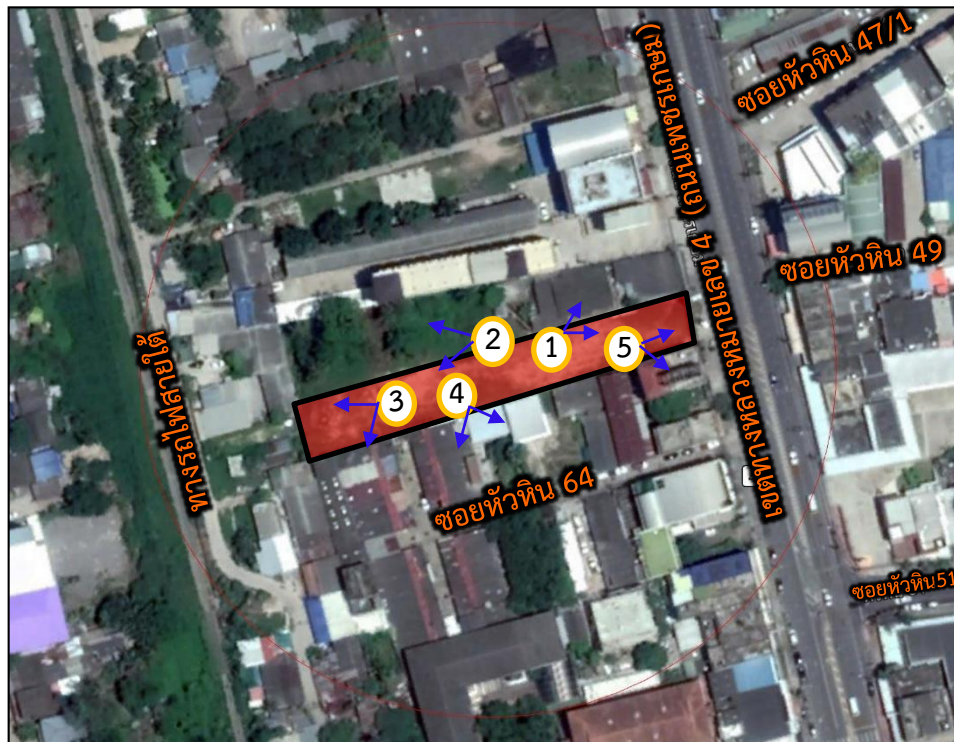
(2) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (Open Space Ratio : OSR)

พื้นที่โครงการ	=	1,900.00	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	639.71	ตารางเมตร
คิดเป็นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	$1,900.00 - 639.71$	
	=	1,260.29	ตารางเมตร
คิดเป็นร้อยละของพื้นที่โครงการ	=	$(1,260.29 \times 100) / 1,900.00$	
	=	66.33	

ดังนั้น พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 66.33 ของพื้นที่โครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อ 7 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(3) อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio : FAR)

พื้นที่โครงการ	=	1,900.00	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยอาคาร	=	3,571.78	ตารางเมตร
อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR)	=	$3,571.78 : 1,900.00$	
	=	1.88 : 1	



0 25 50 100
มาตราส่วน เมตร

สัญลักษณ์



ที่ตั้งโครงการ

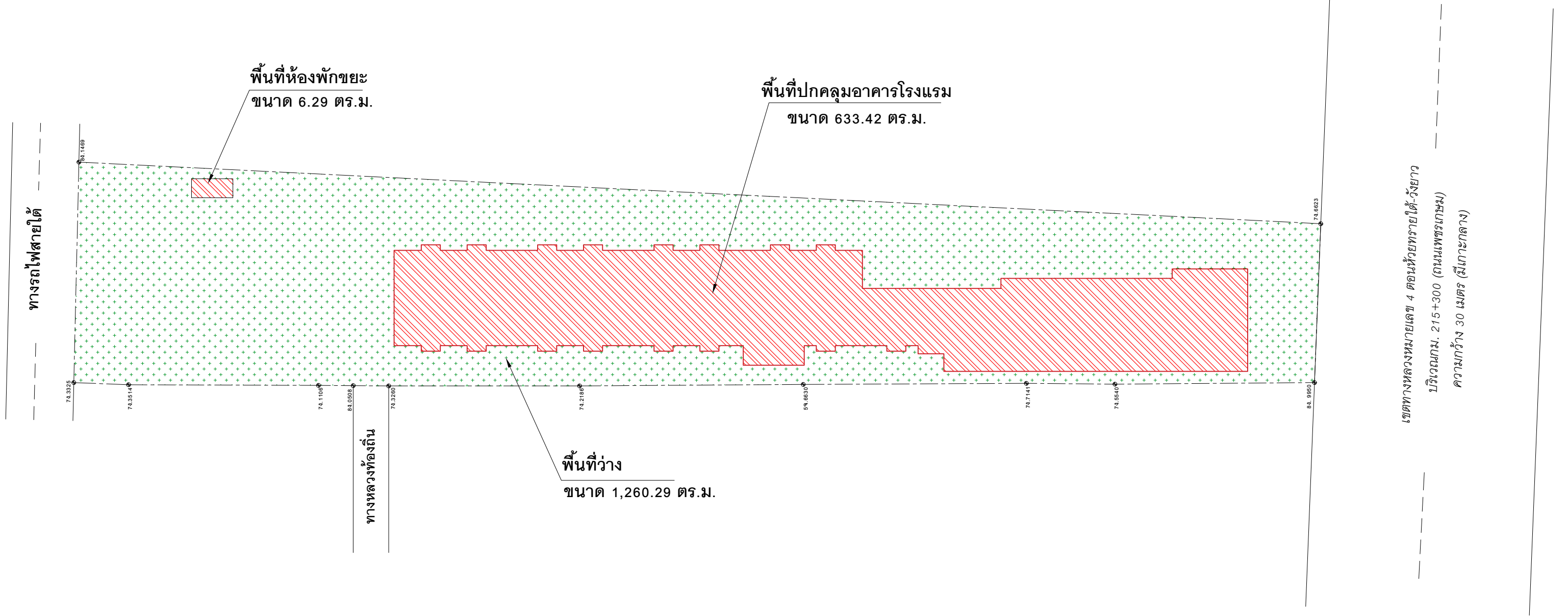


ที่มา : บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด, กันยายน พ.ศ.2562

รูปที่ 2.3-1 : สภาพพื้นที่ปัจจุบันของตั้งโครงการ

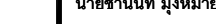
โฉนดที่ดินเลขที่ 72589 เลขที่ดิน 283
เนื้อที่ 1-0-75 ไร่ (1,900 ตารางเมตร)

- พื้นที่ทั้งหมด 1,900 ตร.ม.
- พื้นที่ปกคลุม 639.71 ตร.ม. ร้อยละ 33.67 (รวมห้องพักขยะ)
 - พื้นที่ว่าง 1,260.29 ตร.ม. ร้อยละ 66.33



รูปที่ 2.4.1-1 : ผังพื้นที่ปกคลุมอาคารและที่ว่างโครงการ

6117_S3 Chateau/CFR/Figure2/F2411

	PROJECT : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น	OWNER : บริษัท เอสทรี ซาโดว์ จำกัด 162/25 หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านฆ้อง อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี	ENGINEER : คริณทร์ กองเกตุใหญ่ สย.10540 	Electrical Engineer นายชานนท์ มุ่งหมาย ภพก.37330 	Environmental Engineer เริงฤทธิ์ ไข่มั่นทีก ภส.2578 โรเจอร์ ใจจันทร์	DRAWING SHOW : 2-18	DO NOT SCALE IN DRAWING IMPORTANT: ALL DIMENTION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE [สรวบฉัตร]
	LOCATION : ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ARCHITECT : ฐานันดร พยัคฆชาติ สสอ.2186  28/351 รัชดา 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพฯ	Mechanical Engineer : ปิยยศ ตลอดจนอก ภก.31759  2-18	DRAWING BY : น.ส นิลเนตร ลิ้มวงนิล วท.บ.สถาปัตย์ 51 หมู่ 2 ตำบลวังเย็น อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม			

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร (FAR) คิดเป็นร้อยละ 1.88 : 1 ของพื้นที่โครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อ 7 กำหนดให้ต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1

(4) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด

พื้นที่ใช้สอยอาคาร	=	3,571.78	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุม	=	1,260.29	ตารางเมตร
อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม	=	$(1,260.29 \times 100) / 3,571.78$	
คิดเป็นร้อยละ	=	35.28	

ดังนั้น จากการที่โครงการมีพื้นที่ว่าง (OSR) เท่ากับร้อยละ 66.33 จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อ 7 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการ (FAR) เท่ากับ 1.88: 1 เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อ 7 กำหนดให้ต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1

2.4.2 ระยะถอยร่น

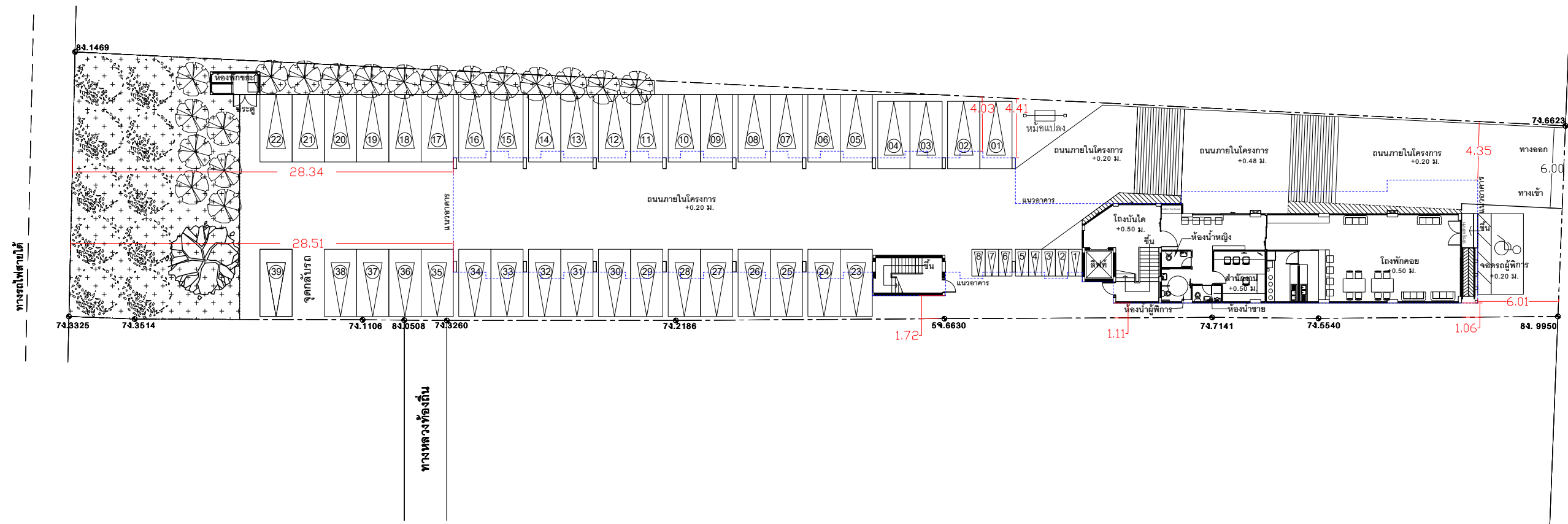
การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะถอยร่นอาคารในโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะร่นต่างๆ (แสดงดังตารางที่ 2.4.2-1 และรูปที่ 2.4.2-1) ดังนี้

ตารางที่ 2.4.2-1
ระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดิน

ทิศ	ระยะห่างจากอาคารถึงแนวเขตที่ดิน ^{1/} (เมตร)	ข้อกำหนดตามกฎหมาย (เมตร)
เหนือ	4.03 (ผนังทึบ)	0.50
	4.41 (ช่องเปิด)	3.00
ใต้	1.06 (ผนังทึบ)	0.50
	3.60 (ช่องเปิด)	3.00
ตะวันออก	6.01 (ช่องเปิด)	2.00 ^{2/}
ตะวันตก	28.34 (ช่องเปิด)	3.00

หมายเหตุ : ^{1/} ระยะห่างช่วงที่แคบที่สุด

^{2/} แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกติดกับเขตทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ความกว้าง 30 เมตร



เขตทางหลวงหมายเลข 4 ตอนห้วยทรายใต้-วังยาว
บริเวณกม. 215+300 (ถนนเพชรเกษม)
ความกว้าง 30 เมตร (มีเกาะกลาง)

รูปที่ 2.4.2-1 : ผังถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน

6117_S3 Chateau/CFR/Figure2/F2421

	PROJECT : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น	OWNER : บริษัท เอสทรี ซาโดว์ จำกัด 162/25 หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านฆ้อง อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี	ENGINEER : ครินทร์ กองเกตุใหญ่ สย.10540 	Electrical Engineer นายชานนท์ มุ่งหมาย ภพก.37330 	Environmental Engineer เจริญฤทธิ์ ไข่มั่นทีก ภส.2578 	DRAWING SHOW : 2-20		
	LOCATION : ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ARCHITECT : ฐานันดร พยัคฆชาติ สสอ.2186  28/351 รัชดา 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพฯ	Mechanical Engineer : ปิยยศ ตลอดจนอก ภก.31759  2-20	DRAWING BY : น.ส นิลเนตร ลิ้มม่วงนิล วท.บ.สถาปัตย์ 51 หมู่ 2 ตำบลวังเย็น อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม			DO NOT SCALE IN DRAWING IMPORTANT: ALL DIMENTION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE [ลงนามดิจิทัล]	

DO NOT SCALE IN DRAWING
IMPORTANT:
ALL DIMENTION
SHOULD BE CHECKED
ON THE SITE
(สำรวจจริง)

2.4.3 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและความสอดคล้องกับข้อกำหนด

การเปรียบเทียบการออกแบบอาคารโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.4.3-1 และรูปที่ 2.4.3-1 ถึงรูปที่ 2.4.3-4

(2) กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

เปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 โดยมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.4.3-2

(3) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548

เปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการตามกฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 โดยมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.4.3-3 และรูปที่ 2.4.3-5 ถึงรูปที่ 2.4.3-7

(4) กฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ต่อ กฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 (แสดงดังภาคผนวก ข) พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข 1.1 ซึ่งกำหนดไว้เป็นสีชมพู (แสดงดังรูปที่ 2.4.3-8) ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน โดยมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.4.3-4

(5) (ร่าง) ผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ต่อ (ร่าง) ผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปรับปรุงครั้งที่ 2) (อ้างถึงภาคผนวก ข) พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข พ.2-5 บริเวณที่ 4 (แสดงดังรูปที่ 2.4.3-9) ที่ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักของเมืองเป็นศูนย์กลางคมนาคมและขนส่งระบบรางเป็นธุรกิจพาณิชยกรรม การบริการที่ให้บริการแก่ชุมชนเมืองหลักและชุมชนภายนอก

ทั้งนี้ โครงการดำเนินการเป็นอาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 85 ห้อง ความสูง 22.00 เมตร วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังคา (ไม่เกิน 23 เมตร) และห้องพักฝอยรวมชั้นล่าง จำนวน 1 ห้อง ความสูง 2.60 เมตร ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2.4.3-1

เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ตารางที่ 2.4.3-1 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
หมวด 2 เรื่อง ส่วนต่างๆ ของอาคาร ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคาร สถานธนา อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไป รวมไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีอย่างน้อย 2 บันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	- โครงการเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.00 เมตร (ระดับพื้นดินถึงระดับหลังคา) พื้นที่อาคารรวม 3,565.49 ตารางเมตร โดยจัดให้มีบันไดภายในอาคาร จำนวน 2 บันได รายละเอียดดังนี้ ● บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้าในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) (แสดงดังรูปที่ 2.4.3-1) ● บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้าได้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร) (แสดงดังรูปที่ 2.4.3-2)	สอดคล้องกับข้อกำหนด
ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นที่ขึ้น	- จุดไกลที่สุดถึงบันไดมีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร (แสดงดังรูปที่ 2.4.3-3)	สอดคล้องกับข้อกำหนด
ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารโครงการจำนวน 2 บันได (รวมบันไดหลัก) รายละเอียดดังนี้ ● บันไดหลักเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้าในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร) ลูกนอน 0.28 เมตร ลูกตั้ง 0.15 เมตร ชานพักกว้าง 1.60 เมตร ซึ่งเป็นผนังที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ ● บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้าได้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร) ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.15 เมตร ชานพักกว้าง 1.325 เมตร ซึ่งเป็นผนังที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ	สอดคล้องกับข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.3-1 (ต่อ)

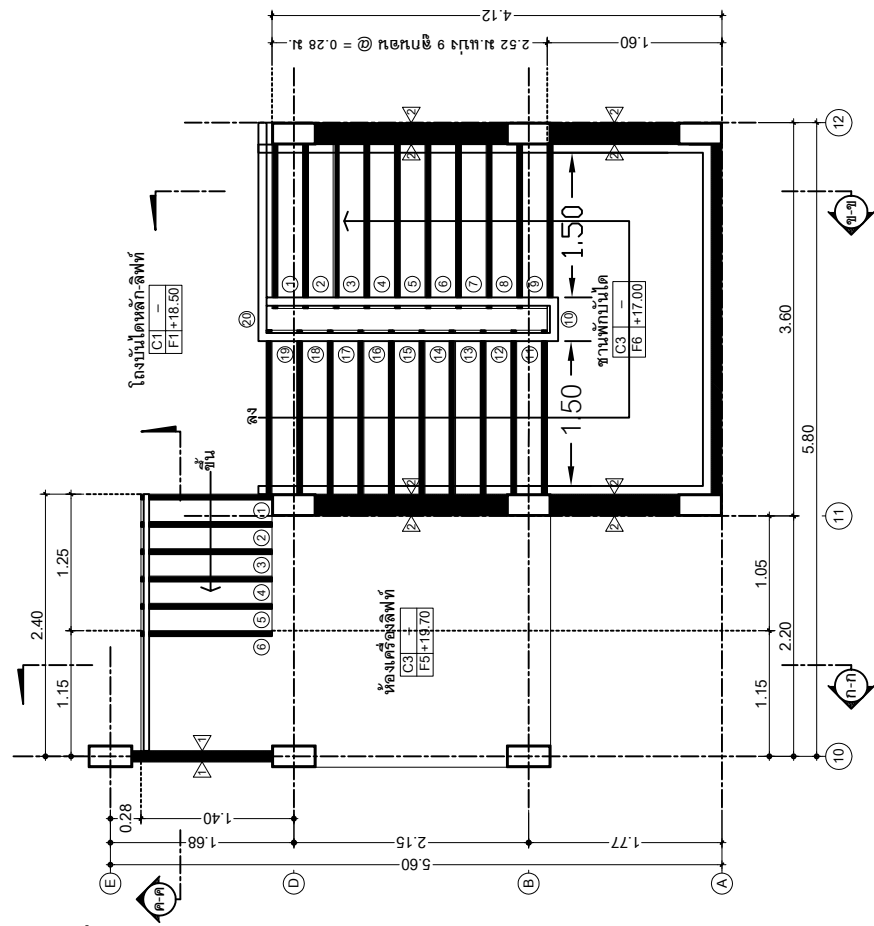
รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
หมวดที่ 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะร่นต่างๆ ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้าย หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ (3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร	- อาคารโครงการทางด้านทิศตะวันออกติดกับทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ที่มีความกว้าง 30 เมตร (กว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป) โดยโครงการได้ร่นแนวอาคารห่างจากถนนสาธารณะในช่วงที่แคบที่สุดเท่ากับ 6.01 เมตร (อย่างน้อย 2 เมตร) (อ้างอิงรูปที่ 2.4.2-1)	สอดคล้องกับข้อกำหนด
ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ควรมากกว่าจุดใดจุดหนึ่งสูงของท่าของระยะร่นวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งฉากจากระดับพื้นดินที่ก่อร่างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงสุดสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	- อาคารโครงการทางด้านทิศตะวันออกติดกับทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ที่มีความกว้าง 30 เมตร โดยความสูงของอาคาร ณ จุดใดๆ จะมีความสูงไม่เกิน 2 เท่าของระยะร่น วัดจากจุดนั้น ๆ ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนดังกล่าว (แสดงดังรูปที่ 2.4.3-4)	สอดคล้องกับข้อกำหนด
ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู หรือช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระบายของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่าที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่	- อาคารของโครงการมีความสูงเมื่อวัดถึงระดับสูงสุดเท่ากับ 22.00 เมตร ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู หรือช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระบายของอาคารต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยผนังของอาคารที่มีช่องเปิดมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุดทางด้านทิศตะวันออก เท่ากับ 1.06 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร) (อ้างอิงรูปที่ 2.4.2-1) ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระยะร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน โดยมีระยะ	สอดคล้องกับข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.3-1 (ต่อ)

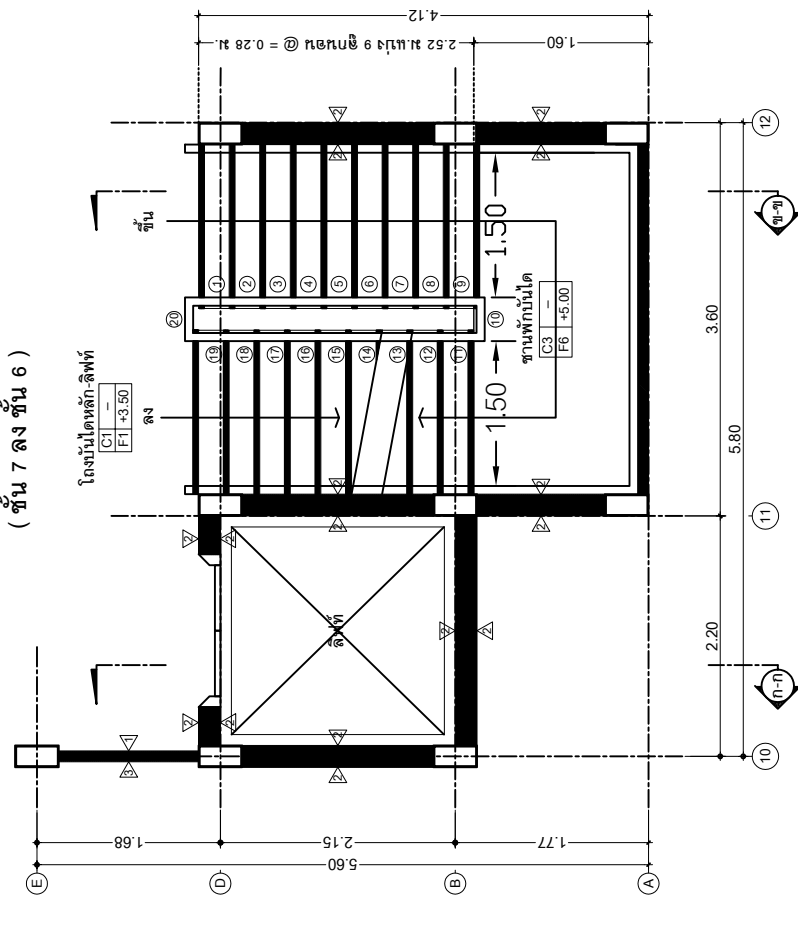
รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องถือเป็นผนังที่แบและดาดฟ้าของอาคารนั้นให้ทำผนังที่สูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย	ห่างส่วนที่แคบที่สุด 1.06-1.72 เมตร โดยติดกับอาคารของบริษัท ธุรกิจนิติ-อินเตอร์ลอร์ จำกัด ความสูง 4 ชั้น มีระยะห่างประมาณ 1.06 เมตร ถัดไปเป็นอาคารของห้างหุ้นส่วนจำกัดหัวหินสตีล เป็นอาคารความสูง 3 ชั้น มีระยะห่าง 1.11 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น เลขที่ 18/4 มีระยะห่าง 1.11-1.72 เมตร ซึ่งในส่วนของระยะดังกล่าวผนังของอาคารของโครงการออกแบบเป็นผนังทับทั้งหมด ซึ่งมีระยะห่างจากกำแพงไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร หรือ 0.50 เมตร สอดคล้องตามกฎหมายกำหนด นอกจากนี้ โครงการได้มีการแจ้งให้บ้านใกล้เคียงทราบแล้วว่าจะมีการก่อสร้างโครงการและมีระยะห่างจากอาคารโครงการเป็นระยะดังกล่าว โดยเฉพาะอาคารที่อยู่โครงการมากที่สุด คือ อาคารของบริษัท ธุรกิจนิติอินเตอร์ลอร์ จำกัด บริษัทที่ปรึกษาได้แสดงแบบรายละเอียดของผังอาคารโครงการให้กับเจ้าของอาคารได้พิจารณาประกอบการสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล สำหรับระยะถอยร่นส่วนที่แคบที่สุดจากแนวเขตที่ดินของโครงการแต่ละทิศมีรายละเอียด ดังนี้ ● ด้านทิศเหนือ ช่วงที่แคบที่สุดเท่ากับ 4.03 เมตร (เป็นผนังทับ) และ 4.41 เมตร (เป็นช่องเปิด) ● ด้านทิศใต้ ช่วงที่แคบที่สุดเท่ากับ 1.06 เมตร (เป็นผนังทับ) และ 3.60 เมตร (เป็นช่องเปิด) ● ด้านตะวันตก ช่วงที่แคบที่สุดเท่ากับ 28.34 เมตร (เป็นช่องเปิด) ● ด้านตะวันออก ช่วงที่แคบที่สุดเท่ากับ 6.01 เมตร (เป็นช่องเปิด)	

ที่มา : รวบรวมข้อมูลโดย บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2562

รูปที่ 2.4.3-1 : แบบขยายบันไดหลัก

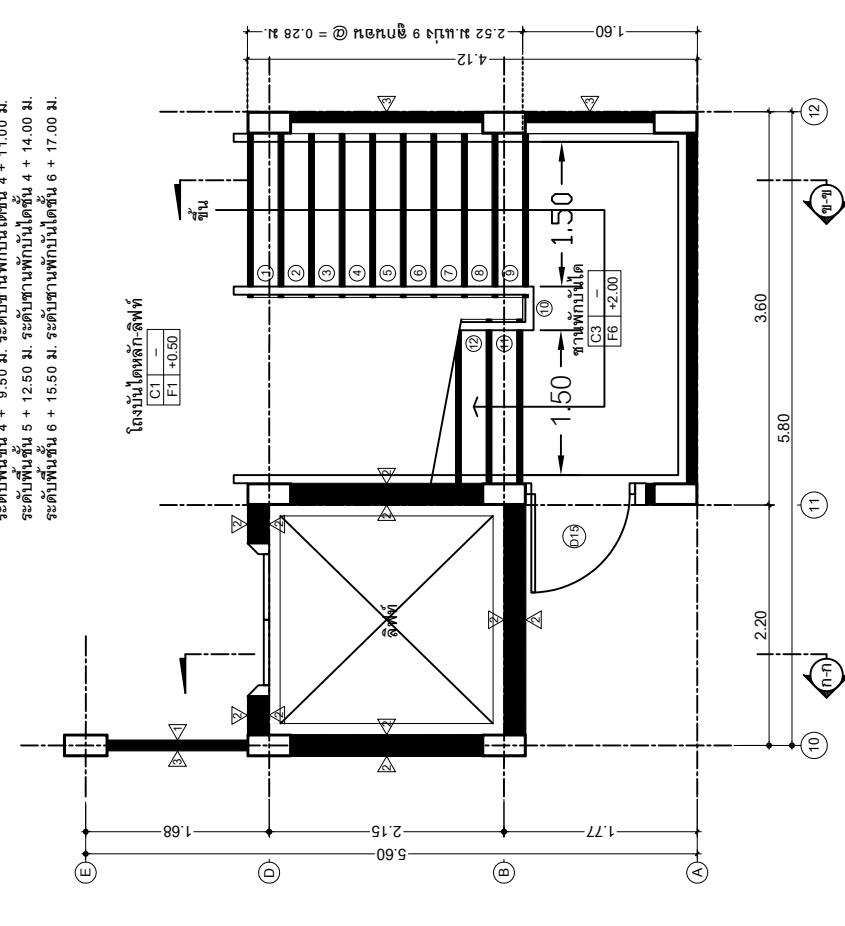


แบบขยายบันไดหลัก - ลิฟท์
มาตรฐาน
(ชั้น 7 ลง ชั้น 6)



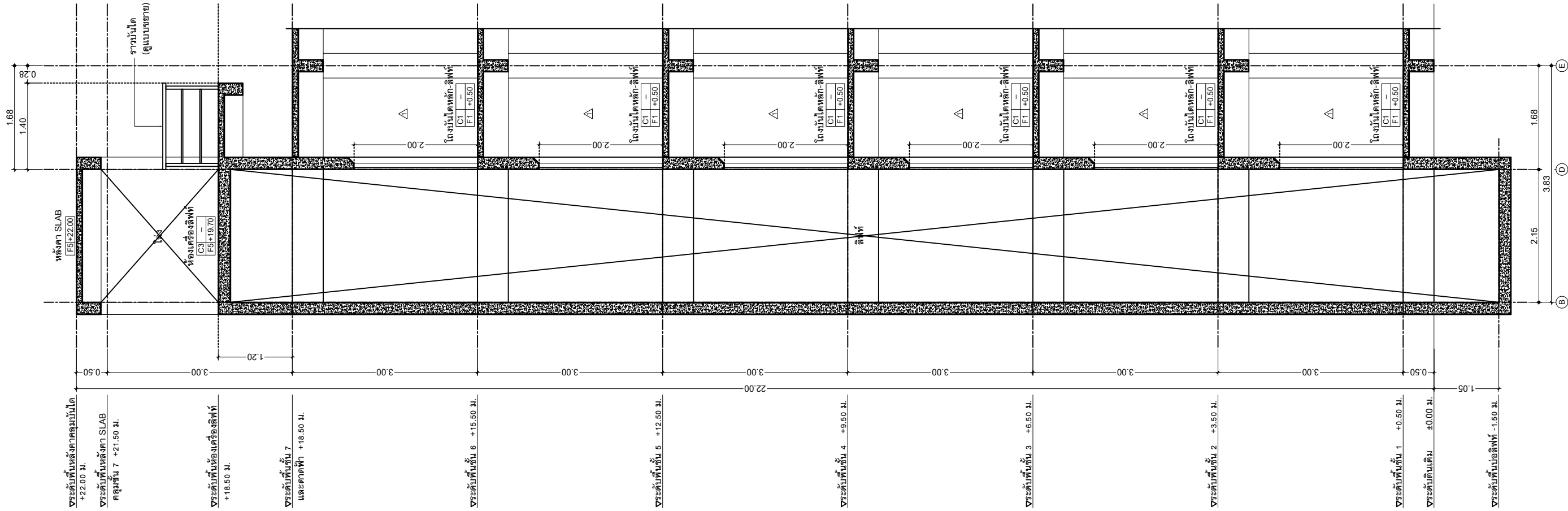
แบบขยายบันไดหลัก - ลิฟท์
มาตรฐาน
(ชั้น 2 - ชั้น 6)

หมายเหตุ : ระดับพื้นชั้น 3 + 6.50 ม. ระดับฐานบันไดชั้น 3 + 8.00 ม.
ระดับพื้นชั้น 4 + 9.50 ม. ระดับฐานบันไดชั้น 4 + 11.00 ม.
ระดับพื้นชั้น 5 + 12.50 ม. ระดับฐานบันไดชั้น 4 + 14.00 ม.
ระดับพื้นชั้น 6 + 15.50 ม. ระดับฐานบันไดชั้น 6 + 17.00 ม.



แบบขยายบันไดหลัก - ลิฟท์
มาตรฐาน
(ชั้น 1 ขึ้น ชั้น 2)

หมายเหตุ : ระดับพื้นชั้น 1 ±0.00 ม. ระดับฐานบันไดชั้น 1 ±0.50 ม.

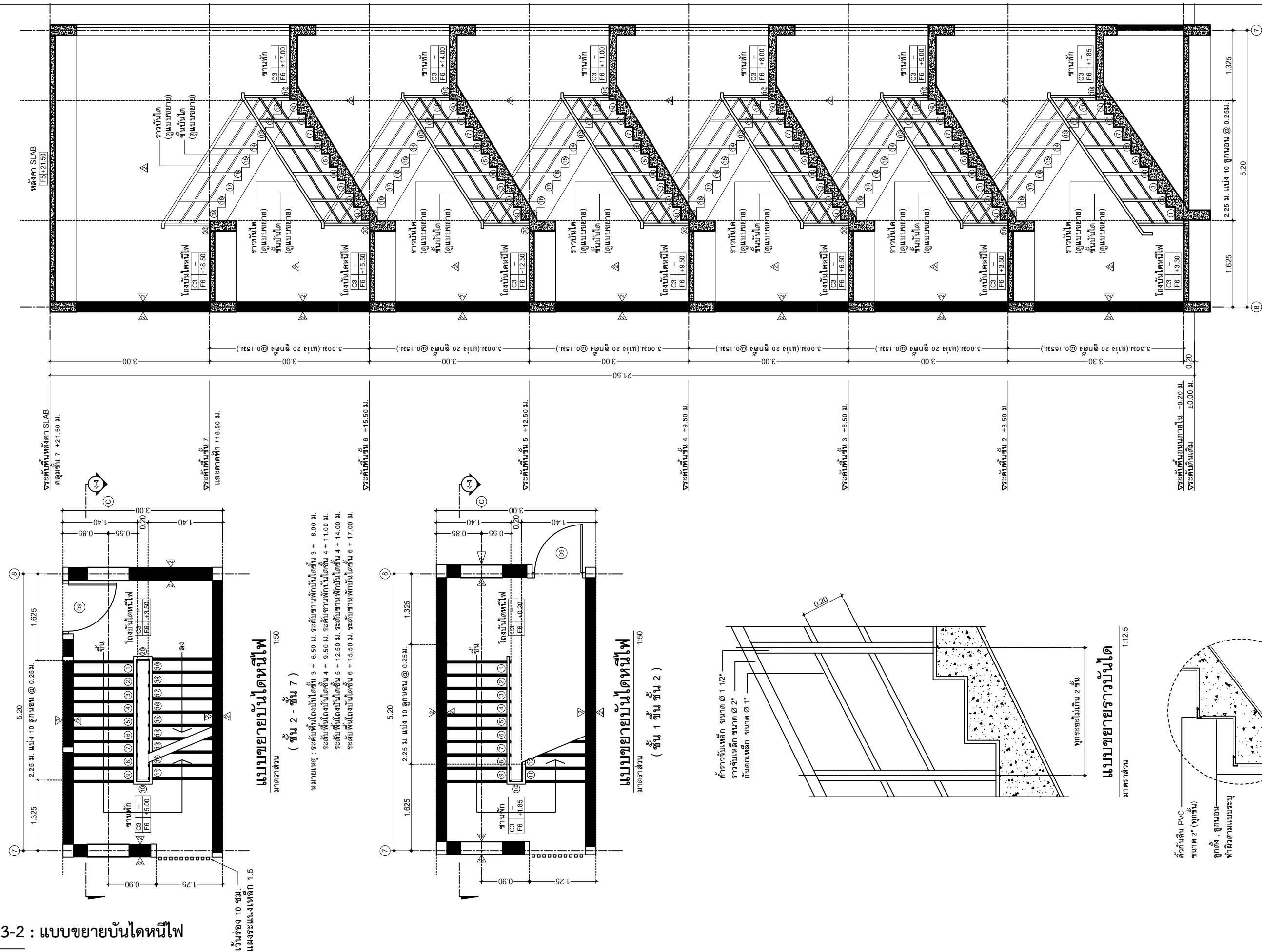


รูปตัดแนว ก - ก
มาตรฐาน
1:100

6117_S3 Chateau/CFR/Figure2/F2431

PROJECT : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น	OWNER : บริษัท เอสทีริ จำกัด 162/25 หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านฉาง อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี	ENGINEER : วิศวกร กองสถาปัตย์ สย.10540	Electrical Engineer นายชานนท์ มุ่งหมาย ภพ.37330	Environmental Engineer เจริญฤทธิ์ ไม้จันทร์ ภส.2578	DRAWING SHOW : 2-25	DO NOT SCALE IN DRAWING IMPORTANT: ALL DIMENTION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE [ตรวจสอบที่จริง]
			DRAWING BY : น.ส.นิตเบศร์ ชิมม่วนจินต์ วท.บ.สถาปัตย์ 51 หมู่ 2 ตำบลวังเย็น อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม			

รูปที่ 2.4.3-2 : แบบขยายบันไดหนีไฟ



รูปตัดแนว ง - ง

ป
มาตราส่วน 1:100

แบบขยายฉบับใด

มาตราส่วน

:12.5

6117_S3 Chateau/CFR/Figure2/F2432

PROJECT : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น

LOCATION : ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

OWNER :
บริษัท เอสทีรี ซาโด้ จำกัด
162/25 หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านฆ้อง อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี

ARCHITECT : 
 ฐานันดร พัทธมชาติ สสจ.2186
 28/351 รัชดา 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพฯ

ENGINEER :
 วิศวกร กงเทตใหญ่ สย.10540

Mechanical Engineer : 
 ปิยะพงศ์ ตระกูลนอก ภท.31759
 2-27

Electrical Engineer
นายชานนท์ มุ่งหมาย ภทก.37330

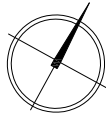

DRAWING BY :
น.สนิธเนตร คุ้มม่วงจินต วท.บ.สถาปัตย์
 51 หมู่.2 ตำบลวังเย็น อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม

Environmental Engineer
 วิศวกร ไร่จันทก ภส.2578
 (ไร่จันทก ไร่จันทก)

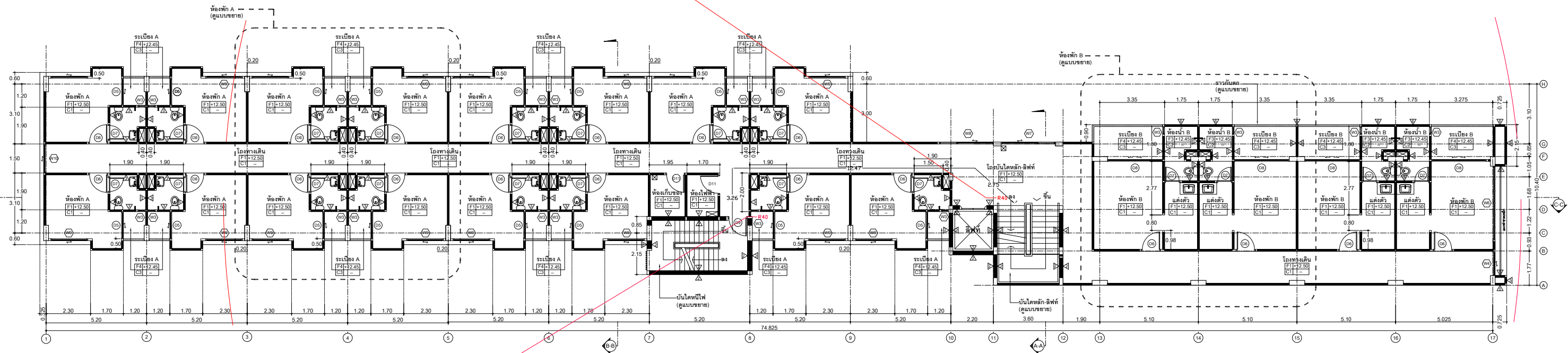
DRAWING SHOW :

2-27

DO NOT SCALE IN DRAWING
IMPORTANT:
ALL DIMENTION
SHOULD BE CHECKED
ON THE SITE
[ตรวจสอบที่จริง]



R = 40 เมตร (บันไดหลัก)



R = 40 เมตร (บันไดหนีไฟ)

สัญลักษณ์

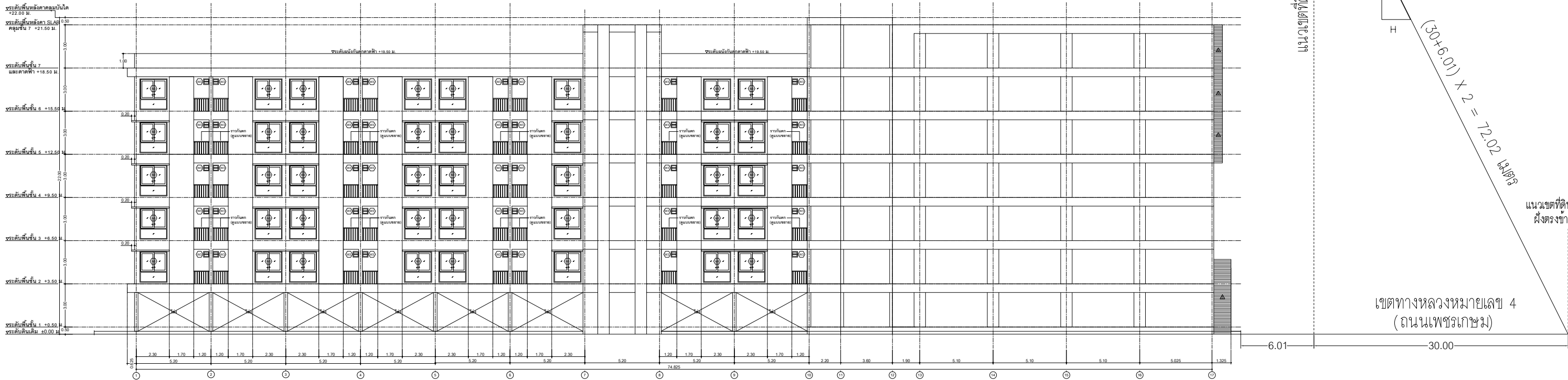
- ระยะห่างระหว่างบันไดหลักและบันไดหนีไฟ (18.48 เมตร)
- รัศมีของบันไดหนีไฟ
- รัศมีของบันไดหลัก

แปลนพื้นที่ 5

รูปที่ 2.4.3-3 : ผังระยะห่างบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ของชั้น 5

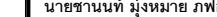
6117_S3 Chateau/CFR/Figure2/F2433

	PROJECT :	OWNER :	ENGINEER :	Electrical Engineer	Environmental Engineer	DRAWING SHOW :		
	อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น	บริษัท เอสทรี ซาโดว์ จำกัด 162/25 หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านฆ้อง อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี	คริณทร์ กองเกตุใหญ่ สย.10540	นายชานนท์ มุ่งหมาย ภพ.37330	เรีงฤทธิ์ ไชจันทิก ภส.2578			
	LOCATION :	ARCHITECT :	Mechanical Engineer :	DRAWING BY :				
	ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ฐานันดร พยัคฆชาติ สสอ.2186 28/351 ไร่ด้า 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพฯ	ปิยะศ ดลออนอก ภก.31759	น.ส นิลเนตร ลิ้มม่วงนิล วท.บ.สถาปัตย์ 51 หมู่ 2 ตำบลวังเย็น อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม		2-28	DO NOT SCALE IN DRAWING IMPORTANT: ALL DIMENTION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE (ลงวันฉัตรชัย)	



รูปด้าน 2 (ด้านซ้าย)

รูปที่ 2.4.3-4 : ผัง SET BACK LINE

	PROJECT :	OWNER :	ENGINEER :	Electrical Engineer	Environmental Engineer	DRAWING SHOW :		
	อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น	บริษัท เอสทีริ ชาโดว์ จำกัด 162/25 หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านฆ้อง อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี	ครินทร์ กองเกตุใหญ่ สย.10540 	นายชานนท์ มุ่งหมาย ภพก.37330 	เริงฤทธิ์ ไข่มั่นทีก ภส.2578 เริงฤทธิ์ ไข่มั่นทีก			
	LOCATION :	ARCHITECT :	Mechanical Engineer :	DRAWING BY :				
	ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ฐานันดร พยัคฆชาติ สสอ.2186  28/351 รัชดา 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพฯ	ปิยยศ ตลอดจนอก ภก.31759  2-29	น.ส นิลเนตร สิม่วงนิล วท.บ.สถาปัตย์ 51 หมู่ 2 ตำบลวังเย็น อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม		2-29	DO NOT SCALE IN DRAWING IMPORTANT: ALL DIMENTION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE [สงวนลิขสิทธิ์]	

ตารางที่ 2.4.3-2

การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

ตารางที่ 2.4.3-2 (ต่อ)

ข้อกำหนด	รายละเอียดของโครงการ	หมายเหตุ
หมวด 1 สถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม ข้อ 2 โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท (1) โรงแรมประเภท 1 หมายถึงโรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก (2) โรงแรมประเภท 2 หมายถึงโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร (3) โรงแรมประเภท 3 หมายถึงโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหารและสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วย สถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา (4) โรงแรมประเภท 4 หมายถึงโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วย สถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา	- โครงการมีห้องพักสำหรับให้บริการ 85 ห้อง และจัดให้มีห้องครัวสำหรับประกอบอาหารสำหรับบริการผู้เข้าพักบริการ ดังนั้น โครงการจึงจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 เนื่องจากโครงการไม่มีสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนาตามกฎหมายว่าด้วย สถานบริการและห้องประชุมสัมมนา รวมทั้ง จัดให้ส่วนบริการอาหาร ซึ่งเป็น การบริการอาหารสำหรับผู้ประกอบประเภทอื่นหรือเช่นเท่านั้น มิได้ะสำหรับรับประทานอาหารจำนวน 2 โต๊ะ และโต๊ะบาร์พร้อมเก้าอี้จำนวน 2 ชุด	สอดคล้องกับข้อกำหนด
หมวด 2 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีกรรมนาคนคมสะดวกและปลอดภัย	- โครงการตั้งอยู่บริเวณติดกับทางหลวงหมายเลข 4 ตอน (ถนนเพชรเกษม) ที่มีความกว้าง 30 เมตร ซึ่งเป็นเส้นทางคมนาคมหลักและมีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 424 เมตร และอยู่ห่างจากสถานีรถไฟหัวหินระยะทาง 1,392 เมตร ซึ่งถือว่าทำเลที่ตั้งที่มีความเหมาะสม เนื่องจากอยู่ในเขตท่องเที่ยวของเมืองหัวหิน	สอดคล้องกับข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.3-2 (ต่อ)

ข้อกำหนด	รายละเอียดของโครงการ	หมายเหตุ
(2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร (3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่น ต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของธุรกิจโรงแรม (4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทั่งต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียม ประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด เชื่อมต่อกับทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ที่มีความกว้าง 30 เมตร (มีเกาะกลาง) ทั้งนี้ ทางเข้าออกของโครงการมีความกว้าง 6 เมตร รวมทั้ง จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 40 คัน (พื้นที่จอดรถคนพิการ 1 คัน และบุคคลทั่วไป 39 คัน) ตามที่กฎหมายกำหนดจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด - โครงการได้มีการประกอบธุรกิจอื่นภายในอาคาร - โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับสถานที่ต่างๆ ดังกล่าว หรืออาจกล่าวได้ว่า ที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม และไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนด	
ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อยดังต่อไปนี้ (1) สถานที่ลงทะเบียน (2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม โดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก	- โครงการจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ตามข้อกำหนดข้างต้น ได้แก่ ● มีสถานที่ลงทะเบียนบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าอาคาร บริเวณใกล้เคียงกับโถงบันไดและลิฟต์	สอดคล้องกับข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.3-2 (ต่อ)

ข้อกำหนด	รายละเอียดของโครงการ	หมายเหตุ
(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง (4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง	- ภายในห้องพักรักษาตัวที่มีโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทั้งภายใน และภายนอกโรงแรม ผ่านระบบโอเพอเรเตอร์ - โครงการจัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลและรถเตรียมไว้สำหรับส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง กรณีผู้ป่วยฉุกเฉิน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	
ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่บริการสาธารณะ โดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ในส่วนบริการชั้น 1 บริเวณใกล้กับจุดลงทะเบียน จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมไว้ให้บริการแยกส่วนสำหรับผู้ชาย ผู้หญิง และห้องน้ำผู้พิการฯ โดยมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	สอดคล้องกับข้อกำหนด
ข้อ 6 ห้องพักรักต้องมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนาสถานหรือสถานที่อื่นที่เคารพในทางศาสนา	ห้องพักรักของโครงการมีได้รูปแบบที่เหมือนหรือคล้ายศาสนาสถาน	สอดคล้องกับข้อกำหนด
ข้อ 7 ห้องพักรักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักที่ไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิก โดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่มีโรงแรมเดิมหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน	โครงการจะจัดให้มีหมายเลขห้องพักไว้ด้านหน้าประตูห้องพักรักแต่ละห้อง โดยจะดำเนินการเมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ สำหรับประตูห้องพักรักที่มีช่องมองที่สามารถมองออกสู่ภายนอกได้ และมีการติดตั้งระบบล็อคประตู 2 ชั้น เพื่อความปลอดภัย	สอดคล้องกับข้อกำหนด
ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องมีลักษณะมั่นคงและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	โครงการได้มีการจัดที่จอดรถในลักษณะดังกล่าว	สอดคล้องกับข้อกำหนด
ข้อ 9 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	อาคารของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อำเภอหัวหินซึ่งมีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ดังนั้น โครงการจะดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ด้วยการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม และขอรับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารให้ถูกต้องตามข้อกำหนดตามขั้นตอนต่อไป	สอดคล้องกับข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.3-2 (ต่อ)

ข้อกำหนด	รายละเอียดของโครงการ	หมายเหตุ
หมวด 3 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท ข้อ 19 โรงแรมประเภทที่ 2 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ (1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงของห้องพัก (2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกละเลยอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก	รายละเอียดของโครงการ - ห้องพักขนาดเล็กที่สุดมีขนาด 12 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ห้องน้ำ ห้องส้วมและระเบียงของห้องพัก) - ภายในห้องพักแต่ละห้องมีห้องน้ำและห้องส้วมที่ได้มาตรฐานสำหรับพื้นที่ส่วนบริการจัดให้มีห้องน้ำรวมไว้บริการ โดยแยกระหว่างห้องน้ำผู้ชายและห้องน้ำผู้หญิง รวมถึงจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการไว้โดยเฉพาะ จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว	สอดคล้องกับข้อกำหนด

ที่มา : รวบรวมข้อมูลโดย บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2562

ตารางที่ 2.4.3-3

เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.4.3-3 (ต่อ)

ข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ สัญลักษณ์รูปคนพิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และสัญลักษณ์แสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (แสดงดังรูปที่ 2.4.3-5)	สอดคล้องกับข้อกำหนด
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาว โดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	- สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่โครงการจัดไว้มีสัญลักษณ์เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน	สอดคล้องกับข้อกำหนด
ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน	- ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่โครงการจัดไว้มีความชัดเจนและสามารถมองเห็นได้ง่ายอยู่ในตำแหน่งที่ไม่สับสน และแสงสว่างอย่างเพียงพอตลอดทั้งกลางวันและกลางคืน	สอดคล้องกับข้อกำหนด
หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์ ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันเกิน 20 มิลลิเมตร ให้มีทางลาดหรือลิฟต์ระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันไม่เกิน 20 มิลลิเมตร ต้องปาดมูพื้นส่วนที่ต่างระดับกันไม่เกิน 45 องศา	- โครงการจัดให้มีทางลาดสำหรับสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกซึ่งอยู่ติดกับโถงพักคอย ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีระดับพื้นที่ต่างกัน 0.30 เมตร จึงจัดให้มีทางลาดเพื่อใช้ในการสัญจรระหว่างพื้นที่ที่ต่างระดับกัน (แสดงดังรูปที่ 2.4.3-6)	สอดคล้องกับข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.3-3 (ต่อ)

ข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
ข้อ 8 ทางลาดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่เสียน (2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด (3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดมีความยาวของทุกช่วงรวมกันตั้งแต่ 6,000 มิลลิเมตร ขึ้นไป ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (5) ทางลาดต้องมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6,000 มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6,000 มิลลิเมตร ต้องจัดให้มีชนพักยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด (6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 50 มิลลิเมตร และมีราวกันตก (7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 2,500 มิลลิเมตร ขึ้นไปต้องมีราวจับทั้งสองด้านโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไถล (ข) มีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 40 มิลลิเมตร (ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร (ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 50 มิลลิเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 120 มิลลิเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ (จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่อง และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่เกิดขวงหรือเป็น	จัดให้มีทางลาด จำนวน 1 แห่ง โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) พื้นผิวทางลาด ทำจากวัสดุที่ไม่เสียน (2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเป็นพื้นเรียบไม่สะดุด (3) ทางลาดมีความกว้าง 900 มิลลิเมตร และทางลาดมีความยาว 3,600 มิลลิเมตร (4) พื้นผิวหน้าทางลาดเป็นที่ยาว 1,500 มิลลิเมตร (5) ทางลาดมีความลาดชัน 1:4 โดยมีความกว้าง 900 มิลลิเมตร และทางลาดมีความยาว 3,600 มิลลิเมตร (6) ทางลาดภายในโครงการมีผนังกันสูงจากพื้นดิน 50 มิลลิเมตร (7) ทางลาดของโครงการมีความยาว 3,600 มิลลิเมตร ซึ่งต้องจัดให้มีราวจับทั้งสองด้านโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ทำด้วยวัสดุเรียบมีความมั่นคงแข็งแรงไม่เป็นอันตรายในการจับและไถล (ข) มีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 30 มิลลิเมตร (ค) ราวจับมีความสูงจากพื้น 900 มิลลิเมตร (ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังมีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 50 มิลลิเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 120 มิลลิเมตร และผนังบริเวณราวจับเป็นผนังเรียบ (จ) ราวจับมีลักษณะยาวต่อเนื่อง และส่วนที่ยึดติดกับผนังไม่เกิดขวงหรือเป็น	สอดคล้องกับข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.3-3 (ต่อ)

ข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
อุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น (๘) ปลายของราวจับยืนเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร (8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่งหรือหมายเลขของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็นสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร (9) ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้บริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	อุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น (๘) ปลายของราวจับยืนเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของบันไดไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร (8) จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่งหรือหมายเลขของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็นและคนชราสามารถทราบความหมายได้ (9) จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้บริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างชัดเจน	
ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ระหว่างชั้นของอาคาร ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้	- ภายในอาคารโรงแรมจัดให้มีลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ตัว ตั้งอยู่บริเวณติดกับจุดลงทะเบียงสามารถขึ้นลงได้ชั้น 1 ถึงชั้น 7 โดยระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้ อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สามารถใช้ได้อย่างสะดวก โดยจัดทำสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ตัวดังกล่าว	สอดคล้องกับข้อกำหนด
ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,400 มิลลิเมตร (2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร	- จัดให้มีลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ร่วมด้วยได้ จำนวน 1 ตัว ตั้งอยู่ใกล้กับจุดลงทะเบียง โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,400 มิลลิเมตร (2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร	สอดคล้องกับข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.3-3 (ต่อ)

ข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
(3) มีพื้นที่ต่างสัมผัสนพื้นที่บริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 300 มิลลิเมตร และยาว 900 มิลลิเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร (4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1,200 มิลลิเมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 400 มิลลิเมตร ในกรณีที่มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 20 มิลลิเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง (ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์ (5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยทำจากสแตนเลสซึ่งเป็นวัสดุเรียบมีความแข็งแรงไม่เป็นอันตรายในการจับและไถลื่น มีลักษณะกลม มีเส้นผ่านศูนย์กลาง (ไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตร และไม่เกิน 40 มิลลิเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร และไม่เกิน 900 มิลลิเมตร และมีราวจับห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 50 มิลลิเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 120 มิลลิเมตร ซึ่งผนังบริเวณราวจับเป็นผนังเรียบ (6) จัดให้มีลิฟต์มีตัวเลขและเสียงบอกตำแหน่งขึ้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง	(3) มีพื้นที่ต่างสัมผัสนพื้นที่บริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 300 มิลลิเมตร และยาว 900 มิลลิเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร (4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1,200 มิลลิเมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 400 มิลลิเมตร ในกรณีที่มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 20 มิลลิเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง (ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์ (5) จัดให้มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยทำจากสแตนเลสซึ่งเป็นวัสดุเรียบมีความแข็งแรงไม่เป็นอันตรายในการจับและไถลื่น มีลักษณะกลม มีเส้นผ่านศูนย์กลาง (ไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตร และไม่เกิน 40 มิลลิเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร และไม่เกิน 900 มิลลิเมตร และมีราวจับห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 50 มิลลิเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 120 มิลลิเมตร ซึ่งผนังบริเวณราวจับเป็นผนังเรียบ (6) จัดให้มีลิฟต์มีตัวเลขและเสียงบอกตำแหน่งขึ้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง	

ตารางที่ 2.4.3-3 (ต่อ)

ข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางบริเวณหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน (8) ในกรณีที่มีลิฟต์ติดตั้งให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดงเพื่อการเตือนการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินได้ทราบว่ามีผู้โดยสารขึ้นและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่ (9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยจากพื้นไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร (10) มีระบบการทำงานที่ทำให้ลิฟต์เลื่อนมาอยู่ตรงที่จอดชั้นระดับพื้นดินต้องเปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ	(7) จัดให้มีลิฟต์ที่มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางบริเวณหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน (8) ในกรณีที่มีลิฟต์ติดตั้งให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดงเพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินได้ทราบว่ามีผู้โดยสารขึ้นและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่ (9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร (10) จัดให้มีระบบการทำงานที่ทำให้ลิฟต์เลื่อนมาอยู่ตรงที่จอดชั้นระดับพื้นดินและประตูลิฟต์ต้องเปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ	
หมวด 3 บันได ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ อย่างน้อยชั้นละ 1 แห่ง โดยต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (2) มีขนาดพื้นที่กระยะในแนววิ่งไม่เกิน 2,000 มิลลิเมตร (3) มีราวบันไดทั้งสองข้าง โดยให้ราวมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)	- ภายในอาคารโรงแรมได้จัดให้บันไดหลักของโครงการให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ร่วมด้วยได้ (อ้างอิงรูปที่ 2.4.3-1) โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันไดหลักมีความกว้าง 1,500 มิลลิเมตร (2) มีขนาดพื้นที่กระยะในแนววิ่งกว้าง 1,600 มิลลิเมตร (3) มีราวบันไดทั้งสองข้าง โดยทำด้วยวัสดุเรียบ ไม่ลื่น มีลักษณะกลม มีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตร และไม่เกิน 40 มิลลิเมตร ส่วนราวจับมีความสูงจากพื้น 900 มิลลิเมตร ราวจับด้านที่ติดผนังมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 50	สอดคล้องกับข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.3-3 (ต่อ)

ข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
(4) ลูกตั้งสูงไม่เกิน 150 มิลลิเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลือเกินออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 280 มิลลิเมตร และมีขนาดสม่ำเสมอตลอดช่วงบันได ในกรณีที่ขึ้นบันไดเหลือเกินหรือมีมุมก้มได้ให้มีระยะเหลือกับบันไดไม่เกิน 20 มิลลิเมตร (5) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น (6) ลูกตั้งบันไดให้มีลักษณะที่ปมเป็นช่องโหล่ง (7) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	มิลลิเมตร (4) ลูกตั้งสูง 150 มิลลิเมตร และมีลูกนอนกว้าง 280 มิลลิเมตร และมีขนาดสม่ำเสมอตลอดช่วงบันได โดยขึ้นบันไดไม่เหลื่อมกัน (5) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น (6) ลูกตั้งบันไดมีลักษณะที่ปมเป็นช่องโหล่ง (7) จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง และหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็นและคนชราสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคารโรงแรมไว้อย่างชัดเจน	
หมวด 4 ที่จอดรถ ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้ (1) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย 1 คัน (2) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย 2 คัน (3) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย 2 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับทุก ๆ จำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้นเศษของ 100 คัน ถ้าเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	- โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน (ตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน ซึ่งในจำนวนนี้ได้จัดให้เป็นที่ยอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน (อย่างน้อย 1 คัน)	สอดคล้องกับข้อกำหนด
ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีลักษณะไม่ชนานกับทางเดินรถ มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถด้านที่ติดกับทางเดินรถ มีขนาด	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน มีลักษณะไม่ชนานไปกับทางเดินรถ มีพื้นผิวเรียบเสมอกัน โดยมีสัญลักษณ์ของผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถ ซึ่งมีความกว้าง 900 มิลลิเมตร ยาว 900	สอดคล้องกับข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.3-3 (ต่อ)

ข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
กว้างไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และมีป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร ติดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตร ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	มิลลิเมตร และมีป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร บริเวณที่จอดรถดังกล่าว รวมทั้งตั้งอยู่ใกล้ทางลาดและทางเข้า-ออก อาคาร	
ข้อ 14 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้างไม่น้อยกว่า 2,400 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6,000 มิลลิเมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	- ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่โครงการจัดไว้ให้มีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้าง 2,400 มิลลิเมตร ยาว 6,000 มิลลิเมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถ กว้าง 1,000 มิลลิเมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	สอดคล้องกับข้อกำหนด
หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่สั่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับ ต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ	- จัดให้ทางเข้าอาคารเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่สั่น ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือส่วนยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรือก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา รวมทั้ง จัดให้มีทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา บริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ ติดกับพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ - จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์อยู่ระดับเดียวกับพื้นที่ถนนภายนอกอาคาร	สอดคล้องกับข้อกำหนด
หมวด 6 ประตู ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) เปิดปิดได้ง่าย (2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 20 มิลลิเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดเอียงไม่เกิน 45 องศา เพื่อให้เก้อล้อหรือผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่ใช้อุปกรณ์ช่วยเดินสามารถข้ามได้สะดวก (3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร (4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียง	- จัดให้ประตูที่ผู้พิการจะสามารถเปิดปิดได้ง่าย รวมทั้ง มีขนาดและสัญลักษณ์ตามที่กฎหมายกำหนด	สอดคล้องกับข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.3-3 (ต่อ)

ข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
ต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (5) ในกรณีที่เป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมีอับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวตั้งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู (6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเคื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด (7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนหลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา		
ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	- จัดให้ประตูหนีไฟเป็นประตูเข้า-ออกทำจากเหล็กหนาไฟ ซึ่งมีอุปกรณ์บังคับให้ประตูสามารถปิดได้เอง	สอดคล้องกับข้อกำหนด
หมวด 7 ห้องส้วม ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้ สถานบริการนำนั้นเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการฯ แยกจากห้องส้วมของบุคคลทั่วไป จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ใกล้กับจุดลงทะเลเป็น - จัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (แสดงดังรูปที่ 2.4.3-7)	สอดคล้องกับข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.3-3 (ต่อ)

ข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (2) ประตูของห้องที่ตั้งงัดส้วมเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา หรือเป็นแบบบานเลื่อน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้น ให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6 (3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่เส้น (4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้น้ำขังบนพื้น (5) มิถอส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร มีพนักพิงหลังให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่ไม่สามารถนั่งทรงตัวได้เองใช้พิงได้ และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคั่นโยก ปุ่มกดชนาขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้ได้อย่างสะดวก มีด้านข้างด้านหนึ่งของโถส้วมอยู่ชิดผนังโดยมีระยะห่างจากรัดจากกึ่งกลางโถส้วมถึงผนังไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร ต้องมีราวจับที่ผนัง ส่วนด้านที่ไม่ชิดผนังให้ติดตั้งใหม่ทั่วมากพอให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่นั่งเก้าอี้ล้อสามารถเข้าไปใช้โถส้วมได้โดยสะดวก ในกรณีติดตั้งข้างของโถส้วมทั้งสองด้านอยู่ห่างจากผนังเกิน 500 มิลลิเมตร ต้องมีราวจับที่มีลักษณะตาม (7) (6) มีราวจับบริเวณด้านที่ติดตั้งเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้งโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700	- โครงการจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (แสดงดังรูปที่ 2.4.3-7) (1) ห้องนี้สำหรับผู้พิการฯ ของโครงการมีพื้นที่ว่าง มีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร เก้าอี้ล้อจึงสามารถหมุนตัวกลับได้ (2) ประตูของห้องนี้สำหรับผู้พิการฯ เป็นแบบบานเลื่อน มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้อง (3) พื้นห้องนี้มีระดับต่ำกว่าพื้นภายนอก 0.02 เมตรและวัสดุปูพื้นห้องนี้ไม่เส้น (4) พื้นห้องนี้สำหรับผู้พิการฯ ออกแบบให้มีความลาดเอียงสามารถระบายน้ำไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้น้ำขังบนพื้นห้อง (5) ภายในห้องนี้สำหรับผู้พิการฯ มีราวจับบริเวณด้านที่ติดตั้งเพื่อช่วยในการพยุงตัวเป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้ง เช่น ราวทรงตัวสำหรับอ่างล้างมือ ติดตั้งที่ระดับ 0.70 เมตร โถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 0.45 เมตร มีพนักพิงหลังที่ให้ผู้พิการฯ ที่ไม่สามารถนั่งทรงตัวได้เองใช้พิงได้ และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคั่นโยก เป็นต้น (6) ภายในห้องนี้สำหรับผู้พิการฯ มีราวจับด้านที่ติดตั้งเพื่อช่วยในการพยุงตัวเป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้ง โดยมีลักษณะตามที่กำหนดในกฎกระทรวงตามข้อ (6)-(8)	

ตารางที่ 2.4.3-3 (ต่อ)

ข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
มิลลิเมตร และให้ยื่นล้าออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 250 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 300 มิลลิเมตร (ข) ร่าวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร ร่าวจับตาม (6) (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันได้ (7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ติดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ ออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 150 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 200 มิลลิเมตร และมี ความยาวไม่น้อยกว่า 550 มิลลิเมตร (8) นอกเหนือจากร่าวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร (9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งแก่ผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพล ภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้อง ส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก (10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถ สอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร และต้องอยู่ใน ตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 750 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 800 มิลลิเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวตั้งทั้งสองข้างของอ่าง	(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ติดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลด ล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 150 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 200 มิลลิเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 550 มิลลิเมตร (8) นอกเหนือจากร่าวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้น 900 มิลลิเมตร (9) มีการติดตั้งสัญญาณแสงและเสียงให้ผู้อยู่ภายนอกแจ้งแก่ผู้พิการฯ และ ระบบสัญญาณแสงและเสียงให้แก่ผู้พิการฯ สามารถเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิด เหตุฉุกเฉินไว้ในห้องนี้ฯ โดยปุ่มกดติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการฯ สามารถ ใช้งานได้สะดวก (10) ภายในห้องนี้ฯ สำหรับคนพิการฯ มีอ่างล้างมือ ซึ่งมีลักษณะเป็นไปตาม ข้อกำหนดตามข้อ (ก) ถึงข้อ (ค) คือ ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่าง เป็นที่ว่างมีความสูงถึงขอบของอ่าง 0.80 เมตร และมีราวจับในแนวนอนทั้งสอง ข้างของอ่าง	

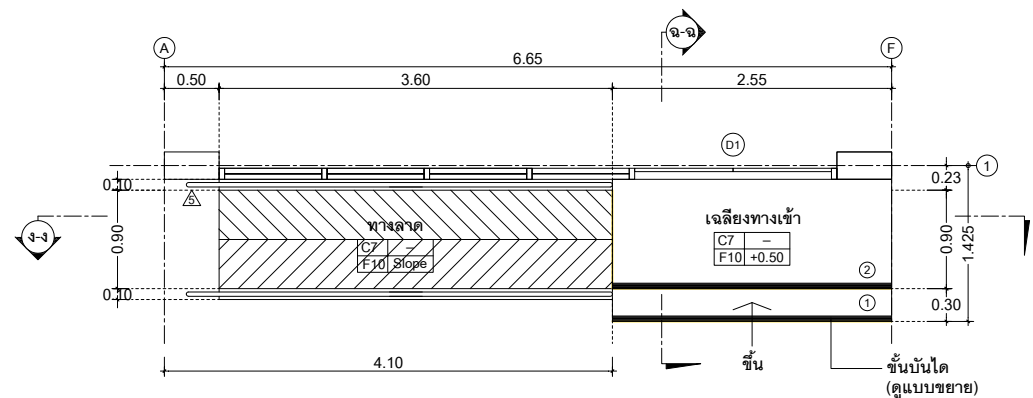
ตารางที่ 2.4.3-3 (ต่อ)

ข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
(ค) ก็อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ		
ข้อ 22 ในกรณีที่มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก	- ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ที่จัดแยกออกจากห้องส้วมจัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป โดยจัดไว้ 1 ห้อง บริเวณใกล้กับจุดลงทะเบียน	สอดคล้องกับข้อกำหนด
ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย		
ข้อ 23 ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่ไม่มีใช้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับเสมอกันอย่างน้อย 1 ที่ โดยมีราวจับในแนวนอนอยู่ด้านของที่ถ่ายปัสสาวะยาวไม่น้อยกว่า 500 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,300 มิลลิเมตร และมีราวจับด้านข้างของที่ถ่ายปัสสาวะทั้งสองข้าง มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 มิลลิเมตร ซึ่งยื่นออกมาจากผนังไม่น้อยกว่า 550 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร	- ภายในห้องส้วมสำหรับผู้ชายจัดให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับเสมอกัน โดยมีราวจับในแนวนอน และมีราวจับด้านข้างของที่ถ่ายปัสสาวะทั้งสองข้าง	สอดคล้องกับข้อกำหนด
ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (ก) และ (ข)	- ราวจับภายในห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ มีลักษณะตามที่กำหนดในกฎกระทรวง	สอดคล้องกับข้อกำหนด
หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส		
ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสสำหรับผู้พิการฯ ทางการมองเห็นไว้ที่พื้นบริเวณต่างๆ ระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 200 มิลลิเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันไดที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าอาคาร และที่พื้นด้านหน้าของประตู	- ภายในอาคารจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสสำหรับผู้พิการฯ ทางการมองเห็นไว้ที่พื้นบริเวณบันไดสำหรับผู้พิการฯ และหน้าลิฟต์สำหรับผู้พิการ โดยจัดไว้ที่ทุกชั้นโดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร มีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้าง	สอดคล้องกับข้อกำหนด

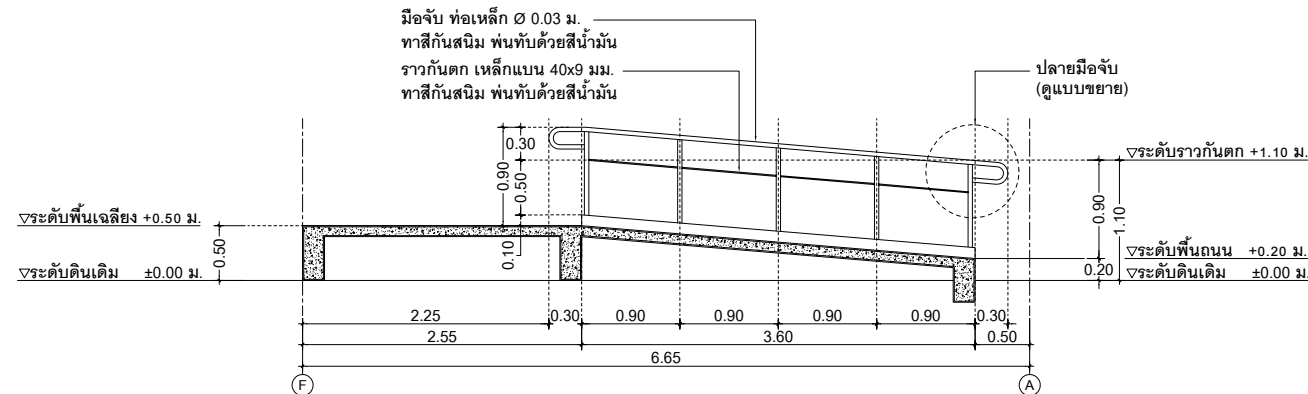
ตารางที่ 2.4.3-3 (ต่อ)

ข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
ห้องส้วม โดยมีขนาดกว้าง 300 มิลลิเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นที่ต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นที่ผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นที่ต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตูไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 350 มิลลิเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชน ให้ขอบนอกของพื้นที่ผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของทางลาดไม่น้อยกว่า 600 มิลลิเมตร แต่ไม่เกินกว่า 650 มิลลิเมตร	ของพื้นที่ที่บริษัทได้ละเว้นได้สำหรับผู้พิการฯ	

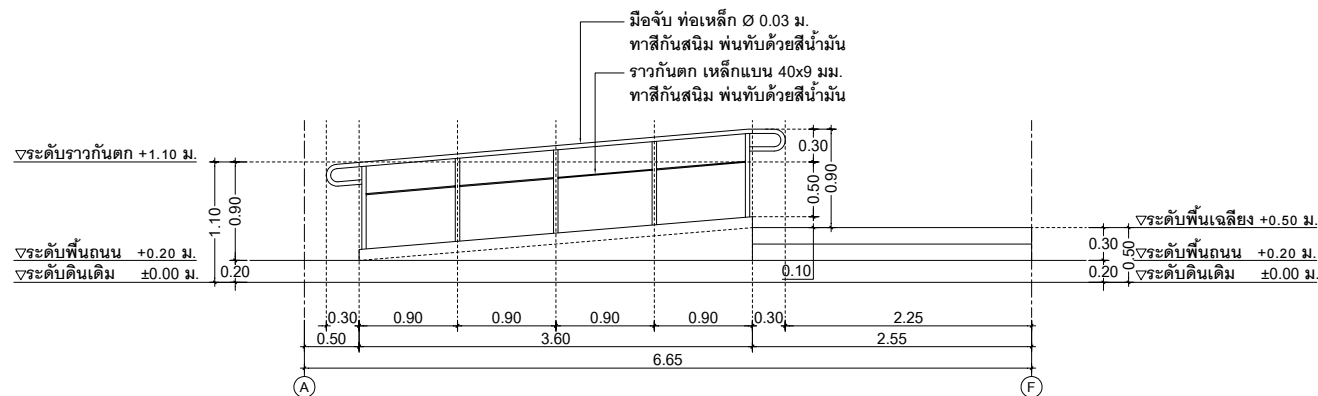
ที่มา : รวบรวมข้อมูลโดย บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2562



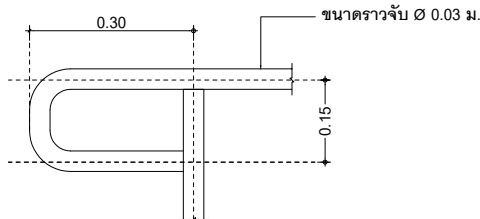
แบบขยายเจ็ลียงทางเข้าและทางลาด
มาตราส่วน 1:50



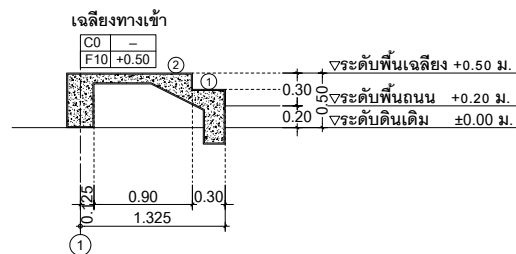
รูปตัดแนว ง - ง
มาตราส่วน 1:50



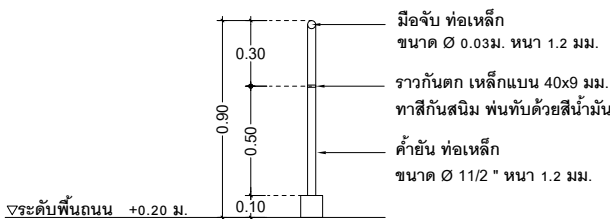
รูปด้านหน้า
มาตราส่วน 1:50



แบบขยายปลายมือจับ
มาตราส่วน 1:50



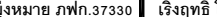
รูปตัดแนว จ - จ
มาตราส่วน 1:50



แบบขยายราวกันตกผู้พิการ
มาตราส่วน 1:25

รูปที่ 2.4.3-6 : แบบขยายเจ็ลียงทางเข้าและทางลาด

6117_S3 Chateau/CFR/Figure2/F2436

	PROJECT :	OWNER :	ENGINEER :	Electrical Engineer	Environmental Engineer	DRAWING SHOW :		
	อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น	บริษัท เอสทีริ ซาโดว์ จำกัด 162/25 หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านฆ้อง อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี	คริษฐ์ กองเกตุใหญ่ สย.10540 	นายชานนท์ มุ่งหมาย ภพก.37330 	เจษฎ์ ไข่มุกข์ ภส.2578 			
	LOCATION :	ARCHITECT :	Mechanical Engineer :	DRAWING BY :			DO NOT SCALE IN DRAWING IMPORTANT: ALL DIMENTION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE (ลงนามวิศวกร)	
	ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ฐานันดร พยัคฆชาติ สสอ.2186  28/351 รัชดา 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพฯ	ปิยะศ ดลตจนอก ภก.31759  2-47	น.ส นิลเนตร ลิ้มม่วงนิล วท.บ.สถาปัตย์ 51 หมู่ 2 ตำบลวังเย็น อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม				

รายการประกอบแบบห้องน้ำสำหรับคนพิการ

วัตถุประสงค์

ให้ทำการก่อสร้างห้องน้ำสำหรับคนพิการ ภายในอาคารที่มีหลังคาคลุม

รายละเอียดประกอบแบบ

- พื้น

พื้นห้องน้ำ ปูกระเบื้องเซรามิคเคลือบสี (ตามแบบระบุ)
- ระดับพื้น

ภายในห้องน้ำเท่ากับพื้นภายนอก ทำระดับลาดเอียงลงสู่ระบายน้ำ
- ผนัง

ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น สูงไม่น้อยกว่า 2.00 ม. เหนือขึ้นไปเป็นช่องแสง หรือช่องระบายอากาศตามความเหมาะสม ภายนอกฉาบปูนเรียบทาสี ภายในกรุกระเบื้องเซรามิก ชนิดไม่ลื่น (ขนาด,สีและรุ่นระบุภายหลัง)
- เพดาน

ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น รอยต่อฉาบเรียบ โครงโครงเหล็กอาบสังกะสี ระบบ METAL STUD ระยะโครง @ 0.40x1.20 ม. # หรือ(ตามแบบระบุ)

งานประตูด

- ①

ประตูบานเลื่อน ลูกฟูกอะลูมิเนียมลูกฟูก สีชา กรอบอะลูมิเนียม ขนาดบาน 1.15x2.00 ม. วงกบอะลูมิเนียม 1 3⁄4"x4" ความหนา 1.8 มม. รางเลื่อนแบบแขวนในชุดของบาน มีมือจับสแตนเลส รูปตัว  ติด 2 ด้าน พร้อมกุญแจฝังบาน ล็อคด้านใน ชนิดมือบิด

งานไฟฟ้า

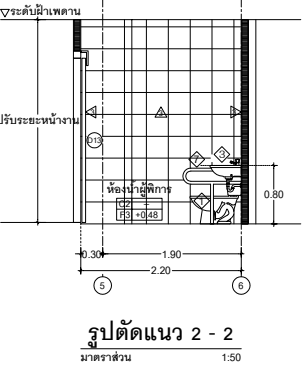
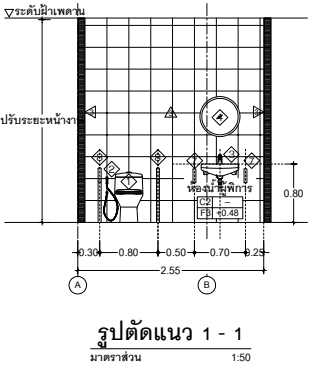
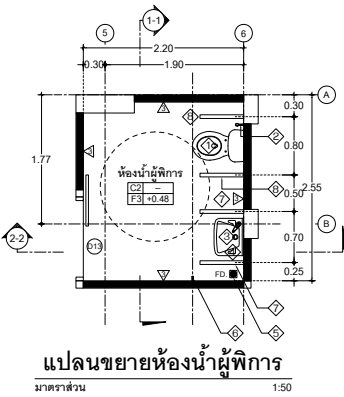
- ติดตั้งดวงโคม ฟลูออเรสเซนต์ 18 W หลอดเปลือยฮาเล็ก
- พร้อมอุปกรณ์ ตรงกลางห้อง สวิตซ์ติดตั้งข้างประตูทางเข้า

งานสุขาภิบาล

- 1 ท่อส้วม ใช้ท่อ PVC 8.5 ขนาด Ø 4" ต่อลงระบบน้ำเสียเดิม Slope ไม่เกิน 1 : 50
- 2 ท่อระบายน้ำทิ้ง ใช้ท่อ PVC 8.5 ขนาด Ø 2" ต่อลงระบบน้ำเสียเดิม Slope ไม่เกิน 1 : 100
- 3 ท่อประปา ใช้ท่อ PVC 13.5 ขนาด Ø ¾" ต่อเชื่อมกับท่อเมนหรือท่อแยก ภายในอาคารที่ขนาดไม่เล็กกว่า
- 4 ท่อระบายอากาศ ใช้ท่อ PVC 8.5 ขนาด Ø 1" ต่อเชื่อมกับท่อระบายอากาศ ภายในอาคารหรือออกไปนอกอาคาร ปลายท่อโผล่ใต้ชายคาพร้อมใส่ข้อต่อสามทางกันน้ำเข้า
- 5 FLOOR DRAIN ใช้ชนิดมีที่ดักกลิ่น ขนาด Ø 2"
- 6 ให้ติดตั้ง STOP VALVE Ø ½" ก่อนเข้าสู่สุขภัณฑ์
- 7 ให้ติดตั้ง GATE VALVE Ø ¾" ก่อนจ่ายน้ำภายในห้องน้ำ บริเวณใต้อ่างล้างหน้า

หมายเหตุ

- อุปกรณ์ราวทรงตัวทำจากสแตนเลส Ø 1 ½" มม. ขนาดตามแบบขยายความคลาดเคลื่อน +/- 5 มม. ยึดติดผนังและพื้นด้วยนอตและพุกโลหะ
- ตำแหน่งละ 3 จุด โดยนอตยาวไม่น้อยกว่า 1 1⁄2"
- ขนาดพื้นที่ของห้องน้ำและตำแหน่งการติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ตามแบบได้คำนึงถึงการใช้สอยของผู้พิการเป็นหลัก ถ้าสถานที่ก่อสร้างไม่สามารถจัดทำได้ตามแบบให้พิจารณาปรับเปลี่ยนได้ตามสมควร ทั้งนี้ต้องให้คนพิการใช้งานได้สะดวก



ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ที่บนบานประตู ระดับความสูง 1.40 ม.



สุขภัณฑ์และอุปกรณ์

- ①

โถส้วมชักโครกนั่งราบ สีขาว

④

กระจกเงา ทรงกลม

⑦

ราวทรงตัวสำหรับอ่างล้างหน้า
- ②

สายฉีดชำระ

⑤

ระบายน้ำทิ้งที่พื้น พร้อมตะแกรงกันผงและที่ดักกลิ่น

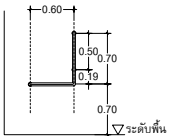
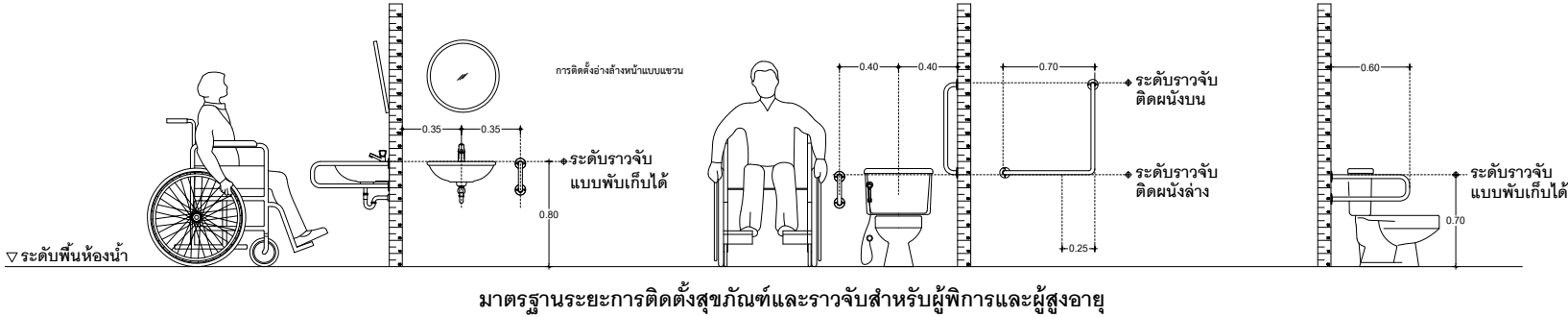
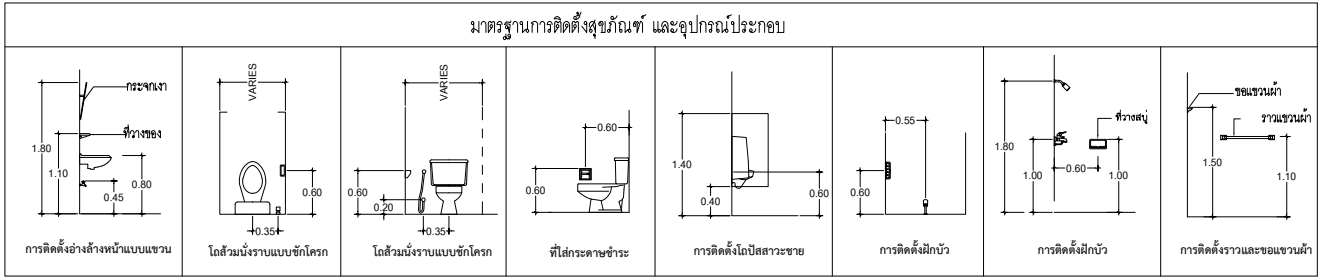
⑧

ราวทรงตัวแบบปรับหมุน
- ③

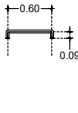
อ่างล้างหน้าติดผนัง เคลือบขาว ก้อนน้ำแบบก้านปิด

⑥

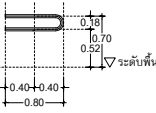
ขอแขวนผ้า ติดตั้งที่ระดับ



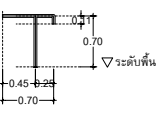
ราวทรงตัวรูปตัว L



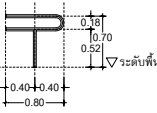
ราวทรงตัวเอนกประสงค์



ราวทรงตัวแบบปรับหมุน



ราวทรงตัวรูปตัว T



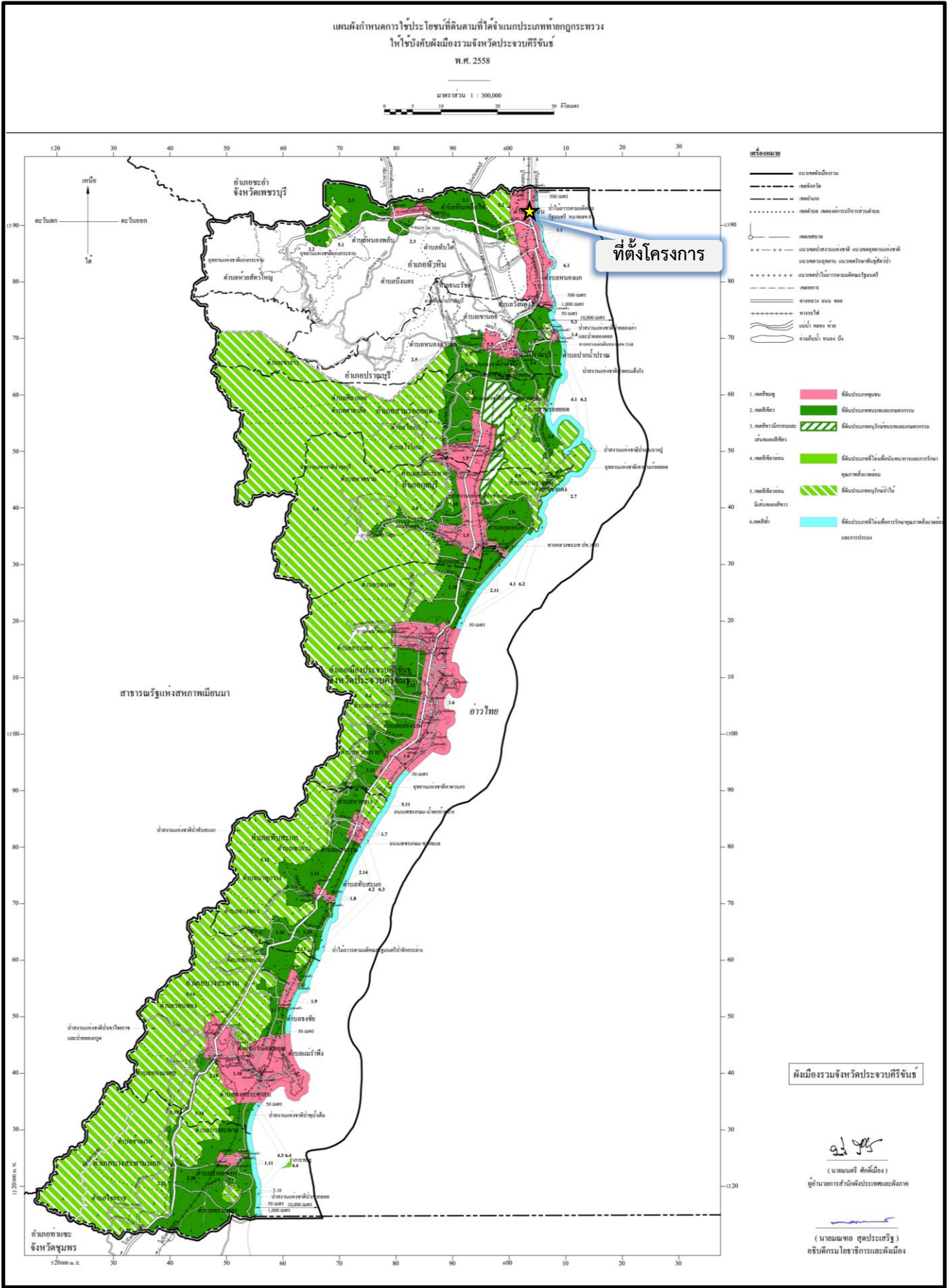
ราวทรงตัวสำหรับอ่างล้างหน้า

รูปที่ 2.4.3-7 : ขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

6117_S3 Chateau/CFR/Figure2/F2437

	PROJECT : อาคารโรงแรม ค.ศ.ล. 7 ชั้น	OWNER : บริษัท เอสทีซี จำกัด 162/25 หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านฆ้อง อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี	ENGINEER : คิรินทร์ กองเกตุใหญ่ สบ.10540 	Electrical Engineer นายชานนท์ มุ่งหมาย ภพท.37330 	Environmental Engineer เจริญศักดิ์ ใจจันทร์ ภท.2578 (ได้ถูกอ้างอิงแล้ว)	DRAWING SHOW : 2-48		
	LOCATION : ตำบลห้วยหิน อำเภอห้วยหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ARCHITECT : ฐานันดร พิชัยชวติ สสธ.2186  28/351 รัชดา 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร	Mechanical Engineer : ปิยะศ คชอนนอก ภท.31759  2-48	DRAWING BY : น.ส.นิตนกร พิมพ์มโนจิต วท.บ.สถาปัตย์ 51 หมู่ 2 ตำบลวังเย็น อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม			DO NOT SCALE IN DRAWING IMPORTANT: ALL DIMENTION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE (ลงบันทึกไว้)	

DO NOT SCALE IN DRAWING
IMPORTANT:
ALL DIMENTION
SHOULD BE CHECKED
ON THE SITE
(ลงบนพื้นที่จริง)



รูปที่ 2.4.3-8 : ตำแหน่งที่ตั้งโครงการกับแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทอุทยานหลวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558

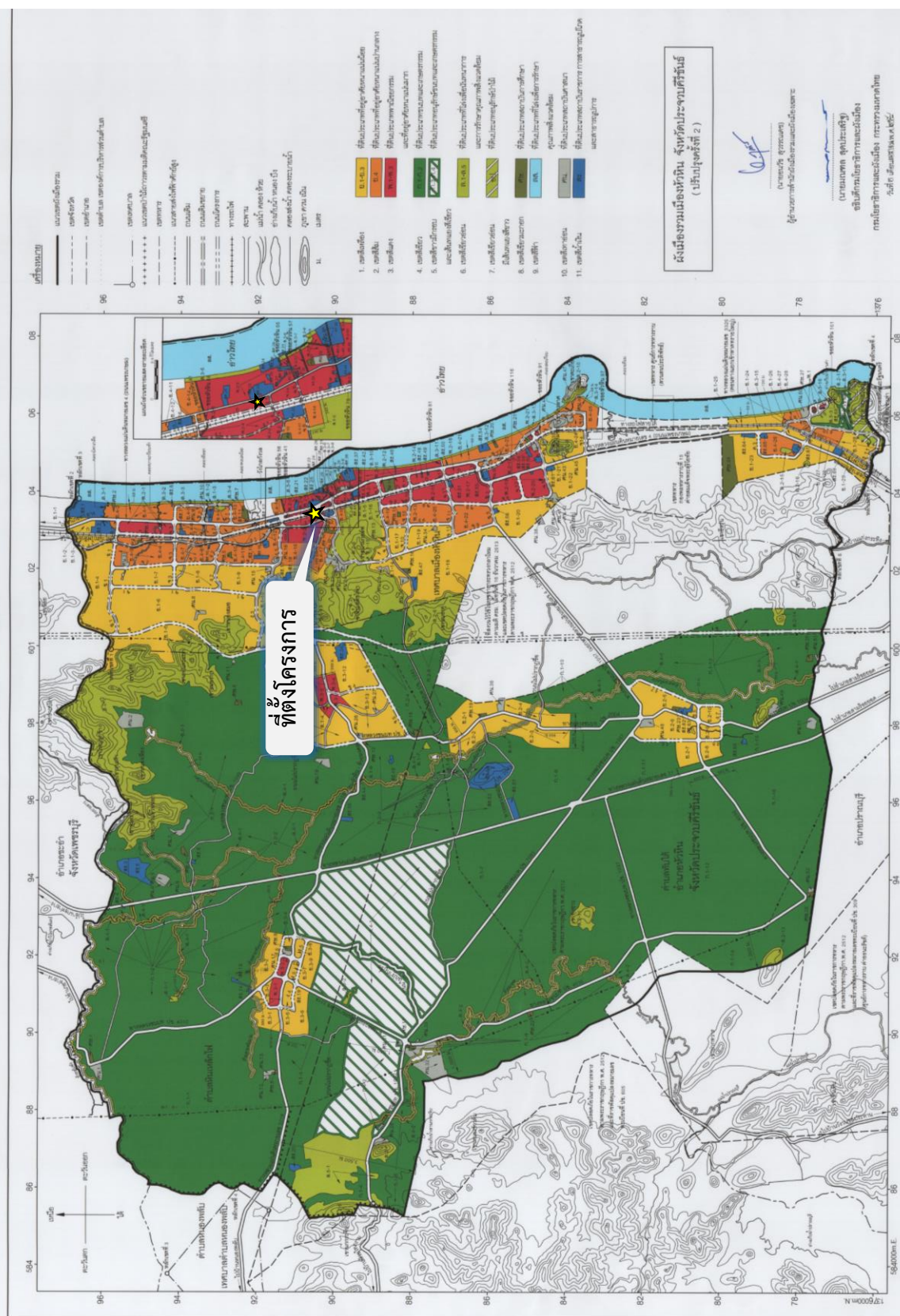
ตารางที่ 2.4.3-4
เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับการบัญญัติไว้ในผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558
ตารางที่ 2.4.3-4 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
ข้อ 6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11 ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน (2) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 2.1 ถึงหมายเลข 2.21 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (3) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 3 ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวย่อมล้อมและเส้นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (4) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 4.1 ถึงหมายเลข 4.4 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (5) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 5.1 ถึงหมายเลข 5.16 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (6) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 6.1 ถึงหมายเลข 6.4 ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ข้อ 7 ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้	- โครงการตั้งอยู่บริเวณตรงข้ามหัวหิน 49 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการต่อสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข 1.1 ซึ่งกำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน (แสดงดังรูปที่ 2.4.3-8 และอ้างอิงภาคผนวก ข)	สอดคล้องกับข้อกำหนด
	- โครงการเป็นการดำเนินการอาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น ความสูง 22.00 เมตร (ระดับพื้นดินถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 85 ห้อง ซึ่งไม่เข้าข่ายกิจการห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว	สอดคล้องกับข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.3-4 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน (2) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร (3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บและสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร (4) เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ จูระเซ่ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม (6) กำจัดมูลฝอย (7) ซ่อมแซมหรือเก็บเศษวัสดุ		

ที่มา : รวบรวมข้อมูลโดย บริษัท กรีนเนอร์ คอนซิลแทนท์ จำกัด, 2562



อย่างไรก็ตาม ปัจจุบัน (ร่าง)ผังเมืองรวมเมืองหัวหินฯ ยังไม่มีผลการใช้บังคับอยู่ระหว่างการดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมาย ขั้นตอนรวบรวมตรวจสอบและพิจารณาคำร้อง (ขั้นตอนที่ 7)

(6) เทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557

เมื่อเปรียบเทียบตำแหน่งที่ตั้งโครงการกับเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 (แสดงดังตารางที่ 2.4.3-5 และรูปที่ 2.4.3-10) พบว่าโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 7 ซึ่งเป็นเขตควบคุมอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(7) กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เมื่อเปรียบเทียบตำแหน่งที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (แสดงดังตารางที่ 2.4.3-6) พบว่าโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 4 (แสดงดังรูปที่ 2.4.3-11) ซึ่งโครงการดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 85 ห้อง ความสูง 22.00 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคา) (ไม่เกิน 23 เมตร) และห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ห้อง ความสูง 2.60 เมตร มีพื้นที่ปกคลุมรวม ร้อยละ 33.67 พื้นที่ว่างร้อยละ 66.33 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดดังกล่าว

(8) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรีและอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561

เปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 โดยมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.4.3-7 และรูปที่ 2.4.3-12 ถึงรูปที่ 2.4.3-13 และภาคผนวก ข

(9) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.4.3-8

ตารางที่ 2.4.3-5

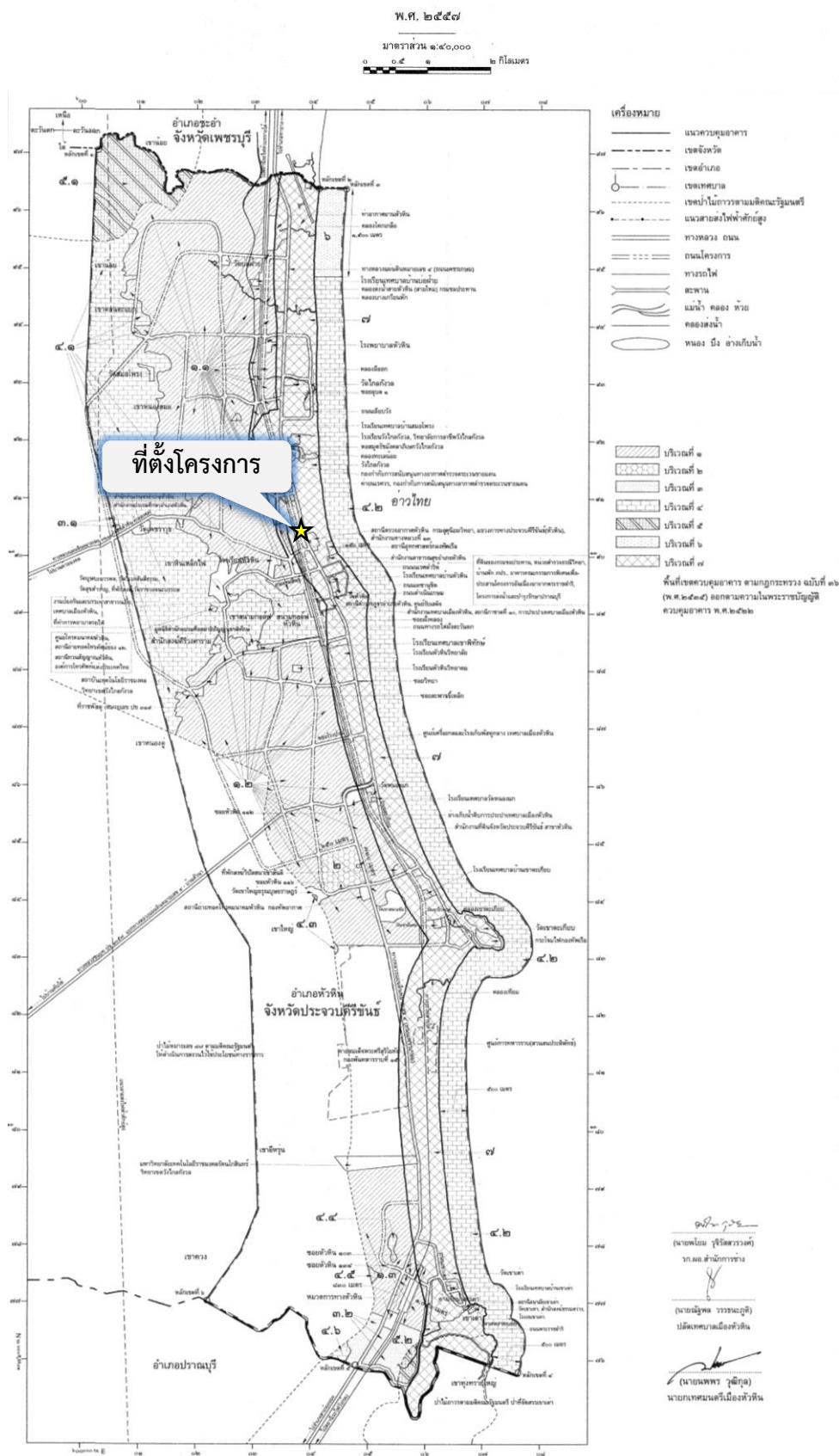
เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557

รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
ข้อ 3 ในเทศบัญญัติ “บริเวณที่ 7” หมายความว่า ที่ดินในบริเวณหมายเลข 7 มีรายการ ดังต่อไปนี้ ด้านเหนือ จดแนวเขตควบคุมอาคารและเขตเทศบาล ด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดประจวบคีรีขันธ์กับจังหวัดเพชรบุรี ด้านตะวันออก จดแนวเขตควบคุมอาคารตามแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ด้านใต้ จดแนวเขตควบคุมอาคารและเขตเทศบาล ด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างอำเภอหัวหินกับอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด้านตะวันตก จดแนวเขตควบคุมอาคารเส้นขนานกับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทยเป็นระยะ 700 เมตรจากแนวชายฝั่งทะเลไปทางทิศตะวันตก และเส้นขนานกับแนวเขตที่ดินพระราชวังไกลกังวล เป็นระยะ 500 เมตร ไปทางทิศตะวันตก ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 ปรากฏตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้ (ข) ภายในบริเวณที่ 7 เขตควบคุมอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวง	- โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 7 (แสดงดังรูปที่ 2.4.3-10 และภาคผนวก ข) พื้นที่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งเป็นเขตควบคุมอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ เมื่อตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รายละเอียดของโครงการแสดงดังตารางที่ 2.4.3-6)	สอดคล้องกับข้อกำหนด

หมายเหตุ : คัดลอกรายละเอียดข้อกำหนดเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ที่มา : รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด, 2562

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ ๒)



รูปที่ 2.4.3-10 : ตำแหน่งที่ตั้งโครงการกับแผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2557

ตารางที่ 2.4.3-6

เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ตารางที่ 2.4.3-6 (ต่อ)

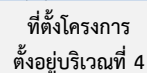
รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้ "บริเวณที่ 1" หมายความว่า (1) พื้นที่บริเวณที่วัดจากเขตที่ดินพระราชวังไกลกังวลด้านทิศเหนือไปทางทิศเหนือ ด้านทิศตะวันตกไปทางทิศตะวันตกและด้านทิศใต้ได้ตลอดแนวออกไปเป็นระยะ 100 เมตร (2) พื้นที่บริเวณทิศเหนือเริ่มจากจุดบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3325 กับถนนไปเขาเต่า ไปทางทิศตะวันออกและตั้งฉากกับแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหนองแกแล้วเลี้ยวไปทางทิศใต้ ตามแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหนองแกจนจดหลักเขตเทศบาลที่ 3 จากหลักเขตเทศบาลที่ 3 ไปทางทิศตะวันตกตามแนวเขตเทศบาลตำบลหัวหินจนจดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3325 ฟากตะวันออก และไปทางทิศเหนือตามแนวเขตของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3325 ฟากตะวันออกจนจดจุดบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3325 กับถนนไปเขาเต่า "บริเวณที่ 2" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหัวหินและตำบลหนองแก เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหัวหิน และตำบลหนองแก โดยเริ่มจากเขตเทศบาลตำบลหัวหินด้านทิศเหนือไปทางทิศใต้จนจดเขตเทศบาลตำบลหัวหินด้านทิศใต้ ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 1 และพื้นที่พระราชวังไกลกังวล "บริเวณที่ 3" หมายความว่า พื้นที่บริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร	- โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 4 (แสดงดังรูปที่ 2.4.3-11) ซึ่งมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินโครงการเป็นระยะห่าง 424 เมตร (แสดงดังรูปที่ 2.4.3-12 และรูปที่ 2.4.3-13 และภาคผนวก ข) โดยโครงการดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 85 ห้อง ความสูง 22.00 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคา) (ไม่เกิน 23 เมตร) และห้องพักมัลติพurpose จำนวน 1 ห้อง ความสูง 2.60 เมตร ซึ่งโครงการมีพื้นที่ปกคลุมรวม ร้อยละ 33.67 พื้นที่ว่างร้อยละ 66.33 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดดังกล่าว	สอดคล้องกับข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.3-6 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
"บริเวณที่ 4" หมายความว่า พื้นที่บริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 3 ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 500 เมตร ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 5 "บริเวณที่ 5" หมายความว่า พื้นที่บริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 (1) ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 400 เมตร ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 2 และพื้นที่บริเวณที่ 3 ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้		
ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหัวหินและตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้ (ง) ภายในบริเวณที่ 4 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป (2) อาคารตาม (ค) (2) และ (5) (3) อาคารตาม (ค) (18) ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร (4) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	- โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 4 และมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินโครงการเป็นระยะห่าง 424 เมตร โดยโครงการดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 85 ห้อง ความสูง 22.00 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคา) (ไม่เกิน 23 เมตร) และห้องพักเฉลี่ยรวม จำนวน 1 ห้อง ความสูง 2.60 เมตร ซึ่งโครงการมีพื้นที่ปกคลุมรวม ร้อยละ 33.67 พื้นี่ว่างร้อยละ 66.33 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดดังกล่าว	

หมายเหตุ : คัดลอกรายละเอียดข้อกำหนดเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ที่มา : รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด, 2562



2-58

ตารางที่ 2.4.3-7

เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่
อำเภอบ้านแหลม อำเภอมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปรางค์บุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561

ตารางที่ 2.4.3-7 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 8 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ บริเวณที่ 4 ได้แก่ พื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 8	- โครงการตั้งอยู่บริเวณตรงข้ามหัวหิน 49 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยมีการดำเนินการเป็นโรงแรม ขนาด 7 ชั้น ความสูง 22.00 เมตร (ระดับพื้นดินถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 85 ห้อง ทั้งนี้ จากการตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งโครงการกับเทศบาลเมืองหัวหิน พบว่า พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 4 (แสดงดังรูปที่ 2.4.3-11 และรูปที่ 2.4.3-12 และภาคผนวก ข) คือ พื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปเป็นแผ่นดินเป็นระยะ 424 เมตร	สอดคล้องกับข้อกำหนด
ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ (1) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานในพื้นที่บริเวณ ที่ 1 บริเวณ ที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 (2) โรงงานจำพวกที่ 2 หรือจำพวกที่ 3 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชีท้ายประกาศนี้ ในพื้นที่บริเวณที่ 4 (3) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร ในพื้นที่บริเวณที่ 5	- โครงการเป็นการดำเนินการดำเนินการอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น ความสูง 22.00 เมตร (ระดับพื้นดินถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 85 ห้อง ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่เข้าข่ายข้อกำหนดดังกล่าว	สอดคล้องกับข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.3-7 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
(4) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิม รวมถึงการขยายโรงงานบนพื้นที่เดิม (5) โรงงานจำพวกที่ 1 จำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับเกลือในพื้นที่บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 โรงงานตามที่กำหนดในวรรคหนึ่งต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด		
ข้อ 6 พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 5 ทั้งนี้ เฉพาะในบริเวณที่ติดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร และพื้นที่บริเวณที่ 4 ห้ามก่อสร้างตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้ (1) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรืออาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า (2) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม โดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาล้างแวล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (3) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่ดินเดิมในพื้นที่บริเวณที่ 4 นั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร	- โครงการเป็นการดำเนินการอาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น ความสูง 22.00 เมตร (ระดับพื้นดินถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 85 ห้อง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่เข้าข่ายข้อกำหนดดังกล่าว	สอดคล้องกับข้อกำหนด
ข้อ 7 ในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 ห้ามก่อสร้างตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้ (1) ทำเทียบเรือ เว้นแต่	- โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 ดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น ความสูง 22.00 เมตร (ระดับพื้นดินถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1	สอดคล้องกับข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.3-7 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
(ก) ทำเทียบเรือสาธารณะสำหรับเรือประมงขนาดต่ำกว่า 60 ตันกรอส (ข) ทำเทียบเรือโดยสารเพื่อการท่องเที่ยวตามนโยบายของรัฐ (ค) ทำเทียบเรือสาธิตกีฬา (2) อู่ต่อเรือ	อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 85 ห้อง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่เข้าข่ายข้อกำหนดดังกล่าว	
ข้อ 8 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ในพื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้ (1) พื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 เฉพาะภายใน ระยะ 6 เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ (2) พื้นที่บริเวณที่ 4 เฉพาะภายในระยะ 12 เมตร จากแนวโดยรอบคันขอบอ่างเก็บน้ำเขาเต่า (3) พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 ห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ เป็นอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง	- โครงการไม่เข้าข่ายข้อกำหนดดังกล่าว เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการไม่มีพื้นที่ติดกับริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ อ่างเก็บน้ำเขาเต่า และอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง	สอดคล้องกับข้อกำหนด
ข้อ 9 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ซึ่งไม่ใช้กรณีที่ต้องห้ามตามข้อ 5 ข้อ 6 หรือข้อ 7 การก่อสร้าง ตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นไปตามพื้นที่และหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ ในบริเวณที่มีความลาดชันเกินร้อยละ 35 (2) พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณ ที่ 2 และบริเวณที่ 3 ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร และต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร (3) พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ที่วัดจากแนวเขตตาม (1) เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารสูงไม่เกิน 12 เมตร	- โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่มีความลาดชันน้อยกว่า ร้อยละ 35 และมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 424 เมตร โดยมีลักษณะการดำเนินการเป็นการเป็นอาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น สูง 22 เมตร จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 3,571.78 ตารางเมตร และห้องพักรวม 500 ห้อง สูง 2.60 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ขนาด 6.29 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างขนาด 1,260.29 ตารางเมตร หรือร้อยละ 66.33	สอดคล้องกับข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.3-7 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
(4) พื้นที่บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารเดี่ยวชั้นเดียว ที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า 2 เมตร มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต และต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร เว้นแต่ (ก) อาคารของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์ที่มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร (ข) เชื้อเพลิง หรือท่อระบายน้ำ รื้อหรือกำแพงที่มีความสูงไม่เกิน 1 เมตร ประตูและสะพานที่ไม่ได้สร้างสูงทะเล (5) พื้นที่บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 ที่วัดจากแนวเขตตาม (4) เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร (6) พื้นที่บริเวณที่ 5 ที่วัดจากแนวเขตตาม (5) เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 500 เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต (7) พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ โดยรอบเขตที่ดินของอาคารหรือสถานที่ที่ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ ในระยะ 100 เมตร ต้องมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องไม่มีลักษณะบดบังทัศนียภาพ		

ตารางที่ 2.4.3-7 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
(8) พื้นที่บริเวณที่ 6 ให้มีได้เฉพาะทำเทียมเรือ ดังนี้ (ก) ทำเทียมเรือสาธารณะสำหรับเรือประมงขนาดต่ำกว่า 60 ตันกรอส (ข) ทำเทียมเรือโดยสารเพื่อการท่องเที่ยวตามนโยบายของรัฐ (ค) ทำเทียมเรือสำราญกีฬา		
ข้อ 10 การวัดความสูงของอาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถาวณสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้างให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถาวณสาธารณะให้วัดจากระดับถาวณสาธารณะ (3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งต่ำกว่าระดับเป็นลบให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถาวณสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี (4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาดให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	- โครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น สูง 22 เมตร (ระดับพื้นดินถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร และห้องพักรวม 2.60 เมตร	สอดคล้องกับข้อกำหนด
ข้อ 14 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้ (1) การทำเหมืองแร่ เว้นแต่การทำเหมืองแร่หินปูนหรือเหมืองแร่ดินซีเมนต์ เฉพาะบริเวณที่อยู่ในรัศมี 2 กิโลเมตรของขอบเขตพื้นที่โรงงานซึ่งได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการผลิตปูนซีเมนต์ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ (2) การขุด ตักหรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทรายหรือลูกรัง ในลักษณะหรือบริเวณ ดังต่อไปนี้	- โครงการเป็นอาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น ความสูง 22.00 เมตร (ระดับพื้นดินถึงชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บริเวณตรงข้ามหัวหิน 49 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งมีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 35 และตั้งอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลเป็นระยะทาง 424 เมตร ทั้งนี้ พื้นที่โดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะ	สอดคล้องกับข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.3-7 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
(ก) เพื่อการค้า (ข) ความลึกของบ่อจากระดับพื้นดินเกินกว่า 3 เมตร (ค) พื้นที่ปากบ่อเกินกว่า 10,000 ตารางเมตร ยกเว้นการขุดบ่อเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำอุปโภคและบริโภค (ง) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 (จ) บริเวณที่มีความลึกของบ่ออยู่เหนือชั้นน้ำบาดาลชั้นแรกน้อยกว่า 2 เมตร (ฉ) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะหรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ (ช) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม (ซ) บริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ประกาศตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 (3) การทำนาเกลือสมุทร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 (4) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง (5) การถมปรับพื้นที่หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้พื้นที่พืชรหรือแหล่งน้ำสาธารณะต้นเงินหรือเปลี่ยนทิศทาง หรือทำให้พื้นที่พืชรหรือแหล่งน้ำไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการ เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือป้องกันน้ำท่วม (6) การกระทำใดๆ ที่เป็นการคันหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหายซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ เว้นแต่กระทำเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ หรือเป็นการดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	หรือเขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรมแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว	

ตารางที่ 2.4.3-7 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
โดยต้องได้รับความเห็นของคณะกรรมการ ตามข้อ 19 ของจังหวัดนั้น เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาตและได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมศิลปากรก่อน (7) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพ สีผิวภาพ หรือสีกายภาพในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการค้าชะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ (8) การกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพตามธรรมชาติของพื้นที่หาด เว้นแต่ (ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อการฟื้นฟูและรักษาสภาพตามธรรมชาติของหาด การป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง การรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การติดตั้งป้ายเตือนของทางราชการหรือการทำนุ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะ กรรมการ ตามข้อ 19 ของจังหวัดนั้น เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบ การขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 19 ของจังหวัดนั้นด้วย (ข) การดำเนินการในที่ดินชายฝั่งที่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชนที่ได้ขออนุญาตจากทางราชการ ทั้งนี้ โดยได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 19 ของจังหวัดนั้นด้วย (9) การกระทำใด ๆ ที่เปลี่ยนแปลงสภาพสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติในบริเวณที่ได้รับการประกาศ เป็นบริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ประกาศตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 เว้นแต่การจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกโดยส่วนราชการ เพื่อประโยชน์ด้านนันทนาการ การท่องเที่ยว การพักผ่อนหย่อนใจ โดยไม่ทำลายสภาพธรรมชาติและสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม		

ตารางที่ 2.4.3-7 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
(10) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัด ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว (11) ขับขี่ยานพาหนะบริเวณพื้นที่ชายหาด ยกเว้นเรือ (12) จับ ดัก ล่อ ฆ่า นำขึ้นมาจากทะเล หรือกระทำใดๆ อันเป็นอันตรายต่อเต่าทะเล พะยูน โลมา วาฬ ปลาวาฬ วาฬ หรือสัตว์ทะเลหายากอื่น ๆ ตามที่กฎหมายกำหนดเพื่ออนุรักษ์ หรือผลิตภัณฑ์ที่ทำจากซากมาไว้ในครอบครอง		
ข้อ 15 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อตกไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งได้จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงเข้าข่ายข้อกำหนดดังกล่าว	สอดคล้องกับข้อกำหนด

หมายเหตุ : คัดลอกรายละเอียดข้อกำหนดเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

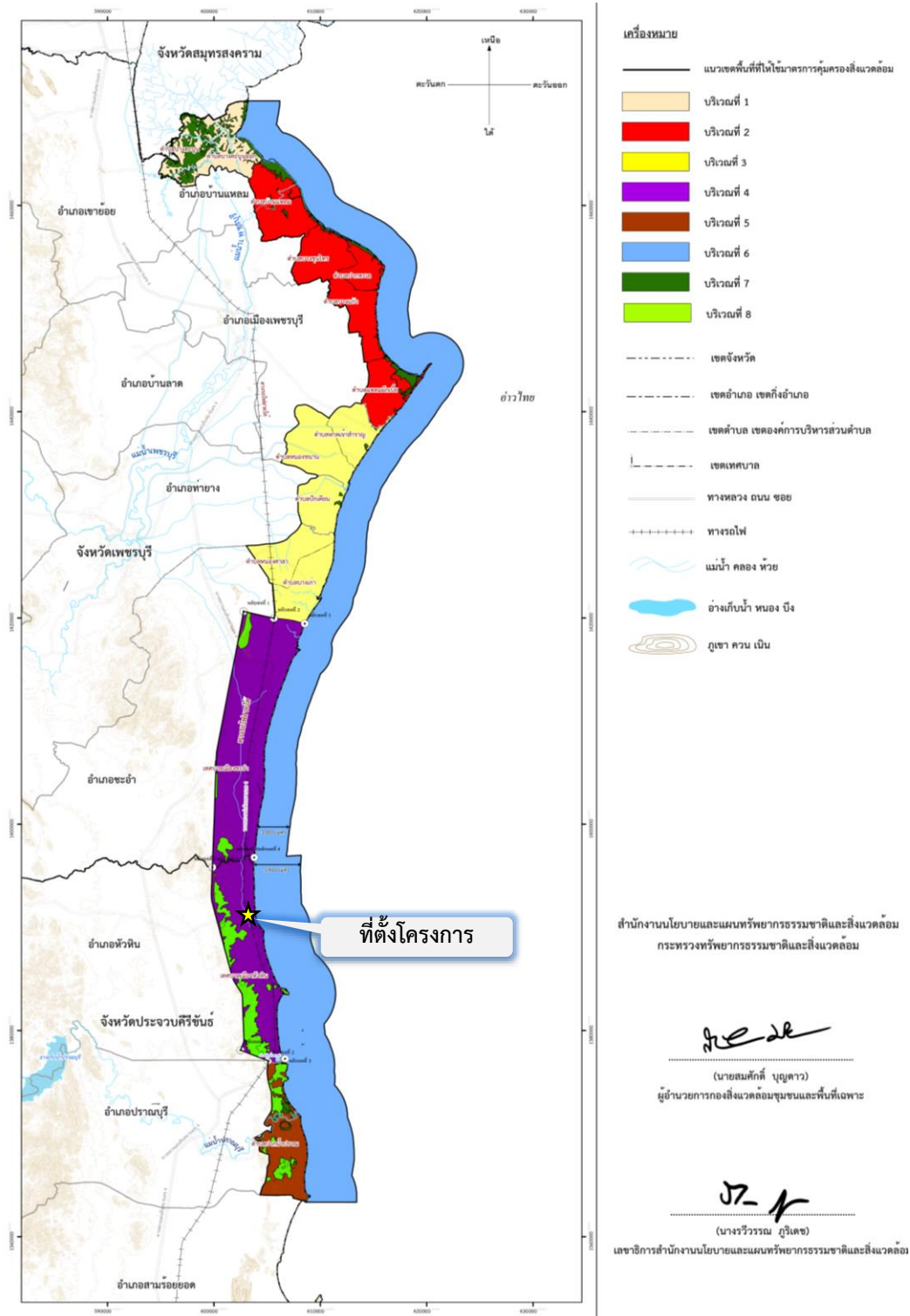
ที่มา : รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด, 2562

แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง
อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

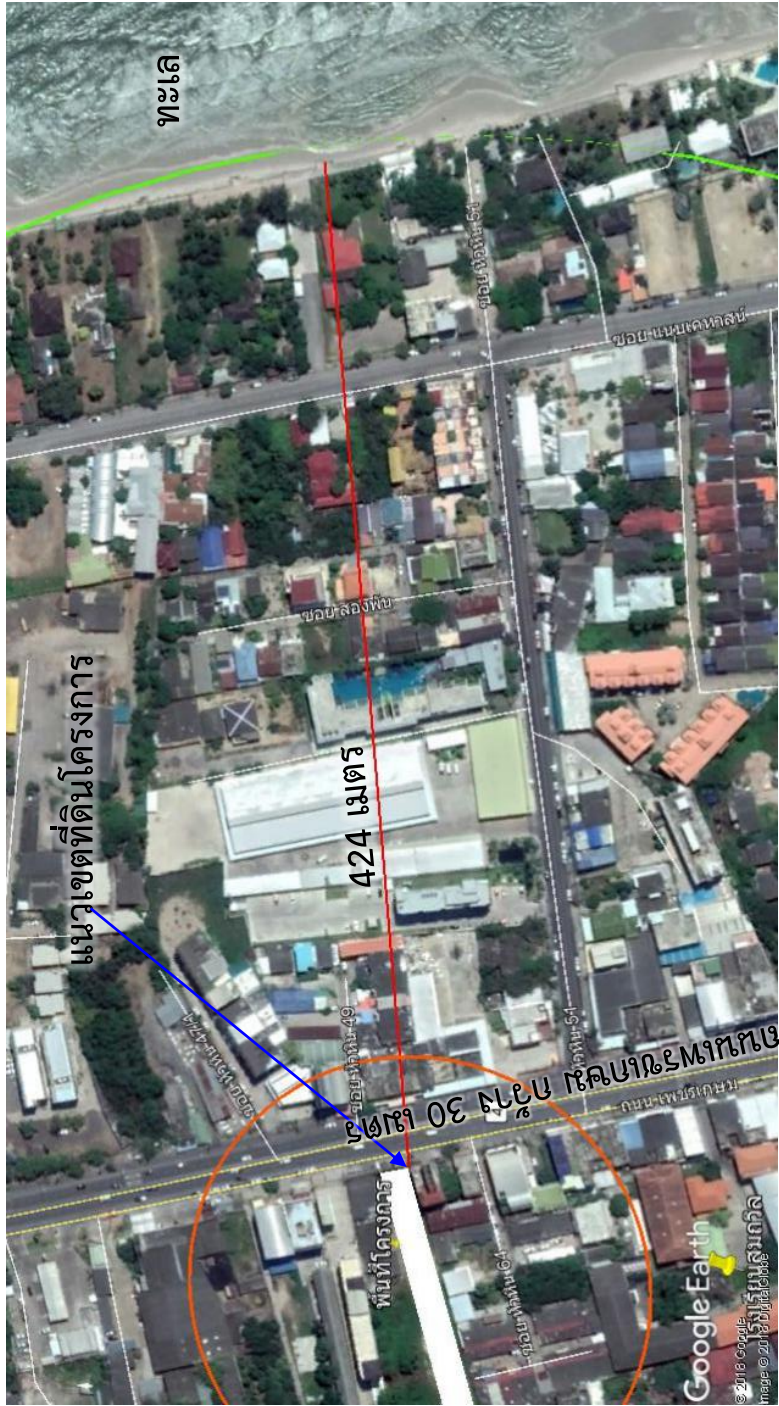
พ.ศ. 2561

มาตราส่วน 1:200,000

0 5 10 20
กิโลเมตร



รูปที่ 2.4.3-12 : ตำแหน่งที่ตั้งโครงการกับแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอ
เมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรีและอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561



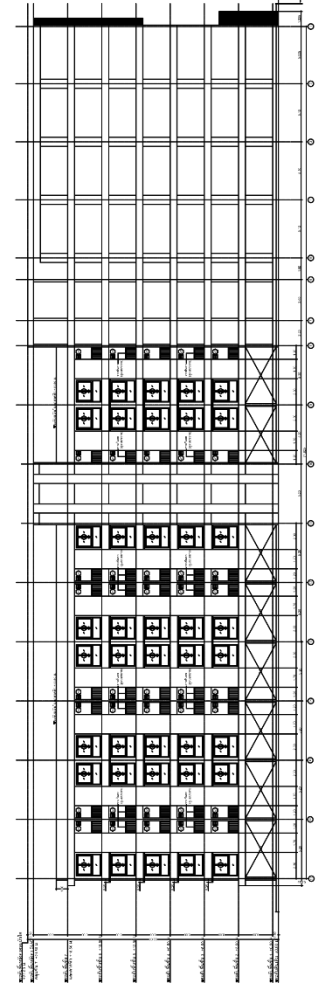
ระยะห่าง
แนวชายฝั่งถึงเขตถนน (หน้าโครงการ) = 394 เมตร
ถนนหน้าโครงการ = 30 เมตร
จากแนวเขตที่ดิน ถึงแนวอาคาร = 6.01 เมตร

แนวชายฝั่งทะเล

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวเขต
ทางหลวงหมายเลข 4
(ถนนเพชรเกษม)

เขตทางหลวงหมายเลข 4
(ถนนเพชรเกษม)



รูปที่ 2.4.3-13 : ระยะห่างแนวเขตที่ดินของโครงการต่อแนวชายฝั่งทะเลใกล้เคียง

ตารางที่ 2.4.3-8

เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ตารางที่ 2.4.3-8 (ต่อ)

ข้อกำหนด	รายละเอียดของโครงการ	หมายเหตุ
หมวด 2 แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ข้อ 8 อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ ต้องมีห้องน้ำและห้องส้วมไม่น้อยกว่าจำนวนที่กำหนดไว้ในตารางที่ 2 ท้ายกฎกระทรวงนี้จำนวนห้องน้ำและห้องส้วมที่กำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง เป็นจำนวนขั้นต่ำที่ต้องจัดให้มีแม้ว่าอาคารนั้นจะมีพื้นที่อาคารหรือจำนวนคนน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในตารางวรรคหนึ่งก็ตามถ้าอาคารที่มีพื้นที่ของอาคารหรือจำนวนคนมากเกินกว่าที่กำหนดไว้ในตารางวรรคหนึ่งจะต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมเพิ่มขึ้นตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารหรือจำนวนคนที่มากเกินนั้น ถ้ามิเช่นนั้นให้พิจารณาอัตราชนิดหรือประเภทของอาคารที่มีกำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง ให้พิจารณาเทียบเคียงลักษณะการใช้สอยของอาคารนั้น โดยถือจำนวนห้องน้ำและห้องส้วมที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าวเป็นหลัก	- โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ขนาด 7 ชั้น ความสูง 22 เมตร จึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม (เป็นไปตามตารางที่ 1.5-1 ท้ายกฎกระทรวงฉบับนี้)	สอดคล้องกับข้อกำหนด
ตารางที่ 2 จำนวนห้องน้ำและห้องส้วมของอาคาร (4) โรงแรมและบ้านเช่าพักชั่วคราวต่อห้องพัก 1 ห้องพัก ต้องมี - ห้องส้วม ● ที่ถ่ายอุจจาระ 1 ● ที่ถ่ายปัสสาวะ - - ห้องน้ำ 1 - อ่างล้างมือ 1	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 1 ห้องต่อห้องพัก 1 ห้อง ภายในประกอบด้วยห้องส้วมที่มีที่ถ่ายอุจจาระ 1 จุด ห้องน้ำ 1 จุด และอ่างล้างมือ 1 จุด	สอดคล้องกับข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4.3-8 (ต่อ)

ข้อกำหนด	รายละเอียดของโครงการ	หมายเหตุ
(10) ภัตตาคารต่อพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะ 200 ตารางเมตร (ก) สำหรับผู้ขายต้องมี - ห้องส้ม ● ที่ถ่ายอุจจาระ 1 ● ที่ถ่ายปัสสาวะ 2 - อ่างล้างมือ 1 (ข) สำหรับผู้หญิงต้องมี - ห้องส้ม ที่ถ่ายอุจจาระ 2 - อ่างล้างมือ 1	- โครงการจัดให้มีห้องประกอบอาหารบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 9.60 ตารางเมตร (ตั้งแต่ 200 ตารางเมตร) จัดให้มีห้องส้มชั้นล่าง จำนวน 3 ห้อง โดยห้องส้มขายจัดให้มีที่ถ่ายอุจจาระ 1 จุด ที่ถ่ายปัสสาวะ 1 จุด และอ่างล้างมือ 1 จุด ห้องส้มสำหรับผู้หญิง จัดให้มีที่ถ่ายอุจจาระ 1 จุด ที่ถ่ายปัสสาวะ 1 จุด และอ่างล้างมือ 1	สอดคล้องกับข้อกำหนด

ที่มา : รวบรวมข้อมูลโดย บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2562

(10) กฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ.2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ.2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยมีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.4.3-9

2.5 ระบบสาธารณูปโภค

2.5.1 ระบบน้ำภายในโครงการ

(1) แหล่งน้ำใช้

โครงการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน แสดงดังภาคผนวก ข โดยหนังสือตอบกลับของกองการประปา เทศบาลเมืองหัวหิน ระบุว่า “สามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการได้ แต่เนื่องจากปัจจุบันเทศบาลเมืองหัวหินยังประสบปัญหาขาดแคลนน้ำประปา การประปาเทศบาลเมืองหัวหินได้ทำ MOU ร่วมกับการประปาส่วนภูมิภาคเพื่อร่วมกันแก้ปัญหา เมื่อการประปาส่วนภูมิภาคขยายเขตบริการเข้าสู่บริเวณดังกล่าว จึงขอให้โครงการเปลี่ยนไปใช้น้ำกับการประปาส่วนภูมิภาค สาขาปราณบุรีต่อไป”

ทั้งนี้ โครงการรับทราบและพร้อมปฏิบัติตามที่จะเปลี่ยนไปใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาปราณบุรี เมื่อการประปาส่วนภูมิภาค สาขาปราณบุรีพร้อมจ่ายน้ำประปาเข้าบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม เมื่อโครงการได้ทำหนังสือขอรับรองการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาปราณบุรี ซึ่งได้มีหนังสือตอบกลับให้โครงการทราบว่า “พื้นที่ตั้งโครงการไม่อยู่ในพื้นที่เขตจำหน่ายน้ำของ กปภ.สาขาปราณบุรี แสดงดังภาคผนวก ข” ดังนั้น ในเบื้องต้นโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหินตามหนังสือตอบกลับของการประปาหัวหิน โดยโครงการจะทำการเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำของการประปาผ่านทางท่อเมนประปาเข้ามาทางด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อนำน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบขึ้นไปจนถึงถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าต่อไป

(2) ปริมาณการใช้น้ำ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำรวม 75.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นปริมาณการใช้น้ำในแต่ละส่วนของอาคารโรงแรม แสดงดังตารางที่ 2.5.1-1 โดยน้ำใช้ส่วนของผู้ให้บริการและพนักงานรวม 67.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 2.79 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 6.28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบกับที่ 2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย) สำหรับน้ำใช้ส่วนอื่นๆ น้ำใช้สำหรับล้างห้องพักรวม 0.0094 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเติมสระว่ายน้ำ 0.421 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำล้างตัวก่อนเข้าใช้สระว่ายน้ำ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้สำหรับห้องซักรีด 5.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 2.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว) (แสดงดังตารางที่ 2.5.1-2)

ตารางที่ 2.4.3-9

เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ตารางที่ 2.4.3-9 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 2 ให้ยกเลิกความในข้อ 9 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “ข้อ 9 ห้องน้ำและห้องส้วมจะแยกจากกันหรือรวมอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) สร้างด้วยวัสดุทนทานและทำความสะอาดง่าย (2) ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝารือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่ต่ำกว่า 2.00 เมตร (3) มีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ห้องหรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ (4) พื้นห้องน้ำและห้องส้วมมีความลาดเอียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 100 ส่วน และมีจุดระบายน้ำทั้งอยู่ในตำแหน่งต่ำสุดบนพื้นห้อง (5) ในกรณีที่มีท่อระบายอุจจาระให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีความลาดเอียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 10 ส่วน (6) มีท่อระบายก๊าซขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2.50 เซนติเมตร และมีความสูงอยู่ในระดับที่กลิ่นเหม็นของก๊าซไม่รบกวนผู้อื่น (7) ที่ปัสสาวะต้องมีระบบการดักกลิ่นและเป็นแบบไปใช้น้ำชำระลงสู่ระบบกำจัดสิ่งปฏิกูล	รายละเอียดโครงการ - โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น ความสูง 22.00 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 85 ห้อง โดยมีรายละเอียดห้องน้ำ-ห้องส้วม ดังนี้ ● ห้องส้วมชาย จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 3.29 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร) มีความลาดเอียงแต่ละห้อง 1:100 (ไม่น้อยกว่า 1 ใน 100 ส่วน) และจัดให้มีพัดลมระบายอากาศภายในห้องน้ำ ● ห้องส้วมหญิง จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 3.4 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 0.90 ตารางเมตร) มีความลาดเอียงแต่ละห้อง 1:100 (ไม่น้อยกว่า 1 ใน 100 ส่วน) และจัดให้มีพัดลมระบายอากาศภายในห้องน้ำ ● ห้องส้วมผู้พิการ จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 6.36 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 0.90 ตารางเมตร) มีความลาดเอียงแต่ละห้อง 1:100 (ไม่น้อยกว่า 1 ใน 100 ส่วน) และจัดให้มีพัดลมระบายอากาศภายในห้องน้ำ ● ห้องน้ำ-ห้องส้วมของห้องพัก type A (ห้องขนาดธรรมดา) ขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร) มีความลาดเอียงแต่ละห้อง 1:100 (ไม่น้อยกว่า 1 ใน 100 ส่วน) และจัดให้มีพัดลมระบายอากาศภายในห้องน้ำ-ห้องส้วมทุกห้อง ● ห้องน้ำ-ห้องส้วมของห้องพัก type B (ห้องขนาดธรรมดา) ขนาดพื้นที่ 5.25 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร) มีความลาดเอียงแต่ละห้อง 1:100 (ไม่น้อยกว่า 1 ใน 100 ส่วน) และจัดให้มีพัดลมระบายอากาศภายในห้องน้ำ-ห้องส้วมทุกห้อง ● ห้องน้ำ-ห้องส้วมของห้องพัก Type C (ห้องขนาดใหญ่) แบ่งเป็นห้องน้ำ จำนวน 6 แห่ง ขนาดห้องละ 1.10 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 0.90 ตารางเมตร) กว้าง 0.93 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร) มีความลาดเอียงแต่ละห้อง 1:100 (ไม่น้อยกว่า 1 ใน 100 ส่วน) และห้องส้วม จำนวน 6 แห่ง ขนาดห้องละ

ตารางที่ 2.4.3-9 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ
(8) ในกรณีเป็นอาคารที่มีบุคคลเข้าใช้สอยประจำอยู่หลายชั้น การจะจัดให้มีห้องส้วมและที่ปัสสาวะในชั้นใดก็ได้ให้เป็นไปตามความจำเป็นและเหมาะสม (9) ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีขนาดพื้นที่ภายในของห้องไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมแยกกัน ต้องมีขนาดพื้นที่ภายในของแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 0.90 ตารางเมตร และมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร”	1.44 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 0.90 ตารางเมตร) กว้าง 0.93 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร) มีความลาดเอียงแต่ละห้อง 1:100 (ไม่น้อยกว่า 1 ใน 100 ส่วน) และจัดให้มีพัดลมระบายอากาศภายในห้องน้ำ-ห้องส้วม

ที่มา : รวบรวมข้อมูลโดย บริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด, 2562

ตารางที่ 2.5.1-1
การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ

กิจกรรม	จำนวน	หน่วย	อัตราการใช้น้ำ ลิตร/หน่วย/วัน	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
1. จำนวนผู้เข้าใช้บริการ				
- ห้องพัก ประเภท A และ B	84	ห้อง	750 ⁽¹⁾	63
- ห้องพัก ประเภท C*	1	ห้อง	750 ⁽¹⁾	3
2. พนักงานของโรงแรม (ทำงานไป-กลับ)	10	คน	100 ⁽¹⁾	1
3. น้ำล้างห้องพักรวมผลย่อย **	6.29	ตร.ม.	1.5 ⁽²⁾	0.0094
4. น้ำเติมสระว่ายน้ำ	89.175	ตร.ม.	4.72 มม./วัน ⁽³⁾	0.421
5. น้ำล้างตัวก่อนเข้าใช้สระว่ายน้ำ	18	คน	30 ⁽¹⁾	0.54
6. ห้องซักรีด	3	เครื่อง	1,818.40 ⁽⁴⁾	5.46
7. ความต้องการน้ำของพื้นที่สีเขียว	294	ตร.ม.	ตารางที่ 2.5.1-2	2.37
ปริมาณน้ำใช้รวมทั้งหมดของโครงการ				75.80

หมายเหตุ : * ห้องประเภท C เป็นห้องพักขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น จึงคิดเป็น 4 เท่าของห้องพักปกติ

** คิดปริมาณผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ 10% ของผู้เข้าใช้บริการ

ที่มา : ⁽¹⁾ สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

⁽²⁾ เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2536

⁽³⁾ กรมอุตุนิยมวิทยา, 2559

⁽⁴⁾ สมาคมส่งเสริมเทคโนโลยี (ไทย-ญี่ปุ่น), 2532

ดังนั้น ปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งโครงการ (67+0.0094+0.421+0.54+5.46+2.37) เท่ากับ 75.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องสำหรับส่วนบริการอาหารเป็นการบริการอาหารสำเร็จรูปสำหรับอุ่นร้อนหรือแช่เย็นเท่านั้น ภาชนะใส่อาหารเป็นพลาสติกและกระดาษ เมื่อใช้แล้วสามารถนำไปทิ้งได้ทันที โดยไม่จำเป็นต้องทำความสะอาด โครงการจึงไม่มีความต้องการใช้น้ำในส่วนบริการอาหาร

ตารางที่ 2.5.1-2

ปริมาณน้ำที่พืชต้องการใช้ในแต่ละวัน

ชื่อ	จำนวน (ต้น)	ปริมาณการใช้น้ำ ^{1/} (ลิตร/หน่วย/วัน)	รวมปริมาณน้ำใช้ของต้นไม้ (ลิตร/วัน)
1. ลีลาวดี	19	40	760
2. หูกกระจิง	10	40	400
3. ป๊อบ	1	40	40
4. กล้วยาณวลน้อย	294 ตร.ม. ^{2/}	4	1,176
รวมปริมาณน้ำที่ใช้ทั้งหมด			2,376

หมายเหตุ : ^{1/} ไม่ย่นต้นต้องการน้ำประมาณ 40 ลิตรต่อวัน และปริมาณน้ำรดสนามหญ้าและพืชคลุมดินประมาณ 4 ลิตร/ตารางเมตร

^{2/} คิดพื้นที่ปลูกกล้วยาณวลน้อย รวมกับพื้นที่บ่อดิน สำหรับการคิดปริมาณรดน้ำสนามหญ้าเท่านั้น

ที่มา : กรมวิชาการเกษตร, 2556

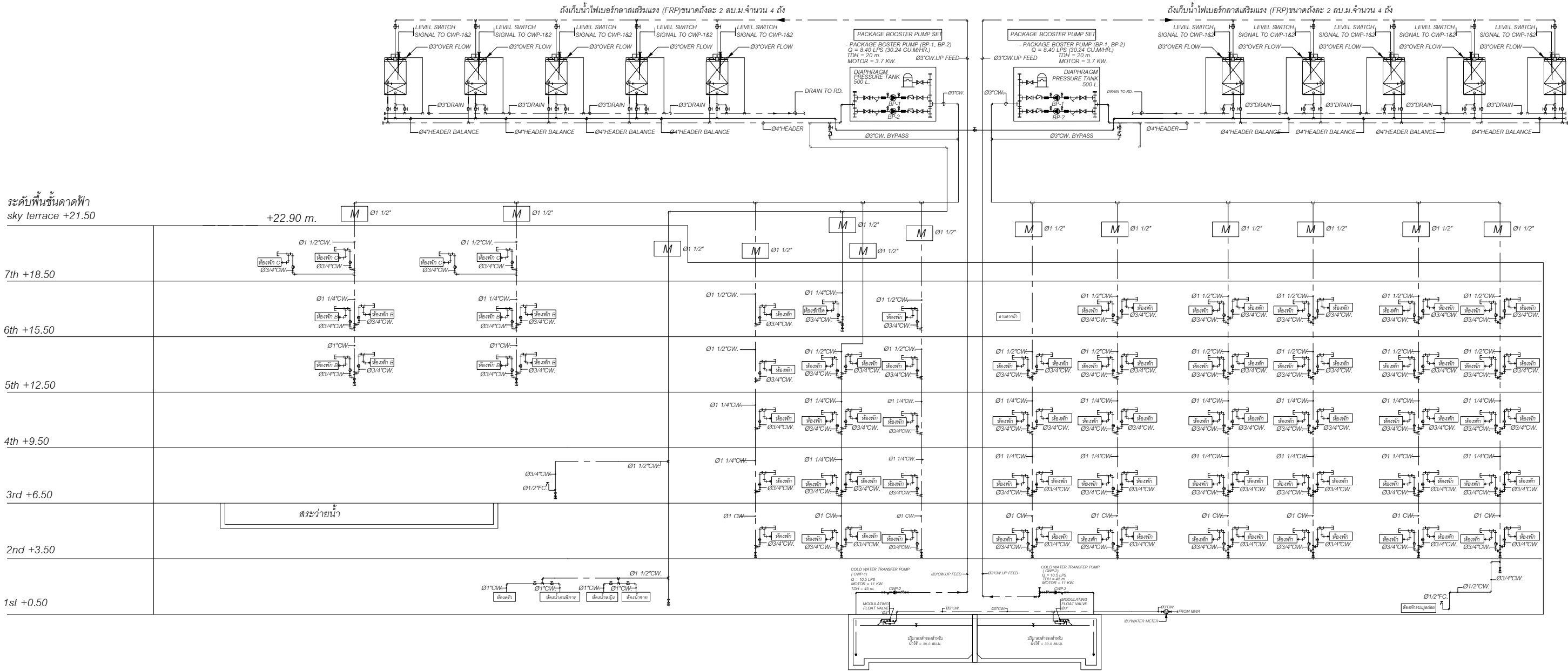
(3) ระบบการจ่ายน้ำ

1) ระบบจ่ายน้ำหลัก

โครงการจะต่อท่อประปาจากท่อหลักของการประปาเทศบาลเมืองหัวหินผ่านมิเตอร์น้ำด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว (แสดงดังภาคผนวก ข) นำมายังถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง จากนั้นจึงสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (Booster Pump) ที่มีอัตราสูบ 450 ลิตร/นาที่ (27 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เครื่องสูบน้ำ (จำนวน 2 ชุด ทำงานสลับกัน) จะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ถัง ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1, 1/2, 3/4, 1 1/2, 1 3/4 นิ้ว ในการจ่ายน้ำไปยังห้องพักและส่วนต่างๆ ภายในอาคาร (แสดงดังรูปที่ 2.5.1-1)

2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีตู้อุปกรณ์ดับเพลิงซึ่งภายในตู้จะมีสายต่อฉีดน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมระบบท่อเย็นส่งจ่ายน้ำ 1 ท่อ ทั้งนี้ ปลายท่อเย็นส่งจ่ายน้ำดับเพลิงจะต่อเชื่อมกับถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและหัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.5.1-1 : ผังไดอะแกรมระบบประปาของโครงการ

6117_53 Chateau/CFR/Figure2/F2511

	PROJECT :	OWNER :	ENGINNER :	Electrical Engineer	Environmental Engineer	DRAWING SHOW :		
	อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น	บริษัท เอสทรี ซาโด้ จำกัด 162/25 หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านฆ้อง อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี	คริณทร์ กองเกตุใหญ่ สย.10540	นายชานนท์ มุ่งหมาย ภพก.37330	เจริญฤทธิ์ ไซจันทิก ภส.2578			
	LOCATION :	ARCHITECT :	Mechanical Engineer :	DRAWING BY :				
	ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ฐานันดร พยัคฆชาติ สสจ.2186 28/351 รัชดา 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพฯ	ปิยะศ ตอลคณอก ภก.31759 2-76	น.ส นิลเนตร ลิ้มม่วงนิล วท.บ.สถาปัตย์ 51 หมู่ 2 ตำบลวังเย็น อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม		2-76	DO NOT SCALE IN DRAWING IMPORTANT: ALL DIMENTION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE (ลงนามและประทับ)	

3) การเก็บสำรองน้ำของโครงการ

โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำประกอบด้วยถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน (Underground Water Tank) และถังเก็บน้ำสำรองบนดาดฟ้า (Roof Tank) แสดงดังรูปที่ 2.5.1-2 ถึงรูปที่ 2.5.1-5 มีรายละเอียดดังนี้

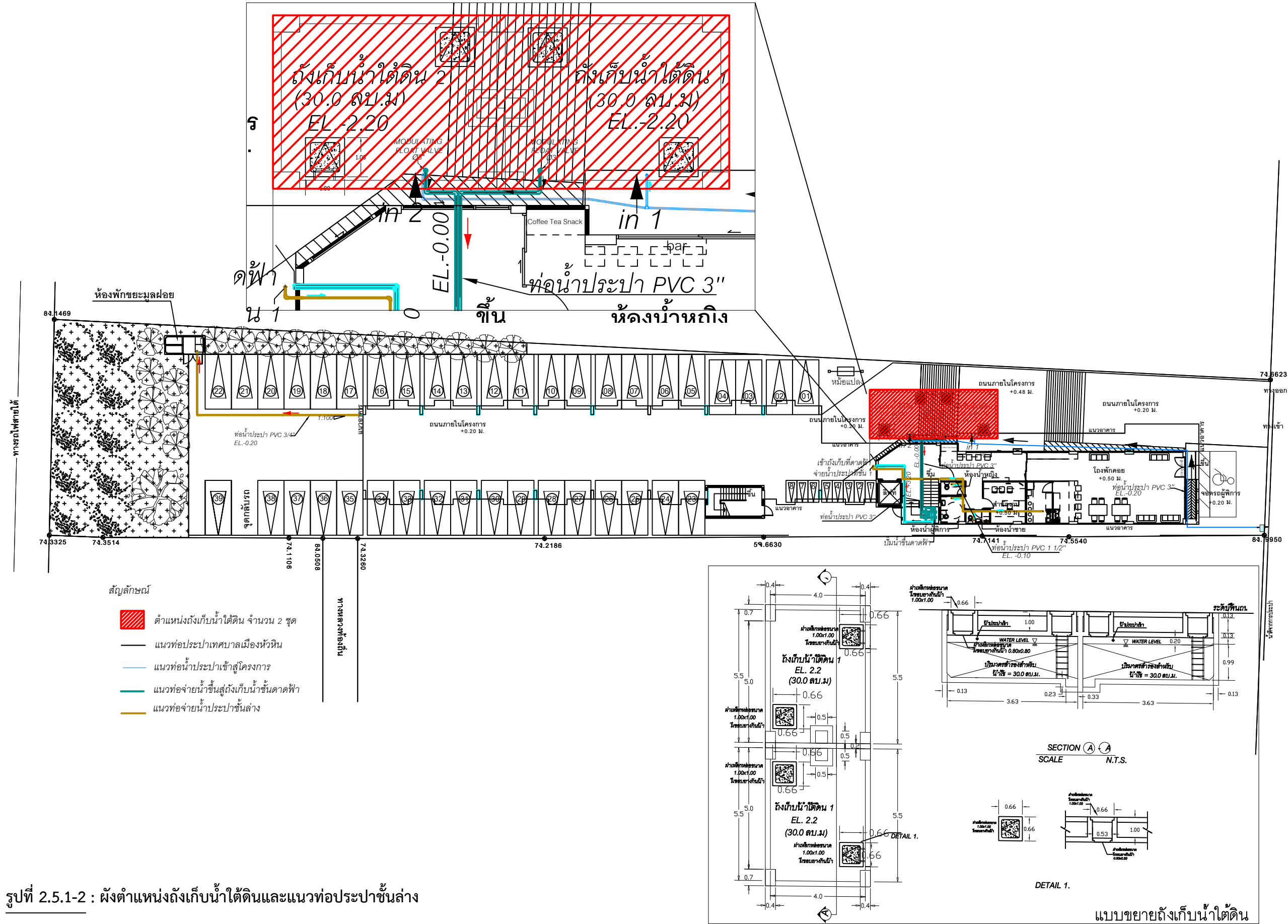
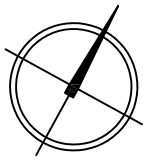
- ถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 60.00 ลูกบาศก์เมตร โดยจุดที่สัมผัสกับน้ำให้ฉาบกันซึมด้วยปูนทรายที่ใช้สำหรับทาหรือฉาบเคลือบเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษและใช้ในถังน้ำดื่ม และฝาของถังเป็นฝาเหล็กหล่อมีขอบยกกันน้ำ 2 ชั้น ชั้นบนมีขนาด 1 x 1 เมตร และชั้นล่างมีขนาด 0.8 x 0.8 เมตร
- ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าเป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูปปริมาตร 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ถัง ปริมาตรรวม 20.00 ลูกบาศก์เมตร

โดยโครงการมีปริมาณการสำรองน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ปริมาตรรวม 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน มากกว่าปริมาณความต้องการใช้น้ำภายในโครงการที่ 75.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน อีกทั้ง ผู้ออกแบบได้ออกแบบให้ฝาดัดถังสำรองน้ำใต้ดินมี 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำงาน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าที่โครงการจัดเตรียมไว้ จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนี้

- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของอาคารโดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน
- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-04.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดการน้ำ

- อนึ่ง การกักเก็บน้ำไว้นานจนเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อน และเกิดการตกตะกอนของสิ่งปนเปื้อน แม้น้ำจากท่อประปาโดยตรงจะสะอาด ปราศจากเชื้อโรค น้ำประปาก็มีโอกาสถูกปนเปื้อนจากเชื้อโรคที่ล่องลอยอยู่ในบรรยากาศ และสิ่งแวดล้อมโดยรอบตลอดเวลา ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยมีขั้นตอนการดำเนินการดังนี้

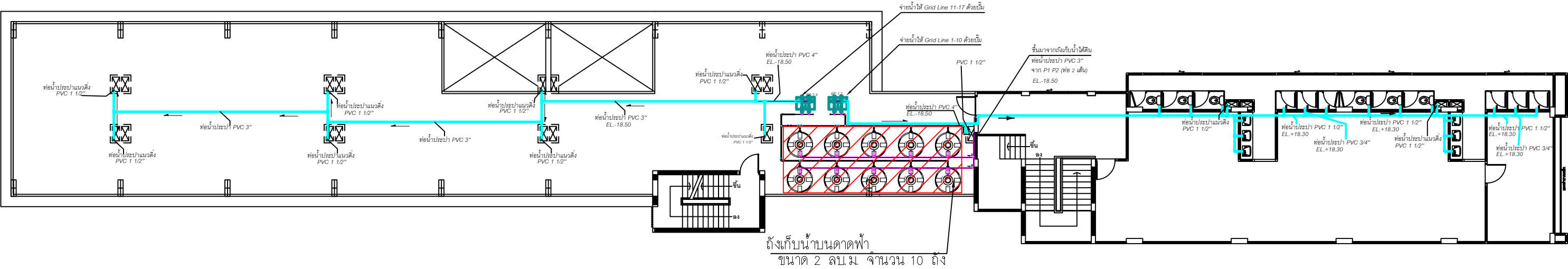
- ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดเพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 2.5.1-2 : ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินและแนวท่อประปาชั้นล่าง

	PROJECT : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น	OWNER : บริษัท เอสพีริ ซาโด จำกัด 162/25 หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านฮ่อง อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี	ENGINEER : คริณทร กองเกตุใหญ่ สย.10540 	Electrical Engineer นายชานนท์ มุ่งหมาย ภพ.37330 	Environmental Engineer เจริญฤทธิ์ ใจจันทิก ภส.2578 	DRAWING SHOW : <
--	--	---	---	--	---	---

DO NOT SCALE IN DRAWING
IMPORTANT:
ALL DIMENSION
SHOULD BE CHECKED
ON THE SITE
(สงวนลิขสิทธิ์)

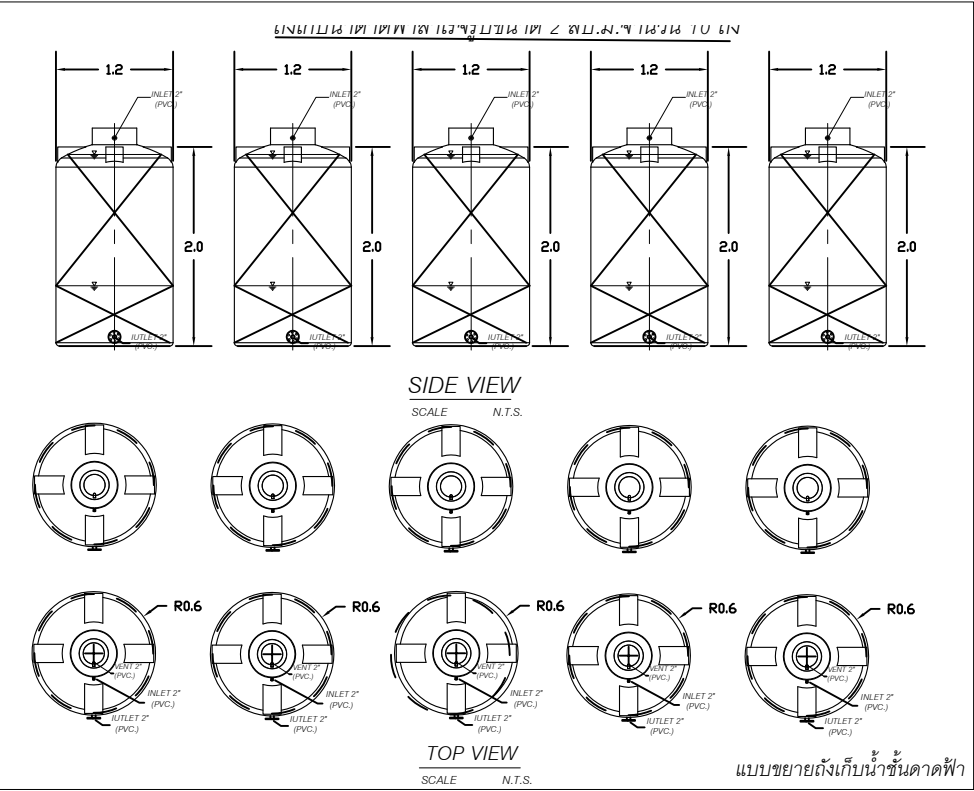


สัญลักษณ์

-  ตำแหน่งถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า
-  แนวท่อน้ำประปาจากชั้นล่างเข้าสู่ถังเก็บน้ำ
-  แนวท่อน้ำประปาจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสู่ชั้นล่างและชั้น 7

แปลนชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2.5.1-3 : ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และแนวท่อประปabanชั้น 7

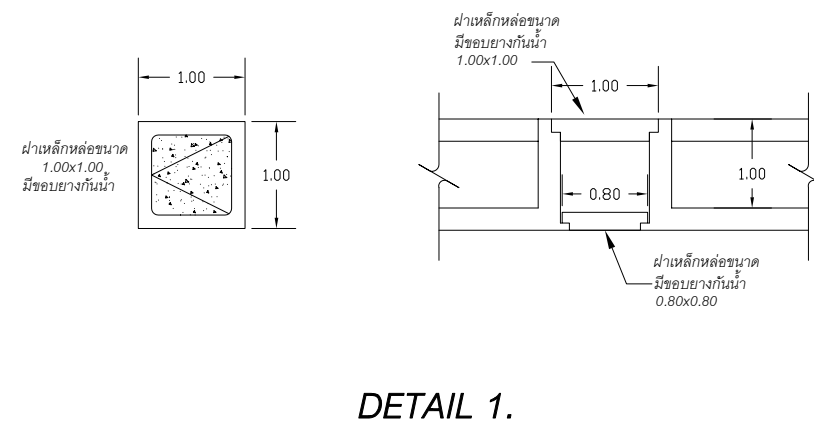
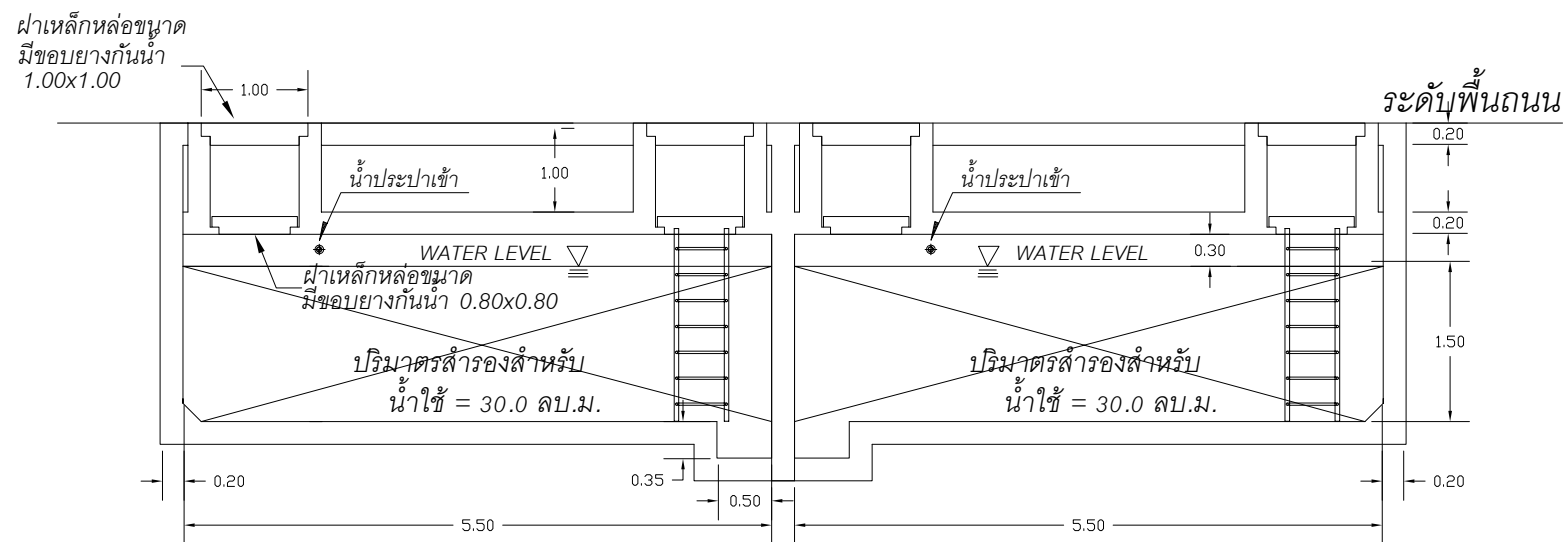
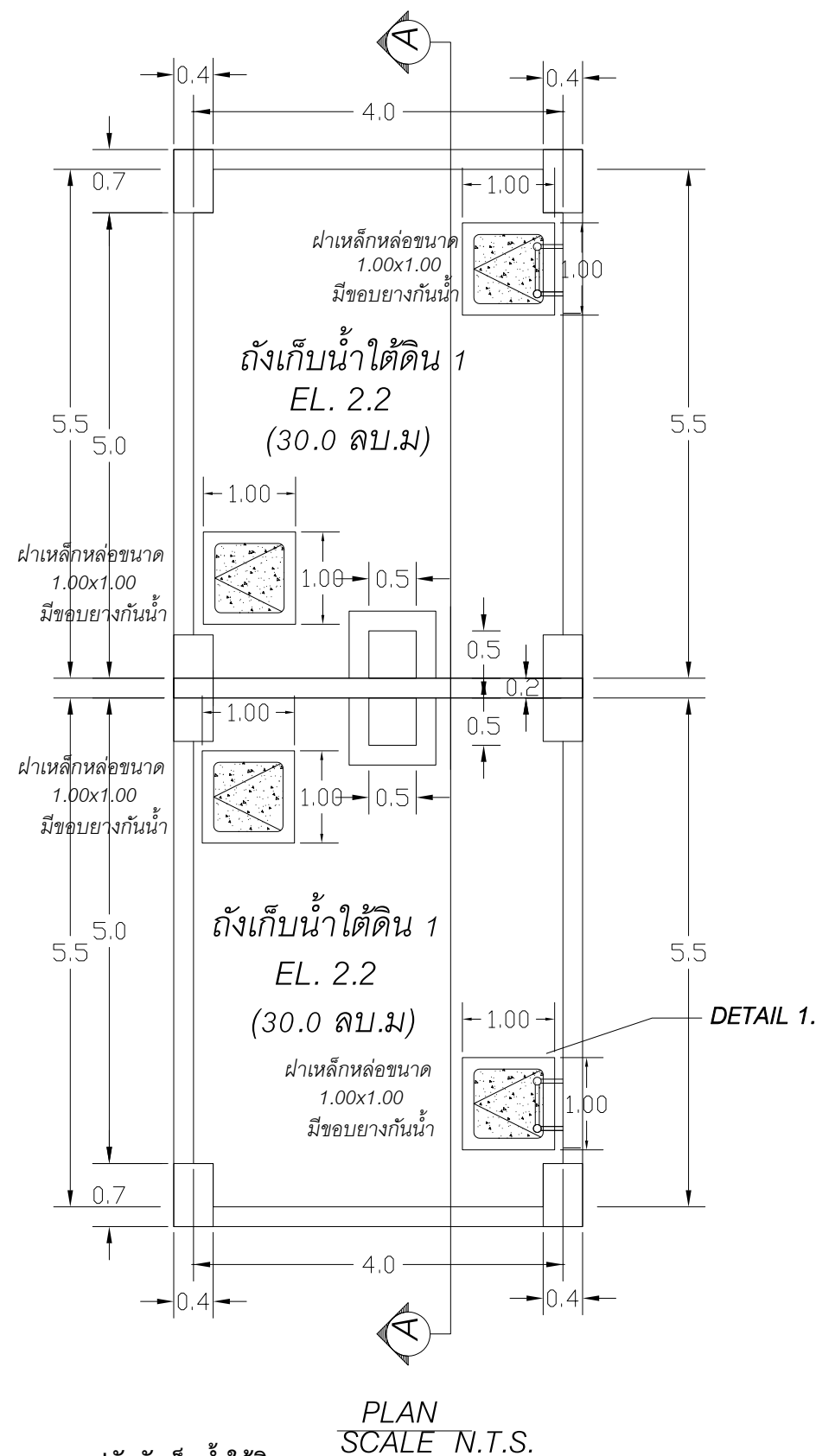


แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

6117_S3 Chateau/CFR/Figure2/F2513

PROJECT : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น	OWNER : บริษัท เอสทีริ ซาโดว์ จำกัด 162/25 หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านฆ้อง อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี	ENGINEER : คริณทร์ กองเกตุใหญ่ สย.10540	Electrical Engineer นายชานนท์ มุ่งหมาย ภพก.37330	Environmental Engineer เริงฤทธิ์ ไซ่จันทิก ภส.2578	DRAWING SHOW : 2-79	DO NOT SCALE IN DRAWING IMPORTANT: ALL DIMENTION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE [จำนวนลิขสิทธิ์]
	LOCATION : ตำบลหัวหิน อำเภอเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ARCHITECT : ฐานันดร พยัคฆชาติ สสอ.2186 28/351 รัชดา 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพฯ	Mechanical Engineer : ปิยยศ ตลอดนอก ภก.31759	DRAWING BY : น.ส นิลเนตร ลิ้มม่วงนิล วท.บ.สถาปัตย์ 51 หมู่ 2 ตำบลวังเย็น อำเภอมือทอง จังหวัดนครปฐม		

ถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ปริมาตรถังละ 30.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง

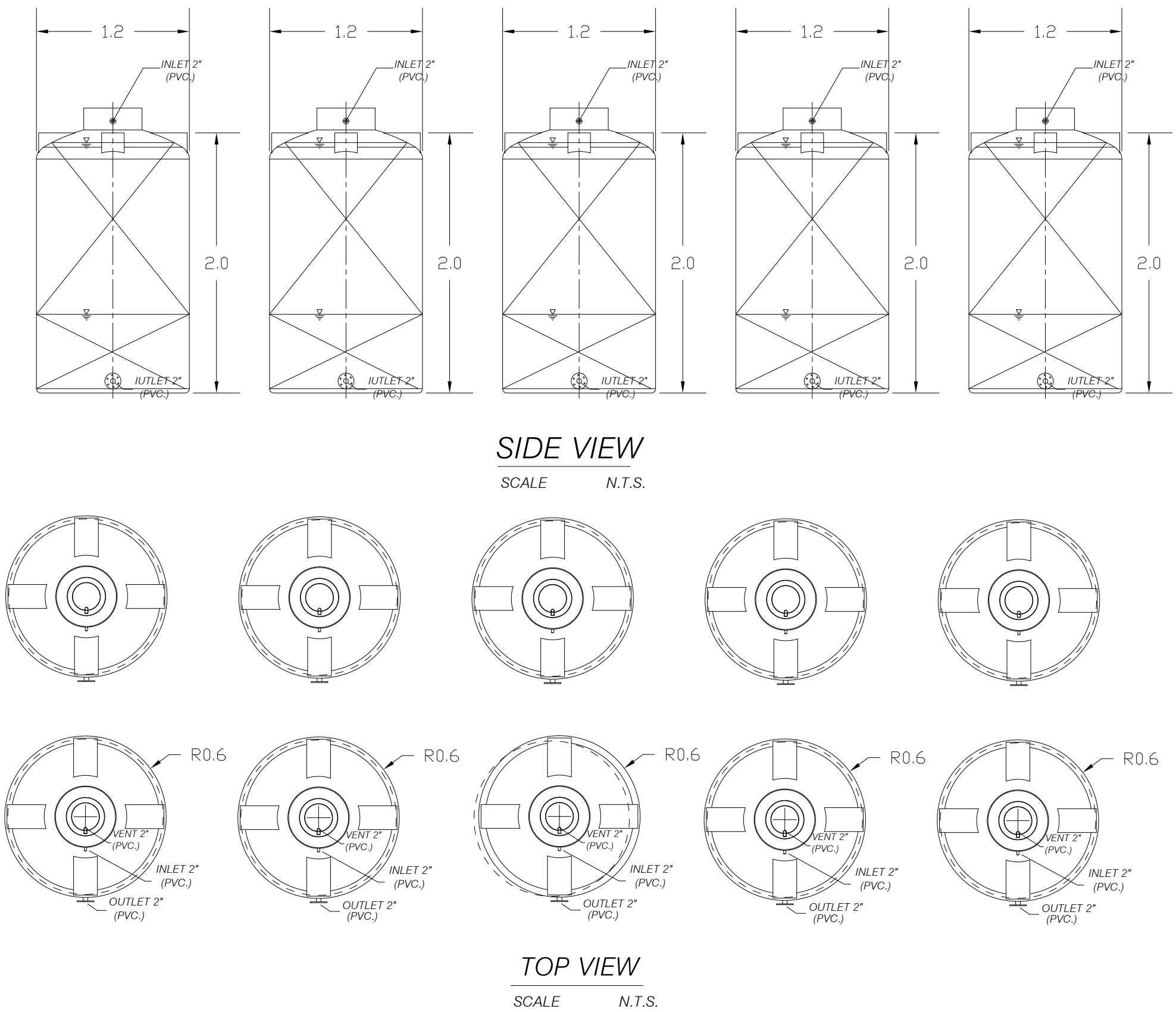


รูปที่ 2.5.1-4 : แบบขยายและรูปตัดถังเก็บน้ำใต้ดิน

6117_S3 Chateau/CFR/Figure2/F2514

	PROJECT : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น	OWNER : บริษัท เอสพีริ ซาโดว์ จำกัด 162/25 หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านซ้อง อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี	ENGINEER : คริณทร์ กองเกตุใหญ่ สย.10540	Electrical Engineer นายชานนท์ มุ่งหมาย ภพก.37330	Environmental Engineer เรืองฤทธิ์ ไข่อันพิทก ภส.2578	DRAWING SHOW : 2-80		
	LOCATION : ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ARCHITECT : ฐานันดร พยัคฆชาติ สสอ.2186 28/351 รัชดา 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร	Mechanical Engineer : ปิยยศ ตลอคนอก ภก.31759 2-80	DRAWING BY : น.ส นิลเนตร ลิ้มม่วงนิล วท.บ.สถาปัตย์ 51 หมู่ 2 ตำบลวังเย็น อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม			DO NOT SCALE IN DRAWING IMPORTANT: ALL DIMENTION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE (ลงวันให้พิมพ์)	

ถังเก็บน้ำดาดฟ้าสำเร็จรูปขนาด 2 ลบ.ม.จำนวน 10 ถัง



รูปที่ 2.5.1-5 : แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

6117_S3 Chateau/CFR/Figure2/F2515

	PROJECT :	OWNER :	ENGINEER :	Electrical Engineer	Environmental Engineer	DRAWING SHOW :		
	อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น	บริษัท เอสพี ซาโดว์ จำกัด 162/25 หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านฆ้อง อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี	ครินทร์ กองเกตุใหญ่ สย.10540	นายชานนท์ มุ่งหมาย ภพก.37330	เริงฤทธิ์ ไข่มุกทิพย์ ภส.2578			
	LOCATION :	ARCHITECT :	Mechanical Engineer :	DRAWING BY :			2-81	DO NOT SCALE IN DRAWING IMPORTANT: ALL DIMENTION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE (สงวนลิขสิทธิ์)
ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ฐานันดร พยัคฆชาติ สสอ.2186 28/351 รัชดา 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพฯ	ปิยะศ ตลอดนอก ภก.31759	น.ส นิลเนตร ลิ้มม่วงนิล วท.บ.สถาปัตย์ 51 หมู่ 2 ตำบลวังเย็น อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม					

- ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อนเพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด
 - ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด
 - ควรมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี
 - จัดให้มีมาตรการป้องกันเสาภายในถังเก็บน้ำสำรอง โดยจุดที่สัมผัสกับน้ำให้ฉาบกันซึมด้วยปูนทรายที่ใช้สำหรับทาหรือฉาบเคลือบเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษและใช้ในถังน้ำดื่ม
- และจัดให้มีมาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ รายละเอียดดังนี้
- ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่มิได้มีผู้เข้าพักน้อยที่สุด โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้
 - ใส่น้ำให้เต็มถึงจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง, 2553)
 - คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 5 ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร
 - คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 10 ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร
 - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร
 - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงแช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง
 - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป

(4) ปริมาณการใช้น้ำของโครงการต่อแรงดันน้ำในเส้นท่อ

1) อัตราการจ่ายน้ำของท่อประปาบริเวณถนนเพชรเกษม บริเวณด้านหน้าโครงการ

โครงการรับน้ำจากเทศบาลเมืองหัวหินซึ่งท่อประปาบริเวณถนนเพชรเกษม บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร มีแรงดันน้ำประมาณ 10 เมตร โดยมีเตอร์รับน้ำประปาของโครงการอยู่ห่างจากท่อประปาบริเวณถนนเพชรเกษม บริเวณด้านหน้าโครงการ ประมาณ 1 เมตร ดังนั้น สามารถคำนวณหาอัตราการไหลของน้ำประปาโดยใช้สูตรเฮเซน-วิลเลียม ได้ดังนี้

จากสูตร	$Q = 0.278 C D^{2.63} S^{0.54}$
เมื่อกำหนดให้	$Q =$ อัตราการไหล (ลูกบาศก์เมตร/วินาที)
	$C =$ สัมประสิทธิ์ความเสียดทานซึ่งขึ้นอยู่กับชนิดของท่อในที่นี้เลือกใช้ เท่ากับ 130
	$D =$ เส้นผ่านศูนย์กลางท่อ (เมตร) ในที่นี้เท่ากับ 0.3 เมตร
	$S =$ ความลาดเอียงหรือความสูญเสียความดัน (เมตร/เมตร)

$$\begin{aligned}\text{แทนค่าจะได้ } Q &= 0.278 \times 130 \times 0.3^{2.63} \times (0.01)^{0.54} \\ &= 0.1267 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วินาที}\end{aligned}$$

จากการคำนวณข้างต้นจะเห็นได้ว่า ท่อประปาริมถนนเพชรเกษม มีอัตราการจ่ายน้ำ 0.1267 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ ในการประเมินเปรียบเทียบความสามารถในการจ่ายน้ำของท่อประปากับความต้องการใช้น้ำของพื้นที่โครงการ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 3.16 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะต้องรองรับน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว สำหรับนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละส่วนภายในอาคาร มิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น ในการประเมินเปรียบเทียบอัตราการใช้น้ำสูงสุดของโครงการกับอัตราการจ่ายน้ำของเทศบาลเมืองหัวหิน จึงจะใช้ อัตราการไหลของน้ำในท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว (0.10 เมตร ซึ่งมีอัตราการไหล 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามลำดับ รายละเอียดการคำนวณอัตราการไหลของน้ำในท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว (0.10 เมตร)) โดยใช้สูตรเฮเซน-วิลเลียมส์ มีดังนี้

$$\begin{aligned}Q &= 0.278 \text{ CD}^{2.63} \text{ S}^{0.54} \\ \text{แทนค่าจะได้ } Q &= 0.278 \times 130 \times 0.1^{2.63} \times (0.01)^{0.54} \\ Q &= 0.007 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วินาที}\end{aligned}$$

2) การสูญเสียแรงดันน้ำของท่อประปาริมถนนเพชรเกษม ด้านหน้าโครงการ

การดำเนินการโครงการจะทำให้ปริมาณความต้องการใช้น้ำของชุมชนเพิ่มสูงขึ้นจึงจะทำให้สูญเสียแรงดันน้ำเพิ่มขึ้น ซึ่งสามารถคำนวณหาค่าความสูญเสียแรงดันโดยใช้สูตรเฮเซน-วิลเลียมส์ ได้ดังนี้

(ก) กรณีที่ไม่มีโครงการ

$$\begin{aligned}Q &= 0.278 \text{ CD}^{2.63} \text{ S}^{0.54} \\ \text{หมายเหตุ } hf &= S (\text{ความลาดเอียง หรือความสูญเสียความดัน (เมตร/เมตร)}) \\ hf &= \frac{10.7 \text{ LQ}^{1.85}}{C^{1.85} \text{ D}^{4.87}} \\ \text{เมื่อกำหนดให้ } Q &= 0.1267 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วินาที} \\ \text{แทนค่าจะได้ } hf &= \frac{10.7 \times 1.0 \times 0.1267^{1.85}}{130^{1.85} \times 0.3^{4.87}} \\ &= 0.0101 \text{ เมตร}\end{aligned}$$

(ข) กรณีที่มีโครงการ

$$\begin{aligned}Q &= 0.278 \text{ CD}^{2.63} \text{ S}^{0.54} \\ \text{หมายเหตุ } hf &= S (\text{ความลาดเอียง หรือความสูญเสียความดัน (เมตร/เมตร)})\end{aligned}$$

$$h_f = \frac{10.7 L Q^{1.85}}{C^{1.85} D^{4.87}}$$

เมื่อกำหนดให้ $Q = 0.1267 + 0.007$ ลูกบาศก์เมตร/วินาที

$= 0.1337$ ลูกบาศก์เมตร/วินาที

แทนค่าจะได้ $h_f = \frac{10.7 \times 1.0 \times 0.1337^{1.85}}{130^{1.85} \times 0.3^{4.87}}$

$= 0.0112$ เมตร

ในกรณีที่มีการเกิดขึ้นของโครงการซึ่งมีลักษณะดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม คิดปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด จะทำให้ท่อประปาบริเวณถนนเพชรเกษม บริเวณด้านหน้าโครงการสูญเสียแรงดันน้ำลดลงจากเดิมอีก 0.011 เมตร (เท่ากับ $0.0112 - 0.0101 = 0.011$ เมตร) หรือคิดเป็นเพียงร้อยละ 0.11 ซึ่งมีค่าลดลงไปจากเดิมไม่มากนัก ดังนั้น คาดว่าจะได้ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอยู่ในระดับปานกลาง

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนี้

- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของอาคารโดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน
- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-04.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้กับผู้ให้บริการภายในโครงการได้ปฏิบัติเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดการน้ำ

2.5.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

(1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่จะเกิดจากโครงการเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมในการดำเนินชีวิตของบุคคลทั่วไป เช่น การซักล้าง การอาบน้ำชำระร่างกาย จากสุขา โดยตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งไม่กระทบต่อเสาโครงสร้างของอาคารแต่อย่างใด และคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ เหล่านี้

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 58.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสีย 80% ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม คือน้ำเสีย 100% ของปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวม น้ำใช้ในการรดน้ำต้นไม้ที่ปล่อยซึมลงดินทั้งหมด และสระว่ายน้ำที่มีระบบหมุนเวียนน้ำกลับมาใช้ใหม่) โดยแยก กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดน้ำเสียในอาคาร แสดงดังตารางที่ 2.5.2-1 และภาคผนวก จ

ตารางที่ 2.5.2-1
การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในโครงการ

กิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้ ลบ.ม./วัน	ปริมาณน้ำเสีย ลบ.ม./วัน
1. จำนวนผู้เข้าพักบริการ		
- ห้องพัก ประเภท A และ B จำนวน 84 ห้อง	63	50.4
- ห้องพัก ประเภท C จำนวน 1 ห้อง	3	2.4
2. พนักงานของโรงแรม (ทำงานไป-กลับ)	1	0.8
3. น้ำล้างห้องพักรวม	0.0094	0.0094
4. น้ำเติมสระว่ายน้ำ	0.421	-
5. น้ำล้างตัวก่อนเข้าใช้สระว่ายน้ำ	0.54	0.432
7. ห้องซักรีด	5.46	4.368
8. ความต้องการน้ำของพื้นที่สีเขียว	2.37	-
ปริมาณน้ำใช้รวมทั้งหมดของโครงการ	75.80	58.41

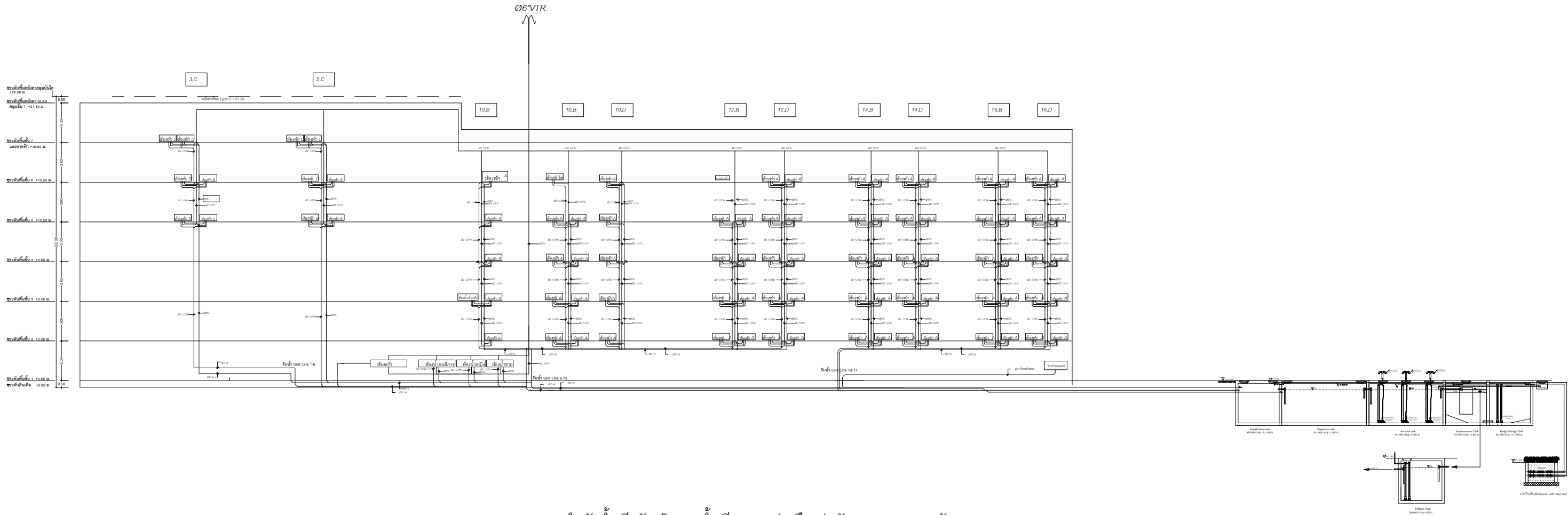
หมายเหตุ : คือน้ำเสีย 80% ของปริมาณน้ำใช้

- ยกเว้นน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม คือน้ำเสีย 100% ของปริมาณน้ำใช้
- ไม่รวมน้ำรดพื้นที่สีเขียว โดยใช้น้ำหลังบำบัดน้ำเสียด้วยระบบน้ำหยด
- ไม่รวมสระว่ายน้ำที่มีระบบหมุนเวียนน้ำกลับมาใช้ใหม่

ดังนั้น โครงการจึงออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge; AS) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 58.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเลือกคิดค่าความสกปรก BOD_{ห้า} เท่ากับ 250.212 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ ในการออกแบบตำแหน่งที่ตั้งของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่มีการซ้อนทับกับโครงสร้างอาคาร

(2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

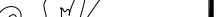
น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดิน จำนวน 1 ชุด รับน้ำเสียจากท่อรวบรวมน้ำเสียของอาคาร ระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2.5.2-1) ประกอบด้วย

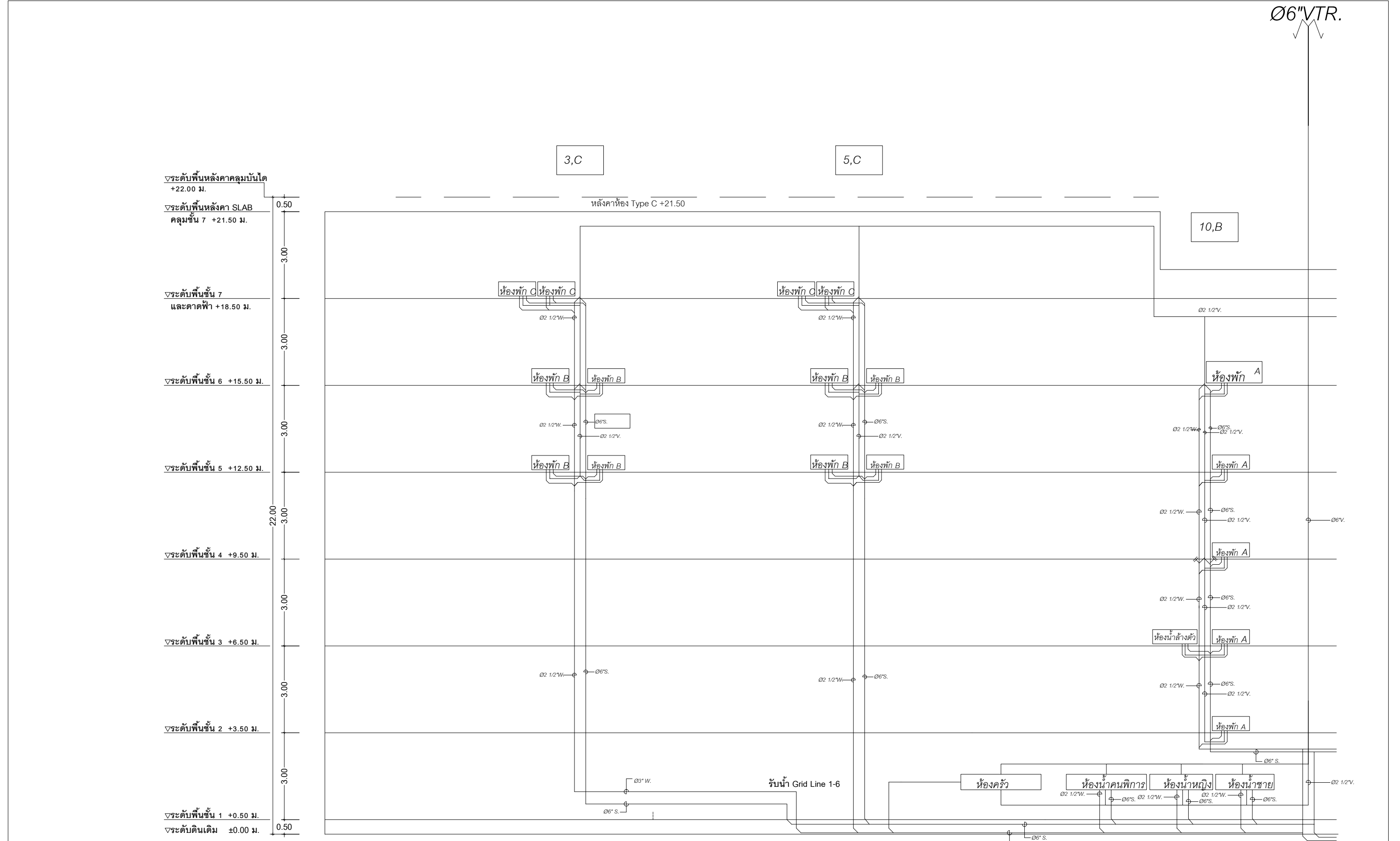


ระบบบำบัดน้ำเสียรับปริมาณน้ำเสียมากกว่าหรือเท่ากับ 58.41 ลบ.ม./วัน

รูปที่ 2.5.2-1 : ผังไดอะแกรมน้ำเสียของโครงการ

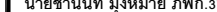
6117_S3 Chateau/CFR/Figure2/F2521

	PROJECT : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น	OWNER : บริษัท เอสทีริ ซาโดว์ จำกัด 162/25 หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านผือ อำเภอนาทม จังหวัดนราธิวาส	ENGINEER : วิศวกร ก่อสร้างใหญ่ สย.10540 	Electrical Engineer นายชานนท์ มุ่งหมาย ภพ.37330 	Environmental Engineer เจริญชัย ใจจันทร์ ภส.2578 	DRAWING SHOW : 2-86	DO NOT SCALE IN DRAWING IMPORTANT: ALL DIMENTION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE (ลงนามในสถานที่)
	LOCATION : ตำบลห้วยหิน อำเภอห้วยหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ARCHITECT : ฐานันดร พิชิตชัย สสอ.2186  28/351 ซอย 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร	Mechanical Engineer : ปิยะศ ตลอดนอก ภก.31759  2-86	DRAWING BY : น.ส.นิตเนตร สิมม่วงนิล วท.บ.สถาปัตย์ 51 หมู่ 2 ตำบลวังเย็น อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม			



รูปที่ 2.5.2-1 (ต่อ) : ผังไดอะแกรมน้ำเสียของโครงการ

6117_S3 Chateau/CFR/Figure2/F2521

	PROJECT : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น	OWNER : บริษัท เอสทีริ ซาโคว์ จำกัด 162/25 หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านฆ้อง อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี	ENGINEER : ครินทร์ กองเกตุใหญ่ สย.10540 	Electrical Engineer นายชานนท์ มุ่งหมาย ภพก.37330 	Environmental Engineer เรณูฤทธิ์ ใจจันทิก ภส.2578 	DRAWING SHOW : 2-87		
	LOCATION : ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ARCHITECT : ฐานันดร พยัคฆชาติ สสธ.2186 28/351 รัชดา 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพฯ 	Mechanical Engineer : ปิยะศ ตลอดนอก ภก.31759 	DRAWING BY : น.ส นิลเนตร ลิ้มม่วงนิล วท.บ.สถาปัตย์ 51 หมู่.2 ตำบลวังเย็น อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม				
	DO NOT SCALE IN DRAWING IMPORTANT: ALL DIMENTION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE (ตรวจเชิงพื้นที่)							

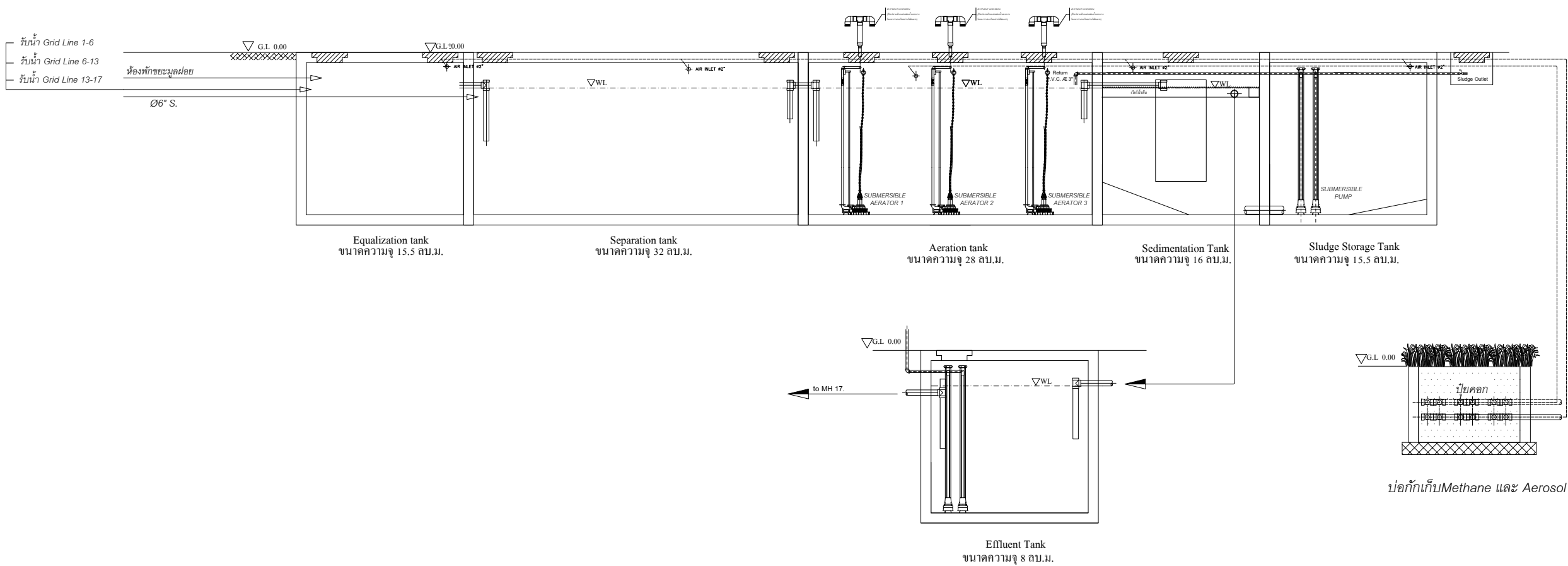
Ø6"VTR.



รูปที่ 2.5.2-1 (ต่อ) : ผังไดอะแกรมน้ำเสียของโครงการ

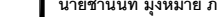
6117_S3 Chateau/CFR/Figure2/F2521

	PROJECT :	OWNER :	ENGINEER :	Electrical Engineer	Environmental Engineer	DRAWING SHOW :		
	อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น	บริษัท เอสพีริ ซาโดว์ จำกัด 162/25 หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านฆ้อง อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี	ศรินทร์ กองเกตุใหญ่ สย.10540	นายชานนท์ มุ่งหมาย ภพก.37330	เรณฤทธิ์ ไซจันทิก ภส.2578			
	LOCATION :	ARCHITECT :	Mechanical Engineer :	DRAWING BY :			2-88	DO NOT SCALE IN DRAWING IMPORTANT: ALL DIMENTION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE (สงวนลิขสิทธิ์)
ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ฐานันดร พยัคฆชาติ สสค.2186 28/351 รัชดา 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพฯ	ปิยะศ ตลอดนอก ภก.31759	น.ส นิลเนตร ลิ้มม่วงนิล วท.บ.สถาปัตย์ 51 หมู่ 2 ตำบลวังเย็น อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม					



รูปที่ 2.5.2-1 (ต่อ) : ผังไดอะแกรมน้ำเสียของโครงการ

6117_53 Chateau/CFR/Figure2/F2521

	PROJECT : อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น	OWNER : บริษัท เอสทรี ซาโดว์ จำกัด 162/25 หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านฆ้อง อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี	ENGINEER : คริณทร์ กองเกตุใหญ่ สย.10540 	Electrical Engineer นายชานนท์ มุ่งหมาย ภพก.37330 	Environmental Engineer เริงฤทธิ์ ไซ่จันทิก ภส.2578 	DRAWING SHOW : 2-89	DO NOT SCALE IN DRAWING IMPORTANT: ALL DIMENTION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE (จำนวนลิขสิทธิ์)
	LOCATION : ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ARCHITECT : ฐานันดร พยัคฆชาติ สสอ.2186  28/351 รัชดา 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร	Mechanical Engineer : ปิยยศ ตลอดจนอก ภก.31759  2-89	DRAWING BY : น.ส นิลเนตร สิมม่วงนิล วท.บ.สถาปัตย์ 51 หมู่ 2 ตำบลวังเย็น อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม			

1) อาคารโรงแรม

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe: S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะ ภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe: W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำและชักล้าง ของห้องพักทุกห้อง
- ท่ออากาศ (Vent Pipe: V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษา ดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

2) ห้องพักมูลฝอยรวม

น้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะระบายผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge : AS) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 58.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge; AS) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 58.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แสดงดังรูปที่ 2.5.2-2 ถึงรูปที่ 2.5.2-3) เพื่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ภายในประกอบด้วยบ่อปรับเสถียร (Equalization tank) บ่อแยกกาก (Separation Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) บ่อน้ำใส (Effluent Tank) และบ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank)

(4) รายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 58.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่โครงการมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 58.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{\text{เข้าระบบ}}$ 250.212 มิลลิกรัม/ลิตร (แสดงดังรูปที่ 2.5.2-4) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแต่ละชุดจะมีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง กำหนดค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะไหลเข้าสู่บ่อน้ำใสซึ่งจะถูกแบ่งออกเป็นสองส่วน ส่วนหนึ่งจะถูกนำไปรดน้ำพื้นที่สีเขียวด้วยระบบน้ำหยดซึมลงดิน (แบบก้างปลา) และส่วนที่เหลือจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย บ่อหน่วงน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

(5) การกำจัดกากตะกอน

เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียกำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อแยกกาก ทุก 3 เดือนและจากบ่อเก็บตะกอน ทุก 2 เดือน/ครั้ง นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการให้มีการตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกสัปดาห์ แสดงดังรูปที่ 2.5.2-5